



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 464
Leieinntekt		3 029 417	3 643 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 029 417</b>	<b>3 686 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	739 714	739 714
Annen driftskostnad	3	678 718	1 295 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 432</b>	<b>2 035 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 985</b>	<b>1 651 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 217	105
Annen finansinntekt		4 799	11 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 016</b>	<b>11 266</b>
Annen rentekostnad		2 623 446	1 696 085
Annen finanskostnad		7 098	414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 630 544</b>	<b>1 696 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 528</b>	<b>-1 685 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-979 543</b>	<b>-33 906</b>
Skattekostnad på resultat	4	-215 613	1 007 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-763 930	-1 041 553
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 193 288	55 933 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>55 193 288</b>	<b>55 933 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		117 000	117 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 310 288</b>	<b>56 050 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>41 870 503</b>	<b>13 310 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	298 603	
Andre kortsiktige fordringer			18 786
Konsernfordringer		40 852 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 151 074</b>	<b>18 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 544	10 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 985 544</b>	<b>10 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 007 120</b>	<b>13 339 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 768 000	9 768 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 718 434	5 954 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 718 434</b>	<b>-5 954 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 566</b>	<b>3 813 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 262 331	11 477 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 262 331</b>	<b>11 477 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 131 018	51 000 146
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 131 018</b>	<b>51 000 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 393 349</b>	<b>62 478 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 609	1 422 236
Betalbar skatt	4		120 750
Skyldig offentlige avgifter		102 746	123 861
Kortsiktig konserngjeld	9	13 088 782	665 907
Annen kortsiktig gjeld	9	8 357 356	765 121



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		21 874 493	3 097 874
Sum gjeld		137 267 842	65 575 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 464
Leieinntekt		3 029 417	3 643 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 029 417</b>	<b>3 686 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	739 714	739 714
Annen driftskostnad	3	678 718	1 295 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 432</b>	<b>2 035 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 985</b>	<b>1 651 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 217	105
Annen finansinntekt		4 799	11 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 016</b>	<b>11 266</b>
Annen rentekostnad		2 623 446	1 696 085
Annen finanskostnad		7 098	414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 630 544</b>	<b>1 696 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 528</b>	<b>-1 685 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-979 543	-33 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 613</b>	<b>1 007 647</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-763 930	-1 041 553
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	55 193 288	55 933 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>55 193 288</b>	<b>55 933 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		117 000	117 000
Andre langsiktige			
fordringer	9		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 310 288</b>	<b>56 050 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>41 870 503</b>	<b>13 310 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	298 603	
Andre kortsiktige			
fordringer			18 786
Konsernfordringer		40 852 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 151 074</b>	<b>18 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 985 544	10 644
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 985 544</b>	<b>10 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 007 120</b>	<b>13 339 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 768 000	9 768 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 718 434	5 954 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 718 434</b>	<b>-5 954 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 566</b>	<b>3 813 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 262 331	11 477 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 262 331</b>	<b>11 477 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 131 018	51 000 146
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 131 018</b>	<b>51 000 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 393 349</b>	<b>62 478 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 609	1 422 236
Betalbar skatt	4		120 750
Skyldig offentlige avgifter		102 746	123 861
Kortsiktig konserngjeld	9	13 088 782	665 907
Annen kortsiktig gjeld	9	8 357 356	765 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 874 493</b>	<b>3 097 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 267 842</b>	<b>65 575 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lervig Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DEWSB-ITK18-P42BZ-0XK57-JUV17-HNBSF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lervig Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEWSB-ITKJ8-P42BZ-0XK57-JUV17-HNBSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 14:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEWSB-TKJ8-P42BZ-0XK57-JU5V7-HNBSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Lervig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 932 217





**Resultatregnskap**  
**Lervig Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	43 464
Leieinntekt		3 029 417	3 643 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 029 417</b>	<b>3 686 706</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	739 714	739 714
Annen driftskostnad	3	678 718	1 295 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 432</b>	<b>2 035 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 985</b>	<b>1 651 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 217	105
Annen finansinntekt		4 799	11 161
Annen rentekostnad		2 623 446	1 696 085
Annen finanskostnad		7 098	414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 590 528</b>	<b>-1 685 233</b>
Resultat før skattekostnad		-979 543	-33 906
Skattekostnad på resultat	4	-215 613	1 007 647
<b>Resultat</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	763 930	1 041 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-763 930</b>	<b>-1 041 553</b>





## Balanse Lervig Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 193 288	55 933 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>55 193 288</b>	<b>55 933 002</b>
Investeringer i datterselskap		117 000	117 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 310 288</b>	<b>56 050 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	7	41 870 503	13 310 029
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	298 603	0
Andre kortsiktige fordringer		0	18 786
Konsernfordringer		40 852 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 151 074</b>	<b>18 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 544	10 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 007 120</b>	<b>13 339 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>





## Balanse Lervig Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	9 768 000	9 768 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 718 434	-5 954 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 718 434</b>	<b>-5 954 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 566</b>	<b>3 813 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 262 331	11 477 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 262 331</b>	<b>11 477 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 131 018	51 000 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 131 018</b>	<b>51 000 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 609	1 422 236
Betalbar skatt	4	0	120 750
Skyldig offentlige avgifter		102 746	123 861
Konserngjeld	9	13 088 782	665 907
Annen kortsiktig gjeld	9	8 357 356	765 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 874 493</b>	<b>3 097 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 267 842</b>	<b>65 575 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 317 408</b>	<b>69 389 460</b>

Stavanger,  
Styret i Lervig Invest AS

Alfred Ydstebø  
styreleder

Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem

Ketil Petterson  
styremedlem

Rune Bertelsen  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 472 503	67 472 503
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 472 503	67 472 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 279 215	12 279 215
= Bokført verdi 31.12.22	55 193 288	55 193 288
Årets ordinære avskrivninger	739 714	739 714
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	





## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	120 750
Endring i utsatt skatt	-215 613	886 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-215 613</b>	<b>1 007 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-979 543	-33 906
Permanente forskjeller	-517	146
Endring i midlertidige forskjeller	-704 175	582 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 684 235</b>	<b>548 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	120 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>120 750</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 577 525	52 172 473	594 948
Varebeholdning	1 299 124	0	-1 299 124
<b>Sum</b>	<b>52 876 649</b>	<b>52 172 474</b>	<b>-704 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 684 235	0	1 684 235
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 192 414</b>	<b>52 172 474</b>	<b>980 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 262 331</b>	<b>11 477 944</b>	<b>215 613</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	9 768 000	-5 954 504	3 813 496
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>9 768 000</b>	<b>-5 954 504</b>	<b>3 813 496</b>
Årets resultat		-763 930	-763 930
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 768 000</b>	<b>-6 718 434</b>	<b>3 049 566</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 131 018	51 000 146
<b>Sum</b>	<b>104 131 018</b>	<b>51 000 146</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	97 063 790	68 536 693
Fordringer	41 151 074	0
Aksjer	117 000	
<b>Sum</b>	<b>138 331 864</b>	<b>68 536 693</b>





## Note 7 Varer

Varelager	2022	2021
Eiendomsprosjekt under utvikling	41 870 503	12 603 691
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>41 870 503</b>	<b>12 603 691</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 870 503</b>	<b>12 603 691</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 768 000	1,0	9 768 000
<b>Sum</b>	<b>9 768 000</b>		<b>9 768 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	6 056 160	62,0	62,0
Inro AS	3 711 840	38,0	38,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 768 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Aksjonærer	21 108 192	665 907	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 108 192</b>	<b>665 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488910872

### Dokument

Lervig Invest 2022 - regnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-14 13:25:26 CET (+0100) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2023-03-15 02:47:22 CET (+0100)

### Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944

### Signerende parter

Alfred Ydstebø (AY)

ay@basegruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-07-21 20:30:51 CEST (+0200)

Signert 2023-03-15 02:47:22 CET (+0100)

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-18 14:21:56 CEST (+0200)

Signert 2023-03-14 13:40:34 CET (+0100)

Rolf Hodne (RH)

rh@hodneholding.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Smedvig Hodne"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-31 14:50:07 CET (+0100)

Signert 2023-03-14 16:54:25 CET (+0100)

Rune Bertelsen (RB)

rb@basebolig.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Bertelsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-05-08 16:55:14 CEST (+0200)

Signert 2023-03-14 16:29:11 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

