



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 3  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 500	372 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>372 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	1	88 798	139 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 698</b>	<b>260 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 802</b>	<b>112 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad	6	112 167	157 284
Annen finanskostnad		430	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 597</b>	<b>157 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 571</b>	<b>-157 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 232</b>	<b>-44 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 318	-9 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 914	
Overført fra annen egenkapital			-34 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 184	157 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 184</b>	<b>157 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 832 152	5 953 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 832 152</b>	<b>5 953 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 336</b>	<b>6 110 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 533	185 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 533</b>	<b>185 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 433</b>	<b>185 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 769</b>	<b>6 295 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	61 430	28 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 430</b>	<b>28 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>58 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 703 326	2 825 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 380 621	3 349 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 166	6 410
Betalbar skatt	3	35 916	16 769
Annen kortsiktig gjeld		4 310	39 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 392</b>	<b>62 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 339</b>	<b>6 237 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 769</b>	<b>6 295 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 3  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 912 822 591  
HAMØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 500	372 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>372 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	1	88 798	139 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 698</b>	<b>260 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 802</b>	<b>112 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad	6	112 167	157 284
Annen finanskostnad		430	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 597</b>	<b>157 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 571</b>	<b>-157 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 232</b>	<b>-44 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 318	-9 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 914	
Overført fra annen egenkapital			-34 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 703 326	2 825 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 380 621	3 349 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 166	6 410
Betalbar skatt	3	35 916	16 769
Annen kortsiktig gjeld		4 310	39 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 392</b>	<b>62 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 339</b>	<b>6 237 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 769</b>	<b>6 295 658</b>



Organisasjonsnr: 912 822 591  
HAMØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6K08-1PVZU-7KEYX-KPM82-BOMQF-XWE38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 06:29:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: V6K08-TPVZU-7KEYX-KPM82-BOMQF-XWES8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hamø Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: B1H6H-1ZE4B-K2K68-F4DXK-PDTP8-7FXJY

---

Organisasjonsnr: 912 822 591



## Resultatregnskap

### Hamø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		364 500	372 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>372 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	1	88 798	139 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 698</b>	<b>260 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 802</b>	<b>112 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	96
Annen rentekostnad	6	112 167	157 284
Annen finanskostnad		430	120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 571</b>	<b>-157 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 232</b>	<b>-44 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 318	-9 829
<b>Årsresultat</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 914	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 914</b>	<b>-34 883</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B1H6H-1ZE4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



### Balanse Hamø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	184 184	157 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 184</b>	<b>157 586</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 832 152	5 953 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 832 152</b>	<b>5 953 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 336</b>	<b>6 110 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	12 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 900</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 533	185 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>196 533</b>	<b>185 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 433</b>	<b>185 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 225 769</b>	<b>6 295 658</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B1-H6H-1ZE-4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



**Balanse**  
**Hamø Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	61 430	28 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 430</b>	<b>28 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>58 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 703 326	2 825 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 380 621	3 349 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		10 166	6 410
Betalbar skatt	3	35 916	16 769
Annen kortsiktig gjeld		4 310	39 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 392</b>	<b>62 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 339</b>	<b>6 237 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 225 769</b>	<b>6 295 658</b>

Trondheim  
Styret i Hamø Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Møller  
Styrets leder/ Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iren Synøve Hansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: B1-H6H-1ZE4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnrøkke: B1.H6H-1ZE4B-K2K68-F4DXK-PDTP8-7FXJ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Andre driftskostnader, ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 500	7 500
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	8 750	8 888
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>16 388</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
<b>Ansk.kost per 1.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>5 969 352</b>	<b>6 669 352</b>
Tilgang 2020	0	0	0
Avgang 2020	0	0	0
<b>Ansk.kost per 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>5 969 352</b>	<b>6 669 352</b>
Akk. avskr. per 31.12.2020	0	-837 200	-837 200
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>5 132 152</b>	<b>5 832 152</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	120 900	120 900
Avskrivningssats	0	50 år	

Eiendom er kjøpt fra nærstående i 2013, og overdragelsen av bygget er ikke tinglyst.

Penneo Dokumentnrøkke: B1H6H-1ZE4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 916	16 769
Endring i utsatt skattefordel	-26 598	-26 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 318</b>	<b>-9 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 232	-44 712
Permanente forskjeller	122	34
Endring i midlertidige forskjeller	120 900	120 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 254</b>	<b>76 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 916	16 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 916</b>	<b>16 769</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-837 200	-716 300	120 900
<b>Sum</b>	<b>-837 200</b>	<b>-716 300</b>	<b>120 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-837 200</b>	<b>-716 300</b>	<b>120 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 184</b>	<b>-157 586</b>	<b>26 598</b>

Pennco Dokumentnrøkke: B1H6H-1ZE4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Gullsmeforretning AS	510	51,0	51,0
Iren Synøve Hansen	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Iren Synøve Hansen	Styremedlem	490
Bjarne Møller	Styrets leder/ Daglig leder	510
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2020	30 000	28 517	58 517
Årsresultat		32 914	32 914
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>61 430</b>	<b>91 430</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B1H6H-1ZE4B-K2K68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 703 326	2 825 750
Gjeld til selskapets eiere	3 380 621	3 349 133
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 083 947</b>	<b>6 174 883</b>

Det er beregnet renter på gjeld til selskapets eiere i 2020 med kr 31 488.  
Gjeld til selskapets eiere er stillet uten sikkerhet.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	5 817 000	5 936 000
Bokført gjeld sikret ved pant	2 703 326	2 825 750
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 241 206	5 340 750

### Note 7 Kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	12 900	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>12 900</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B1:H6H-1ZE4B-K2X68-F4DXK-PDTP8-7FXJY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjarne Engelbreth Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499549

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 10:50:45Z



### Bjarne Engelbreth Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-499549

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 10:50:45Z



### Iren Synøve Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2101182

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 13:32:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: B1H6H-1ZE4B-K2K68-F4DXK-PDTP8-7FXJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>