



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 412 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT BYGG AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	99 007 642	94 501 983
Annen driftsinntekt	2	351 483	407 260
Sum inntekter		99 359 125	94 909 243
Kostnader			
Varekostnad	3	72 971 313	71 979 907
Lønnskostnad	4,13	15 780 832	13 166 130
Avskrivning	5	1 040 828	983 380
Annen driftskostnad	4	3 815 199	3 408 644
Sum kostnader		93 608 172	89 538 061
Driftsresultat		5 750 953	5 371 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	280
Sum finansinntekter		141	280
Annen rentekostnad		325 813	584 443
Sum finanskostnader		325 813	584 443
Netto finans		-325 672	-584 163
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 281	4 787 019
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 244 519	1 025 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 762	3 761 289
Årsresultat		4 180 762	3 761 289
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 180 762	-3 761 289
Sum overføringer og disponeringer		-4 180 762	-3 761 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	12 870 464	13 401 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,15	1 747 152	1 122 665
Sum varige driftsmidler		14 617 616	14 524 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 560 207	10 560 207
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 227 500	1 227 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 797 907	11 797 907
Sum anleggsmidler		26 415 523	26 322 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12,1 5	13 412 762	8 569 303
Andre fordringer	9	5 096 412	6 277 569
Sum fordringer		18 509 174	14 846 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 134 906	946 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 906	946 816
Sum omløpsmidler		19 644 080	15 793 688
SUM EIENDELER		46 059 603	42 116 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	500 000	500 000
Overkurs		3 175	3 175
Sum innskutt egenkapital	8,16	503 175	503 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	9 671 964	14 312 553
Sum opptjent egenkapital		9 671 964	14 312 553
Sum egenkapital	8,16	10 175 139	14 815 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	888 708	216 570
Sum avsetninger for forpliktelser		888 708	216 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 114 040	8 976 214
Øvrig langsiktig gjeld			601 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 040	9 578 088
Sum langsiktig gjeld		10 002 748	9 794 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 992 059	2 580 147
Leverandørgjeld	9	10 476 916	7 669 325
Betalbar skatt	10	1 393 732	988 110
Skyldige offentlige avgifter	14	1 907 565	2 299 734
Annen kortsiktig gjeld	8,9	10 111 444	3 968 507
Sum kortsiktig gjeld		25 881 716	17 505 823
Sum gjeld		35 884 464	27 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 059 603	42 116 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	224 220 896	125 091 887
Annen driftsinntekt	2	1 186 501	1 239 828
Sum inntekter		225 407 397	126 331 715
Kostnader			
Varekostnad	3	188 448 145	95 585 874
Lønnskostnad	4,13	17 556 740	14 758 885
Avskrivning	5	1 042 618	985 170
Annen driftskostnad	4	4 601 438	4 727 242
Sum kostnader		211 648 941	116 057 171
Driftsresultat		13 758 456	10 274 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 310	1 531
Sum finansinntekter		24 310	1 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	109 896	312 502
Annen finanskostnad		2 033 943	3 355 437
Sum finanskostnader		2 143 839	3 667 939
Netto finans		-2 119 529	-3 666 408
Ordinært resultat før skattekostnad		11 638 927	6 608 136
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 642 558	1 391 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 996 369	5 216 738
Årsresultat		8 996 369	5 216 738
Minoritetsinteresser		80 317	42 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 916 052	5 174 437



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	18 816 876	19 350 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,15	1 747 152	1 122 665
Sum varige driftsmidler		20 564 028	20 472 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 904 492	4 014 388
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 914 692	4 024 588
Sum anleggsmidler		24 478 720	24 497 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 891 448	92 050 634
Sum varer		32 891 448	92 050 634
Fordringer			
Kundefordringer	9,12,1 5	12 098 218	10 503 855
Andre fordringer	9	10 031 553	5 477 053
Sum fordringer		22 129 771	15 980 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 333 123	2 789 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 123	2 789 502
Sum omløpsmidler		57 354 342	110 821 044
SUM EIENDELER		81 833 062	135 318 448



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	500 000	500 000
Overkurs		3 175	3 175
Sum innskutt egenkapital	8,16	503 175	503 175
Opptjent egenkapital			
Fond	7,16	104 492	214 388
Annen egenkapital	16	23 994 823	23 790 224
Minoritetsinteresser	16	436 780	356 463
Sum opptjent egenkapital		24 536 095	24 361 075
Sum egenkapital	8,16	25 039 270	24 864 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	853 120	691 699
Sum avsetninger for forpliktelser		853 120	691 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 866 526	34 805 043
Øvrig langsiktig gjeld			601 874
Sum annen langsiktig gjeld		22 866 526	35 406 917
Sum langsiktig gjeld		23 719 646	36 098 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 360 988	56 320 445
Leverandørgjeld	9	11 683 112	10 307 890
Betalbar skatt	10	3 302 488	1 107 617
Skyldige offentlige avgifter	14	1 993 402	2 462 871
Annen kortsiktig gjeld	8,9	10 734 156	4 156 759
Sum kortsiktig gjeld		33 074 146	74 355 582
Sum gjeld		56 793 792	110 454 198



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 833 062	135 318 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216771

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT BYGG AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	99 007 642	94 501 983
Annen driftsinntekt	2	351 483	407 260
Sum inntekter		99 359 125	94 909 243
Kostnader			
Varekostnad	3	72 971 313	71 979 907
Lønnskostnad	4,13	15 780 832	13 166 130
Avskrivning	5	1 040 828	983 380
Annen driftskostnad	4	3 815 199	3 408 644
Sum kostnader		93 608 172	89 538 061
Driftsresultat		5 750 953	5 371 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	280
Sum finansinntekter		141	280
Annen rentekostnad		325 813	584 443
Sum finanskostnader		325 813	584 443
Netto finans		-325 672	-584 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 244 519	1 025 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 762	3 761 289
Årsresultat		4 180 762	3 761 289
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 180 762	-3 761 289
Sum overføringer og disponeringer		-4 180 762	-3 761 289



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,15	12 870 464	13 401 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5,15	1 747 152	1 122 665
Sum varige driftsmidler		14 617 616	14 524 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	10 560 207	10 560 207
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 227 500	1 227 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 797 907	11 797 907
Sum anleggsmidler		26 415 523	26 322 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9,12,15	13 412 762	8 569 303
Andre fordringer			
	9	5 096 412	6 277 569
Sum fordringer		18 509 174	14 846 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	1 134 906	946 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 906	946 816
Sum omløpsmidler		19 644 080	15 793 688
SUM EIENDELER		46 059 603	42 116 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	500 000	500 000
Overkurs		3 175	3 175
Sum innskutt egenkapital	8,16	503 175	503 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	9 671 964	14 312 553
Sum opptjent egenkapital		9 671 964	14 312 553
Sum egenkapital	8,16	10 175 139	14 815 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	888 708	216 570
Sum avsetninger for forpliktelse		888 708	216 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 114 040	8 976 214
Øvrig langsiktig gjeld			601 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 040	9 578 088
Sum langsiktig gjeld		10 002 748	9 794 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 992 059	2 580 147
Leverandørgjeld	9	10 476 916	7 669 325
Betalbar skatt	10	1 393 732	988 110
Skyldige offentlige avgifter	14	1 907 565	2 299 734
Annen kortsiktig gjeld	8,9	10 111 444	3 968 507
Sum kortsiktig gjeld		25 881 716	17 505 823
Sum gjeld		35 884 464	27 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 059 603	42 116 209



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	224 220 896	125 091 887
Annen driftsinntekt	2	1 186 501	1 239 828
Sum inntekter		225 407 397	126 331 715
Kostnader			
Varekostnad	3	188 448 145	95 585 874
Lønnskostnad	4,13	17 556 740	14 758 885
Avskrivning	5	1 042 618	985 170
Annen driftskostnad	4	4 601 438	4 727 242
Sum kostnader		211 648 941	116 057 171
Driftsresultat		13 758 456	10 274 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 310	1 531
Sum finansinntekter		24 310	1 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	109 896	312 502
Annen finanskostnad		2 033 943	3 355 437
Sum finanskostnader		2 143 839	3 667 939
Netto finans		-2 119 529	-3 666 408
Ordinært resultat før skattekostnad		11 638 927	6 608 136
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 642 558	1 391 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 996 369	5 216 738
Årsresultat		8 996 369	5 216 738
Minoritetsinteresser		80 317	42 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 916 052	5 174 437



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,15	18 816 876	19 350 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5,15	1 747 152	1 122 665
Sum varige driftsmidler		20 564 028	20 472 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	3 904 492	4 014 388
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 914 692	4 024 588
Sum anleggsmidler		24 478 720	24 497 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 891 448	92 050 634
Sum varer		32 891 448	92 050 634
Fordringer			
Kundefordringer	9,12,15	12 098 218	10 503 855
Andre fordringer	9	10 031 553	5 477 053
Sum fordringer		22 129 771	15 980 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	2 333 123	2 789 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 123	2 789 502
Sum omløpsmidler		57 354 342	110 821 044
SUM EIENDELER		81 833 062	135 318 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	500 000	500 000
Overkurs		3 175	3 175
Sum innskutt egenkapital	8,16	503 175	503 175
Opptjent egenkapital			
Fond	7,16	104 492	214 388
Annen egenkapital	16	23 994 823	23 790 224
Minoritetsinteresser	16	436 780	356 463
Sum opptjent egenkapital		24 536 095	24 361 075
Sum egenkapital	8,16	25 039 270	24 864 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	853 120	691 699
Sum avsetninger for forpliktelser		853 120	691 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 866 526	34 805 043
Øvrig langsiktig gjeld			601 874
Sum annen langsiktig gjeld		22 866 526	35 406 917
Sum langsiktig gjeld		23 719 646	36 098 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 360 988	56 320 445
Leverandørgjeld	9	11 683 112	10 307 890
Betalbar skatt	10	3 302 488	1 107 617
Skyldige offentlige avgifter	14	1 993 402	2 462 871
Annen kortsiktig gjeld	8,9	10 734 156	4 156 759
Sum kortsiktig gjeld		33 074 146	74 355 582
Sum gjeld		56 793 792	110 454 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 833 062	135 318 448



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
4,13

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13209948.00	11206202.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1989010.00	1532688.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281755.00	174003.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300120.00	253237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15780833.00	13166130.00

Note
4,13

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	466200.00	10890.00	85857.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52800.00	42900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54600.00	42900.00

Note

4,13

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

25.00

Note**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Roger Aamodt Bygg AS	99.00%	99.00%	26212849.00	4405004.00
Torvmoen Utbygging AS	24.50%	24.50%	7361911.00	57605.00



Organisasjonsnr: 988 412 988
ROGER AAMODT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt	500.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
4,13

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14737766.00	12584093.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2209453.00	1722765.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308654.00	196711.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300867.00	255316.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17556740.00	14758885.00

Note
4,13

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	897400.00	20962.00	88541.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88800.00	83150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92400.00	83150.00

Note
4,13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.00

Note
13

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6,7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Roger Aamodt Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Roger Aamodt Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 180 762 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8 996 368 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Roger Aamodt Bygg AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side 2 av 3



Revisors beretning 2021 for Roger Aamodt Bygg AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Konsernregnskap

Roger Aamodt Bygg konsern

2021



Roger Aamodt Bygg AS konsern

Org.nr: 988 412 988

Årsberetning 2021

Selskap og konsern

Roger Aamodt Bygg AS

Adresse: Linnegrøvan 16, 4640 SØGNE

Org.nr: 988412988

Virksomhetens art og hvor den drives

Roger Aamodt Bygg AS konsern består av Roger Aamodt Bygg AS (morselskap), og datterselskapene Roger Aamodt Eiendom AS og datterdatterselskap Kaldvellfjorden AS. Konsernet driver med oppføring av bygninger, kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, investering i/utlån til andre selskaper, samt hva som står i forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Søgne.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for selskap og konsern for 2021 er satt opp med denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god. Det er i regnskapsåret ikke iverksatt tiltak for arbeidsmiljøet. Det er ikke meldt om ulykker eller skader som har medført fravær i 2021. Sykefraværet i konsernet viser en økning fra 2020 (4,1%) til 2021 (4,82%) (morselskapet: 4,1% i 2020, 4,82% i 2021). En del av sykefraværet skyldes karantene- og isolasjonsregler ifht Covid-19.

Likestilling

Selskapet har hatt 26 ansatte i 2021, hvorav 2 kvinner, 1 styrets er det ett medlem, som består av en mann. Selskapet har kartlagt lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av deltidsarbeid. Selskapet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltidsarbeid og lønn fastsettes uavhengig av kjønn. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet omsetter eller handler ikke med utenlandsk valuta. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået ettersom gjeldsrenten er flytende. Risikoen for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



Roger Aamodt Bygg AS konsern

Org.nr: 988 412 988

Redegjørelse for årsregnskapet, utvikling i resultat og stilling og resultatdisponering

Konsernet viser for 2021 et resultat på kr 8 996 368, som inngår i konsernets egenkapital, og er inkludert minoritet. Selskapsregnskapet for Roger Aamodt Bygg AS viser for 2021 et resultat på kr 4 180 762.

Konsernets omsetning har økt fra 126,3 MNOK i 2020 til 225,4 MNOK i 2021 (morselskap: økt omsetning fra 94,9 MNOK i 2020 til 99,4 MNOK i 2021). Vi forventer at den fremtidige utviklingen og foretakets utsikter fremover også vil påvirkes av sterk grad av konkurranse. EBITDA prosenten for konsernet viser en liten nedgang fra 8,9% i 2020 til 6,6% i 2021. Resultatgraden i konsernet har en liten nedgang fra 4,1% i 2020 til 4,0% i 2021. Resultatgraden i morselskapet har en økning fra 4,0 % i 2020 til 4,2% i 2021.

Konsernets egenkapital er på 25 MNOK, som er 0,2 MNOK høyere enn i fjor. Egenkapitalandelen i konsernet er på 30,5% ved regnskapsårets utgang, mot 18,4% i fjor. For morselskapet er egenkapital 10,1 MNOK, som er 4,6 MNOK lavere enn i fjor, og egenkapitalandelen er på 22% ved regnskapsårets utgang, mot 35,2% i fjor.

Kontantstrøm fra drift i konsernet er positiv i regnskapsåret med 71,3 MNOK, økning fra – 4,1 MNOK i fjor (morselskap: positiv med 9,7 MNOK i 2021, nedgang fra 5,2 MNOK i fjor). Dette skyldes i stor grad en reduksjon i varebeholdningen. Kontantstrømmen fra investering og finans viser en nedgang sammenlignet med i fjor pga gjeldsreduksjon. Konsernets likviditetsbeholdning var 2,3 MNOK ved regnskapsårets slutt mot 2,8 MNOK i fjor

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2021.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets årsresultat på kr 4 180 762 disponeres som følger:

<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>4 180 762</u>
Sum disponert	4 180 762

Søgne, 07.april 2022
Styret for Roger Aamodt Bygg AS

Roger Aamodt
Daglig leder, styreleder



Konsernregnskap Roger Aamodt Bygg konsern Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
94 501 983	99 007 642	2,9	Salgsinntekt	224 220 896	125 091 887
407 260	351 483	2	Annen driftsinntekt	1 186 501	1 239 828
94 909 243	99 359 125		Sum driftsinntekter	225 407 397	126 331 715
71 979 907	72 971 313	3	Varekostnad	188 448 145	95 585 874
13 166 130	15 780 833	4,13	Lønnskostnad	17 556 740	14 758 885
983 380	1 040 828	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 042 618	985 170
3 408 646	3 815 198	4	Annen driftskostnad	4 601 438	4 727 242
89 538 063	93 608 172		Sum driftskostnader	211 648 941	116 057 171
5 371 180	5 750 953		Driftsresultat	13 758 456	10 274 544
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	7	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	(109 896)	(312 502)
	0		Inntekt på andre investeringer	0	0
0	0		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
280	141		Annen finansinntekt	24 310	1 531
584 443	325 613		Annens finanskostnad	2 033 943	3 355 437
(584 163)	(325 672)		Netto finansresultat	(2 119 529)	(3 666 408)
4 787 017	5 425 281		Årsresultat før skattekostnad	11 638 927	6 608 136
1 025 730	1 244 519	10	Skattekostnad	2 642 558	1 391 398
3 761 287	4 180 762		ÅRSRESULTAT	8 996 368	5 216 739
			Minoritetenes andel av årsresultatet	80 317	42 301
			Majoritetens andel av årsresultatet	8 916 052	5 174 437
			OVERFØRINGER		
3 761 287	4 180 762		Avsatt til annen egenkapital		
-	-		Avsatt utbytte		
3 761 287	4 180 762		Sum overføringer		



Konsernregnskap
Roger Aamodt Bygg konsern
Balanse pr 31. desember

31.12.2020	31.12.2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2021	31.12.2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
500 000	500 000	8,16	Selskapskapital (100.000 aksjer á kr 1)	500 000	500 000
3 175	3 175		Overkurs	3 175	3 175
<u>503 175</u>	<u>503 175</u>	8,16	Sum innskutt egenkapital	<u>503 175</u>	<u>503 175</u>
			Opptjent egenkapital		
0	0	7,16	Fond for vurderingsforskjeller	104 492	214 368
14 312 553	9 671 965	16	Annen egenkapital	23 994 823	23 790 224
<u>14 312 553</u>	<u>9 671 965</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>24 099 315</u>	<u>24 004 611</u>
		16	Minoritetsinteresser	436 780	356 463
<u>14 816 728</u>	<u>10 175 140</u>	8,16	Sum egenkapital	<u>25 039 269</u>	<u>24 864 249</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
216 570	888 708	11	Utsatt skatt	853 120	691 699
<u>216 570</u>	<u>888 708</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>853 120</u>	<u>691 699</u>
			Annen langsiktig gjeld		
8 976 214	9 114 040	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 866 526	34 805 043
601 874	0		Øvrig langsiktig gjeld	0	601 874
<u>9 578 088</u>	<u>9 114 040</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>22 866 526</u>	<u>35 406 917</u>
			Kortsiktig gjeld		
2 580 147	1 992 059	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 360 988	56 320 445
7 669 325	10 476 916	9	Leverandørgjeld	11 683 112	10 307 890
988 110	1 393 732	10	Betalbar skatt	3 302 488	1 107 617
2 301 372	1 907 565	14	Skyldige offentlige avgifter	1 993 402	2 462 871
3 866 869	10 111 443	8,9	Annen kortsiktig gjeld	10 734 156	4 156 759
<u>17 505 823</u>	<u>25 881 715</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>33 074 146</u>	<u>74 355 582</u>
<u>27 300 481</u>	<u>35 884 463</u>		Sum gjeld	<u>56 793 792</u>	<u>110 464 198</u>
<u>42 116 209</u>	<u>46 069 603</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>81 833 061</u>	<u>136 318 447</u>

Søgne, 7. april 2022

Roger Aamodt
Daglig leder, styreleder



Konsernregnskap Roger Aamodt Bygg konsern

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2020	2021	2021	2020	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
4 787 017	5 425 281	Årsresultat før skattekostnad	11 638 927	6 608 136
(224 505)	(988 110)	Periodens betalte skatt	(1 107 617)	(719 007)
983 380	1 040 828	Ordinære avskrivninger	1 042 618	985 170
-	-	Tilbakeføring av utbytte fra tilknyttet virksomhet	-	-
432 302	-	Endring i varelager	59 159 186	(8 883 283)
7 608 728	(4 843 459)	Endring i kundefordringer	(1 594 363)	6 047 219
(5 682 901)	2 807 591	Endring i leverandørgjeld	1 375 222	-4 798 208
(2 675 734)	8 330 051	Endring i andre tidsavgrensingsposter	813 660	(3 343 053)
5 226 287	9 772 182	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	71 327 634	(4 103 026)
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
(472 064)	(1 133 830)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 133 830)	472 064
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
(472 064)	(1 133 830)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 133 830)	472 064
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	6 262 611	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 373 271	-
(576 136)	(6 124 785)	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(74 186 158)	(18 827 702)
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 352 470
-1 984 819	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	(1 984 819)
-143 305	(588 088)	Netto endring i kassekreditt	162 704	25 125 863
(1 800 000)	(8 000 000)	Utbetalinger av utbytte	(8 000 000)	(1 800 000)
-	-	Innbetaling av utbytte fra tilknyttet virksomhet	-	-
-4 504 260	-8 450 262	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(70 650 183)	4 865 812
251 963	188 090	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	(456 379)	1 234 850
694 853	946 816	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 789 502	1 554 652
946 816	1 134 906	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.	2 333 123	2 789 503



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merverdi tilordnes bygg.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Alle konsernets leieavtaler er klassifisert som operasjonelle, dvs. de blir kostnadsført løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter prinsipp for løpende avregning.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, ved større prosjekter skjer inntektsføring i takt med fullføringsgrad, der fullføringsgrad fremkommer av påløpt kostnad/tid sammenlignet med estimert kostnad/tid. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2020
94 501 983	99 007 642	Salgsinntekter	224 220 896	125 091 887	
407 250	851 483	Andre driftsinntekter	1 186 501	1 239 828	
94 909 243	99 359 125	Sum	225 407 397	126 331 715	

Morselskap		Per geografisk marked:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2020
94 909 243	99 359 125	Norge	225 407 397	126 331 715	
94 909 243	99 359 125	Sum	225 407 397	126 331 715	

Note 3 Varekostnad og varelager

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2020
71 979 907	72 971 313	Varekostnad	129 288 958	104 809 029	
-	-	Beholdningsendring egentilvirkede varer	59 159 187	-9 223 155	
71 979 907	72 971 313	Sum	188 448 145	95 585 874	

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2020
0	0	Bygg under tilvirkning, inkludert tomter (varer)	32 891 448	92 050 634	

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2020
11 206 202	13 209 948	Lønn	14 737 766	12 584 093	
1 532 688	1 989 010	Arbeidsgiveravgift	2 209 453	1 722 765	
174 003	281 755	Pensjonskostnader	308 654	196 711	
253 237	300 120	Andre ytelser	300 867	255 316	
13 166 130	15 780 833	Sum	17 556 740	14 758 885	
21	25	Gjennomsnittlig antall årsverk	26	23	

Det har ikke blitt kostnadsført noen aksjebasert lønnsutbetaling i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer i konsernet	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	897 400	20 962	88 541
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke blitt gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksklusiv mva.):

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2021			2021	2021	2021
Revisor	Andre	Revisor	Andre		
52 800	-	Lovpålagt revisjon	88 800	-	-
1 800	-	Andre attestasjonstjenester	3 600	-	-



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap

	Fast teknisk installasjon	Boliger	Forretningsbygg	Biler	Driftsløsere, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 353 881	4 410 637	9 852 092	1 440 903	3 323 985	20 381 498
Tilgang	-	-	-	651 000	482 830	1 133 830
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 353 881	4 410 637	9 852 092	2 091 903	3 806 815	21 515 328
Netto akk. og rev. nedskrivninger 01.01.21	173 250	-	2 041 411	1 437 950	2 204 273	5 856 884
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.21	308 638	-	2 437 508	1 488 053	2 663 513	6 897 712
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 045 243	4 410 637	7 414 584	603 850	1 143 303	14 617 616
Årets avskrivninger	135 388	-	396 097	50 103	459 240	1 040 828
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	5-25 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Fast teknisk installasjon	Boliger m/tomt	Forretningsbygg	Biler	Driftsløsere, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 372 130	11 142 664	9 852 092	1 440 903	3 323 985	27 131 774
Tilgang (**)	-	-	-	651 000	482 830	1 133 830
Tilgang ved oppkjøp	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 372 130	11 142 664	9 852 092	2 091 903	3 806 815	28 265 604
Netto akk. og rev. nedskrivninger 01.01.21	183 471	-	2 833 264	1 437 950	2 204 273	6 658 958
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.21	320 650	-	3 229 361	1 488 053	2 663 513	7 701 577
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 051 480	11 142 664	6 622 731	603 850	1 143 302	20 564 028
Årets avskrivninger	137 179	-	396 097	50 103	459 240	1 042 618
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	5-25 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 6 Datter og datterselskaper

Datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Bygg AS er investeringene bokført til kostpris.

Firma	Forhold til morselskap	Foretningskontor	Stemme og eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap (100%)	Årsresultat i følge siste årsregnskap (100%)
Roger Aamodt Eiendom AS	Datter	Søgne	99%*	26 212 849	4 405 004
Kaldvellfjorden AS	Datterdatter	Søgne	75,00 %	698 606	145 066
*Styreleder eier den siste 1% direkte privat					
Morselskap					Bokført verdi
Bokførte verdier etter kostmetoden					
Roger Aamodt Eiendom AS					10 560 207
Sum					10 560 207

Note 7 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskap er behandlet etter Egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Bygg AS og Roger Aamodt Eiendom AS er investeringene bokført til kostpris.

Firma	Foretningskontor	Stemme og eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Torvmoen Utbygging AS*	Søgne	24,50 %	7 361 911	57 605
K-Aa Eiendom AS	Søgne	50,00 %	(793 749)	(188 570)
Sukkevannslia AS	Søgne	50,00 %	4 965 448	(59 449)
*Basert på utkast til årsregnskap 2021				

Investeringer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet

	Bokført verdi	Balansført verdi 31.12.2021	Tilgang	Andel resultat	Balansført verdi 31.12.2021
Torvmoen Utbygging AS*	1 227 500	1 791 810		14 113	1 805 923
K-Aa Eiendom AS	27 500	(296 007)		(94 285)	(390 292)
Sukkevannslia AS	2 545 000	2 518 585		(29 725)	2 488 861
SUM	3 800 000	4 014 388	-	(109 896)	3 904 492

Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og aksjeinnhav ledende personer

Aksjekapital

Morforetaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000. Morforetaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjonærer

Morforetaket har 1 aksjonærer.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Roger, styreleder	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet skylder eier kr 6 063 400 per 31.12.2021 (kortsiktig gjeld)



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner mellom morselskap og nærstående parter:

Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Salgsinntekt	Roger Aamodt Eiendom AS	Datter	27 517 772	21 714 527
Salgsinntekt	Kaldvellfjorden AS	Datterdatter	-	-
Salgsinntekt	Sukkevannslia AS	Tilknyttet selskap	13 235 169	560
Salgsinntekt	Torvmoen Utbygging AS	Tilknyttet selskap	-	-
Salgsinntekt	K-Aa Eiendom AS	Tilknyttet selskap	-	-
Sum			40 752 941	21 715 087

Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2021	2020
Roger Aamodt Eiendom AS	Datter	-	-
Kaldvellfjorden AS	Datterdatter	-	-
Sum		-	-

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Roger Aamodt Eiendom AS	Datter	4 558 716	5 761 666	4 258 344	4 811 344
Sukkevannslia AS	Datter	5 500	-	-	-
Torvmoen Utbygging AS	Tilknyttet selskap	-	-	122 500	122 500
K-Aa Eiendom AS	Tilknyttet selskap	-	-	492 106	492 106
Sum		4 564 216	5 761 666	4 872 950	5 425 950

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
Roger Aamodt Eiendom AS	Datter	-	44 963	-	-
Sum		-	44 963	-	-

Resultatmessige transaksjoner og mellomværende mellom morselskap og eler:

Tilhører resultatlinje	Motpart	2021	2020
Salgsinntekt	Eier	-	-
Annen driftskostnad	Eier	-	-
Sum		-	-

Motpart		Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
Eier		-	-	6 063 400	24 337
Sum		-	-	6 063 400	24 337



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 10 Skattekostnad

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
988 110	1 393 732	Betalbar skatt	3 302 488	1 107 617	
37 620	672 138	Endring i utsatt skatt	161 421	283 781	
-	-	Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
-	-	For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-	-	
-	-821 351	Tidligere ikke bokført utsatt skatt, ifbm fusjon	-821 351	-	
1 025 729	1 244 519	Skattekostnad	2 642 558	1 391 398	

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
988 110	1 393 732	Årets betalbare skattekostnad	3 302 488	1 107 617	
-	-	Endring i utsatt skatt	-	-	
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	
988 110	1 393 732	Betalbar skatt i balansen	3 302 488	1 107 617	

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020	
4 787 017	5 425 280	Årsresultat før skatt	11 638 927	6 608 136	
-	-				
1 053 144	1 193 562	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	2 560 564	1 453 790	
-	-				
1 475	22 069	Skatteeffekten av følgende poster:			
-	-	Permanente forskjeller	28 931	2 270	
-	-	Korrigerings av tidligere års feil	56 038	19 272	
-60 095	-	Anvendt fremførbart underskudd	-	-83 935	
994 524	1 215 631	Skattekostnad	2 645 533	1 391 397	
20,8 %	22,4 %	Effektiv skattesats	22,7 %	21,1 %	

Note 11 Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skattepliktende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel på de midlertidige forskjellene er basert på skattesatsen 22% for 2020 og 2021.

Morselskap					
Midlertidige forskjeller knyttet til:		01.01.2021	31.12.2021	Endring	
Anleggsmidler		-1 109 468	2 436 251	3 545 719	
Omløpsmidler		2 093 877	1 603 332	-490 545	
Saldo på gevinst- og tapskonto		-	-		
Netto forskjeller		984 409	4 039 583	3 055 174	
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		-	-		
Fremførbart underskudd		-	-		
Sum		984 409	4 039 583	3 055 174	
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen		216 570	888 708	672 138	

Konsern					
Midlertidige forskjeller knyttet til:		01.01.2021	31.12.2021	Endring	
Anleggsmidler		-1 108 108	2 425 600	3 533 708	
Omløpsmidler		4 252 194	1 452 215	-2 799 979	
Netto forskjeller		3 144 086	3 877 815	733 729	
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		-	-		
Underskudd til fremføring		-	-		
Sum		3 144 086	3 877 815	733 729	
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen		691 699	853 120	161 421	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Morselskap		Spesifikasjon av kundefordringer:		Konsern	
2020	2021	2021	2021	2020	2020
5 919 439	7 593 846	Kundefordringer til pålydende	6 279 302	8 853 991	
1 649 864	5 818 916	Opptjent, ikke fakturert	5 818 916	1 649 864	
-	-	Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-	
8 569 303	13 412 762	Sum	12 098 218	10 503 855	

Note 13 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 14 Bundne midler

Av konsernets likviditetsbeholdning utgjør kr 1 099 760 skatetrekkmidler, herav utgjør morselskapets bundne midler kr 1 038 680. Skyldig skatetrekk per 31.12.2021 for konsernet er kr 1 096 419 og for morselskapet kr 1 035 381.

Note 15 Pant og garantier

Morselskap		Garantiansvar		Konsern	
2020	2021	2021	2021	2020	2020
82 350	82 350	Garantiansvar entrepriser (utenom balansen)	457 350	832 350	
82 350	82 350	Sum	457 350	832 350	

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2020	2021	2021	2021	2020	2020
8 976 214	9 114 040	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	22 866 526	34 805 043	
2 580 147	1 992 059	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	5 360 988	56 320 445	
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-	
11 556 361	11 106 099	Sum	28 227 514	91 125 488	

Morselskap		Sikret i pantobjekt med bokførte verdier*		Konsern	
2020	2021	2021	2021	2020	2020
13 401 949	12 870 464	Eiendommer	18 816 876	19 350 151	
1 119 712	1 143 302	Driftsmidler	1 143 302	1 119 712	
-	-	Varer (bygg under tilvirkning)	32 891 448	92 050 634	
14 846 872	18 509 174	Fordringer	32 538 526	15 980 908	
2 953	603 850	Biler	603 850	2 953	
29 371 486	33 126 790	Totalt	85 994 002	128 504 358	

I tillegg har morselskapet leasede biler hvor bileier har pantsatt disse.

*I morselskapet er panten på varelager inntil 5 000 000, driftsmidler inntil 1 000 000, biler og anleggsmaskiner inntil 2 000 000 og fordringer inntil 17 500 000.

I Roger Aamodt Elendom AS er panten på varelager inntil 5 000 000, biler og anleggsmaskiner 500 000 og fordringer inntil 10 000 000.

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		Konsern	
2020	2021	2021	2021	2020	2020
4 632 831	4 337 021	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 949 008	7 164 456	
4 632 831	4 337 021	Sum	7 949 008	7 164 456	

Konsernet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst i noter for øvrig



ROGER AAMODT BYGG KONSERN - 2021

Note 16 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK/Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	3 175	-	14 312 553	14 815 728
Årets resultat	-	-	-	4 180 762	4 180 762
Tilleggsutbytte i løpet av året	-	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Feil utsatt skatt tidligere år	-	-	-	-821 351	-821 351
Omgjøring skyldig utbytte egne aksjer	-	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	500 000	3 175	-	9 671 964	10 175 140

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	3 175	214 388	23 790 224	356 463	24 864 249
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat	-	-109 896	-	9 025 948	80 317	8 996 368
Tilleggsutbytte i løpet av året utenfor konsern	-	-	-	-8 000 000	-	-8 000 000
Feil utsatt skatt tidligere år	-	-	-	-821 351	-	-821 351
Andre endringer	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	500 000	3 175	104 491	23 994 821	436 779	25 039 269