



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 688	
Annen driftsinntekt		3 931 024	3 823 346
Sum inntekter		4 036 713	3 823 346
Kostnader			
Varekostnad	8	3 469	8 398
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	633 000	592 085
Annen driftskostnad	1	788 781	698 097
Sum kostnader		1 425 250	1 298 580
Driftsresultat		2 611 462	2 524 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 451
Annen renteinntekt		264	199
Annen finansinntekt		7 505	
Sum finansinntekter		7 769	129 650
Annen rentekostnad		805 201	849 480
Sum finanskostnader		805 201	849 480
Netto finans		-797 432	-719 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 030	1 804 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	399 296	398 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 734	1 406 679
Årsresultat	3	1 414 734	1 406 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 734	1 406 679
Totalresultat		1 414 734	1 406 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		163 762	
Avsatt til annen egenkapital		1 250 972	1 406 679
Sum overføringer og disponeringer		1 414 734	1 406 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	24 594 073	22 953 343
Tomter og andre grunnareal	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 660	
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 609 733	22 953 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 444 498	4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler		4 444 498	4 444 498
Sum anleggsmidler		29 054 231	27 397 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 273	-1
Andre kortsiktige fordringer	5	989 415	933 328
Sum fordringer	5	1 061 688	933 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 612	4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 612	4 612
Sum omløpsmidler		1 093 603	965 242
SUM EIENDELER		30 147 834	28 363 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	141 784	141 784
Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum opptjent egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum egenkapital	3	6 525 515	5 274 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 689	72 699
Sum avsetninger for forpliktelser		153 689	72 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 855 974	21 412 532
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 855 974	21 412 532
Sum langsiktig gjeld		20 009 664	21 485 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	591 234	56 313
Betalbar skatt	4	272 117	414 479
Skyldige offentlige avgifter		10 540	154 559
Annen kortsiktig gjeld	5	2 738 765	977 958
Sum kortsiktig gjeld	5	3 612 656	1 603 309
Sum gjeld		23 622 319	23 088 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 147 834	28 363 083
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601628

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 54
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 688	
Annen driftsinntekt		3 931 024	3 823 346
Sum inntekter		4 036 713	3 823 346
Kostnader			
Varekostnad	8	3 469	8 398
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	633 000	592 085
Annen driftskostnad	1	788 781	698 097
Sum kostnader		1 425 250	1 298 580
Driftsresultat		2 611 462	2 524 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 451
Annen renteinntekt		264	199
Annen finansinntekt		7 505	
Sum finansinntekter		7 769	129 650
Annen rentekostnad		805 201	849 480
Sum finanskostnader		805 201	849 480
Netto finans		-797 432	-719 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	399 296	398 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 734	1 406 679
Årsresultat	3	1 414 734	1 406 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 734	1 406 679
Totalresultat		1 414 734	1 406 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		163 762	
Avsatt til annen egenkapital		1 250 972	1 406 679
Sum overføringer og disponeringer		1 414 734	1 406 679





Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	24 594 073	22 953 343
Tomter og andre grunnareal	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	15 660	
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 609 733	22 953 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 444 498	4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler		4 444 498	4 444 498
Sum anleggsmidler		29 054 231	27 397 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 273	-1
Andre kortsiktige fordringer	5	989 415	933 328
Sum fordringer	5	1 061 688	933 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 612	4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 612	4 612
Sum omløpsmidler		1 093 603	965 242
SUM EIENDELER		30 147 834	28 363 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	141 784	141 784



Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum opptjent egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum egenkapital	3	6 525 515	5 274 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 689	72 699
Sum avsetninger for forpliktelser		153 689	72 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 855 974	21 412 532
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 855 974	21 412 532
Sum langsiktig gjeld		20 009 664	21 485 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	591 234	56 313
Betalbar skatt	4	272 117	414 479
Skyldige offentlige avgifter		10 540	154 559
Annen kortsiktig gjeld	5	2 738 765	977 958
Sum kortsiktig gjeld	5	3 612 656	1 603 309
Sum gjeld		23 622 319	23 088 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 147 834	28 363 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 717 535

Penneo Dokumentnøkkel: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2020

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		105 688	0
Annen driftsinntekt		3 931 024	3 823 346
Sum driftsinntekter		4 036 713	3 823 346
Varekostnad	8	3 469	8 398
Avskrivning på driftsmidler	7	633 000	592 085
Annen driftskostnad	1	788 781	698 097
Sum driftskostnader		1 425 250	1 298 580
Driftsresultat		2 611 462	2 524 766
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	129 451
Annen renteinntekt		264	199
Annen finansinntekt		7 505	0
Annen rentekostnad		805 201	849 480
Resultat av finansposter		-797 432	-719 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 030	1 804 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	399 296	398 257
Ordinært resultat		1 414 734	1 406 679
Årsresultat	3	1 414 734	1 406 679
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		163 762	0
Avsatt til annen egenkapital		1 250 972	1 406 679
Sum anvendelse		1 414 734	1 406 679

Penneo Dokumentnøkkel: NEROW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2020

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	7	24 594 073	22 953 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 660	0
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 609 733	22 953 343
Lån til foretak i samme konsern	5	4 444 498	4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler		4 444 498	4 444 498
Sum anleggsmidler		29 054 231	27 397 841
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	27 303	27 303
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	72 273	-1
Andre kortsiktige fordringer	5	989 415	933 328
Sum fordringer	5	1 061 688	933 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 612	4 612
Sum omløpsmidler		1 093 603	965 242
Sum eiendeler		30 147 834	28 363 083

Penneo Dokumentnøkkel: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2020

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	141 784	141 784
Annen innskutt egenkapital		712 119	712 119
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum opptjent egenkapital		5 671 611	4 420 639
Sum egenkapital	3	6 525 515	5 274 543
GJELD			
Utsatt skatt	4	153 689	72 699
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 855 974	21 412 532
Sum annen langsiktig gjeld		19 855 974	21 412 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	591 234	56 313
Betalbar skatt	4	272 117	414 479
Skyldige offentlige avgifter		10 540	154 559
Annen kortsiktig gjeld	5	2 738 765	977 958
Sum kortsiktig gjeld	5	3 612 656	1 603 309
Sum gjeld		23 622 319	23 088 540
Sum egenkapital og gjeld		30 147 834	28 363 083

Husnes, 23.06.2021
Styret i Teigen Eiendom AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: NEROW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEK5L-SE306

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 500.
Dette inkluderer teknisk bistand med skatt og årsregnskap.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 784	1,0	141 784
Sum	141 784		141 784

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	141 784	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	141 784	712 119	4 420 639	5 274 543
Årets resultat			1 414 734	1 414 734
Konsernbidrag			-163 762	-163 762
Pr 31.12.2020	141 784	712 119	5 671 611	6 525 515

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Teigen Holding AS på kr 48 297 etter skatt og til Kvinnherad Feltutvikling AS på kr 115 465 etter skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 684	414 479
Endring i utsatt skatt	94 612	-16 222
Skattekostnad ordinært resultat	399 296	398 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 814 030	1 804 936
Permanente forskjeller	953	5 326
Endring i midlertidige forskjeller	-368 135	73 734
Avgitt konsernbidrag	-209 951	0
Skattepliktig inntekt	1 236 897	1 883 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 306	414 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 189	0
Sum betalbar skatt i balansen	272 117	414 479
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 814 030	1 804 936
Beregnet skatt av resultat før skatt	399 087	397 086
Skatteeffekt av permanente forskjeller	210	1 172
Sum	399 296	398 258
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	945 336	985 526	40 191
Varebeholdning	0	-408 325	-408 325
Fordringer	-246 750	-246 750	0
Sum	698 586	330 451	-368 135
Grunnlag for utsatt skatt	698 586	330 451	-368 135
Utsatt skatt (22 %)	153 689	72 699	-80 990

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: NEROW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306


TEGEN EIENDOM AS
983 717 535
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 444 498	4 444 498
Kundefordringer konsern	11 335	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	866 047	866 047
Sum	5 321 880	5 310 545
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	604
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 117 104	907 153
Sum	1 117 104	907 757

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 855 974	21 412 532
Sum	19 855 974	21 412 532
All gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 601 730	19 961 000
Grunnarealer	2 992 343	2 992 343
Sum	24 594 073	22 953 343

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 720 895	2 992 343		29 713 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 272 730		16 660	2 289 390
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 993 625	2 992 343	16 660	32 002 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 391 895		1 000	7 392 895
= Bokført verdi 31.12.20	21 601 730	2 992 343	15 660	24 609 732
Årets ordinære avskrivninger	632 000		1 000	633 000
Økonomisk levetid	10-50 år		3 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

TEGEN EIENDOM AS
SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



TEGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 8 Varer

	2020	2019
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	27 303	27 303
Sum netto varelager	27 303	0
Varekostnad totalt i perioden	3 469	8 398

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

Penneo Dokumentnr: NEKOW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306

TEGEN EIENDOM AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Teigen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-23 13:18:10Z



Ørjan Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-23 13:28:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: NEROW-KGH54-YUPUK-TZ3ZE-GEKSL-SE306



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 414 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerup	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 1V4YE-QFEKQ-T63JL-AQT3Z-6UFLJ-TMG85



Revisors beretning - 2020
Teigen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 29. juli 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 1V4YE-QFEKO-T63JL-AQT3Z-6UJLJ-TMGB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-29 11:05:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1V4YE-QFEKQ-T63JL-AQT3Z-6UFLJ-TMG85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>