



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 161 336	1 245 833
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 161 336</b>	<b>1 245 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		171 150
Annen driftskostnad	1, 2	27 610	49 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 610</b>	<b>220 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 726</b>	<b>1 025 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 782	2 285
Annen finansinntekt		420	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 803	662 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 803</b>	<b>662 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 601</b>	<b>-660 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 445 125</b>	<b>364 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 445 125	361 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 348 300	2 348 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 173 161	15 427 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 173 161</b>	<b>15 427 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 159	304 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 159</b>	<b>304 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 450 320</b>	<b>15 732 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 196 563	751 437



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 196 563</b>	<b>751 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 226 563</b>	<b>781 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 075
Kortsiktig konserngjeld	5	17 572 057	17 254 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 457 763  
HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 161 336	1 245 833
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 161 336</b>	<b>1 245 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		171 150
Annen driftskostnad	1, 2	27 610	49 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 610</b>	<b>220 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 726</b>	<b>1 025 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 782	2 285
Annen finansinntekt		420	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 803	662 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 803</b>	<b>662 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 601</b>	<b>-660 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 445 125	361 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>



Organisasjonsnr: 923 457 763  
HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 348 300	2 348 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 173 161	15 427 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 173 161</b>	<b>15 427 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 159	304 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 159</b>	<b>304 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 450 320</b>	<b>15 732 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 196 563	751 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 196 563</b>	<b>751 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 226 563</b>	<b>781 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 075
Kortsiktig konserngjeld	5	17 572 057	17 254 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>



Organisasjonsnr: 923 457 763  
HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Haugans Hus Markedsinvest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 457 763



## Årsberetning 2021 for Haugans Hus Markedsinvest AS

### VIRKSOMHETENS ART

Haugans Hus Markedsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i noterte verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets investeringer preges av utviklingen i verdipapirmarkedet og selskapet forsøker å balansere risiko opp mot avkastning. Målsetting er en jevn og god avkastning i form av verdistigning og utbytter.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi er avkastning på de underliggende investeringer. Investeringene anses å ha en moderat risiko. Den finansielle og likviditetsmessige risikoen er lav. Kredittrisikoen vurderes også som lav.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har i 2021 ikke hatt slik aktiviteter.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 4 445 125 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	4 445 125

Hamar, 10.05.2022  
Styret i Haugans Hus Markedsinvest AS

---

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

---

Jo Simen Drågen  
styreleder/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 161 336	1 245 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 161 336</b>	<b>1 245 833</b>
Lønnskostnad	1	0	171 150
Annen driftskostnad	1, 2	27 610	49 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 610</b>	<b>220 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 726</b>	<b>1 025 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 782	2 285
Annen finansinntekt		420	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 803	662 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 601</b>	<b>-660 527</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 445 125	364 584
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 445 125	361 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 445 125</b>	<b>361 923</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 348 300	2 348 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 173 161	15 427 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 173 161</b>	<b>15 427 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 159	304 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 450 320</b>	<b>15 732 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 196 563	751 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 196 563</b>	<b>751 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 226 563</b>	<b>781 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	45 075
Konserngjeld	5	17 572 057	17 254 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 572 057</b>	<b>17 299 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 798 620</b>	<b>18 080 944</b>

Hamar, 10.05.2022  
Styret i Haugans Hus Markedsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Monica Amanda Haugan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Simen Drågen  
styreleder/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 445 125	364 584
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 472 828	-92 335
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-27 703</b>	<b>272 249</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-27 703	272 249
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		304 861	32 612
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>277 159</b>	<b>304 861</b>



HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

923 457 763

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og alminnelige regnskapsprinsipper

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Netto avkastning på investeringer klassifiseres derfor som salgsinntekter da dette er selskapets hovedvirksomhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke av forsiktighetshensyn.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For markedsbaserte investeringer benyttes reglene i regnskapsloven §5-8 om oppføring til markedsverdi på balansedagen. Øvrige investeringer (langsiktige og kortsiktige) vurderes etter kostmetoden

## Note 1 Lønnskostnader, årsverk og revisjonshonorar

Haugans Hus Markedsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Antall årsverk er 0.

I 2020 utgjorde lønnskostnaden kr 150.000 i styrehonorar og kr 21.150 i arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11.250 inkl mva herav kr 0 i andre tjenester.

HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

SIDE 7



HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

923 457 763

## Note 2 Verdipapirer – rapportnote

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Borregaard ASA		947 653	2 351 723
Independent Tankers Corporation		1 120	
Næringsbanken ASA		6 000 000	6 000 000
Sparebank 1 Østlandet		7 230 983	11 821 438
<b>Sum</b>		<b>14 179 756</b>	<b>20 173 161</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Safe Deposit Holding ASA		2 348 300	2 348 300
<b>Sum</b>		<b>2 348 300</b>	<b>2 348 300</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>16 528 056</b>	<b>22 521 461</b>

Resultatført verdiendring i 2021 utgjør kr 4.745.378. Selskapene Borregaard ASA, Sparebank 1 Østlandet og Independent Tankers Cororation er vurdert som markedsbaserte aksjer etter regnskapsloven § 5-8. Investeringene i Næringsbanken ASA og SAFE Deposit Holding ASA er vurdert etter kostmetoden. Safe Deposit Holding AS vurderes å være en langsiktig investering og er presentert som et anleggsmiddel

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 661
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 445 125	364 584
Permanente forskjeller	-5 148 858	-1 233 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-703 733</b>	<b>-869 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 174	-881 441	703 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 585 174	881 441	-703 733

HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS

SIDE 8



HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS 923 457 763

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unnlatelse av oppføring er vurdert av forsiktighetshensyn

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	751 437	781 437
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>751 437</b>	<b>781 437</b>
Årets resultat				4 445 125	4 445 125
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 196 563</b>	<b>5 226 563</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap Haugans Hus Holding AS	378 560	364 000
Gjeld til søsterselskap Haugans Hus Invest AS	17 193 497	16 890 432
Sum	<b>17 572 057</b>	<b>17 254 432</b>

Konserninterne lån renteberegnes med 4 % p.a.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS MARKEDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugans Mellom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS (morselskapet til Haugans Mellom Holding AS)



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugans Hus Markedsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Markedsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEGWA-YBVFN-0306M-KL4I-QEJUG-DJCL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 05:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGWA-YBVFN-0306M-KL4I-QEUG-DJCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>