



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 825 193 782                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | STORGATA 37 HOLDING AS     |
| Forretningsadresse:  | Parkveien 53B<br>0256 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øivind Robøle SørDAL |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.05.2025           |

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 16 059 363         | 81 145             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 059 363</b>  | <b>81 145</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 059 363</b> | <b>-81 145</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 925 626            | 983 155            |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 370 986          | 837 919            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 296 612</b>   | <b>1 821 074</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 14 237 584         | 12 681 533         |
| Annen rentekostnad                            |      | 382                |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>14 237 965</b>  | <b>12 681 533</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-11 941 353</b> | <b>-10 860 459</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-28 000 717</b> | <b>-10 941 604</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -2 640 158         | -2 407 153         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Overført fra overkurs                         |      | -25 360 559        | -8 534 451         |
| Udekket tap                                   | 4    |                    |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                         | 3    | 6 928 111          | 4 287 953          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <b>6 928 111</b>   | <b>4 287 953</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                 | 5    | 266 123 895        | 266 123 895        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern             | 2    | 17 570 476         | 18 858 706         |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 5    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                |      | 29 817 165         | 27 425 179         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>313 511 536</b> | <b>312 407 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                           | 2    |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 4, 6 | 800 000            | 800 000            |
| Overkurs                                    | 4    | 38 426 747         | 63 787 306         |
| Annen innskutt egenkapital                  | 4    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>39 226 747</b>  | <b>64 587 306</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4           |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4           |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>39 226 747</b>  | <b>64 587 306</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 3           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 278 283 525        | 245 909 872        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>278 283 525</b> | <b>245 909 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>278 283 525</b> | <b>245 909 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 000              | 1 122              |
| Betalbar skatt                    | 3           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           | 2 928 376          | 6 197 434          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 929 376</b>   | <b>6 198 556</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>281 212 901</b> | <b>252 108 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                    |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 16 059 363         | 81 145             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>16 059 363</b>  | <b>81 145</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-16 059 363</b> | <b>-81 145</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 2           | 925 626            | 983 155            |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 370 986          | 837 919            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 296 612</b>   | <b>1 821 074</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2           | 14 237 584         | 12 681 533         |
| Annen rentekostnad                                |             | 382                |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>14 237 965</b>  | <b>12 681 533</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-11 941 353</b> | <b>-10 860 459</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-28 000 717</b> | <b>-10 941 604</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | -2 640 158         | -2 407 153         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Overført fra overkurs                             |             | -25 360 559        | -8 534 451         |
| Udekket tap                                       | 4           |                    |                    |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 6 928 111        | 4 287 953        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>6 928 111</b> | <b>4 287 953</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap                 | 5 | 266 123 895        | 266 123 895        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern             | 2 | 17 570 476         | 18 858 706         |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 5 |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                |   | 29 817 165         | 27 425 179         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>313 511 536</b> | <b>312 407 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |   | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                         |   |          |          |
|-------------------------|---|----------|----------|
| Konsernfordringer       | 2 |          |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 800 000           | 800 000           |
| Overkurs                        | 4    | 38 426 747        | 63 787 306        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>39 226 747</b> | <b>64 587 306</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital      | 4 |                   |                   |
| Udekket tap            | 4 |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b> |   | <b>39 226 747</b> | <b>64 587 306</b> |

#### Gjeld



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 3 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 278 283 525        | 245 909 872        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>278 283 525</b> | <b>245 909 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>278 283 525</b> | <b>245 909 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 000              | 1 122              |
| Betalbar skatt                    | 3 |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 | 2 928 376          | 6 197 434          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 929 376</b>   | <b>6 198 556</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>281 212 901</b> | <b>252 108 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Storgata 37 Holding AS

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



## Resultatregnskap Storgata 37 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 16 059 363         | 81 145             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>16 059 363</b>  | <b>81 145</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-16 059 363</b> | <b>-81 145</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2    | 925 626            | 983 155            |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 370 986          | 837 919            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 14 237 584         | 12 681 533         |
| Annen rentekostnad                        |      | 382                | 0                  |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-11 941 353</b> | <b>-10 860 459</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-28 000 717</b> | <b>-10 941 604</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | -2 640 158         | -2 407 153         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                    |                    |
| Overført fra overkurs                     |      | 25 360 559         | 8 534 451          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>-25 360 559</b> | <b>-8 534 451</b>  |

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



**Balanse**  
Storgata 37 Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 6 928 111          | 4 287 953          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>6 928 111</b>   | <b>4 287 953</b>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 266 123 895        | 266 123 895        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 17 570 476         | 18 858 706         |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 29 817 165         | 27 425 179         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>313 511 536</b> | <b>312 407 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



## Balanse Storgata 37 Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4, 6 | 800 000            | 800 000            |
| Overkurs                          | 4    | 38 426 747         | 63 787 306         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>39 226 747</b>  | <b>64 587 306</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>39 226 747</b>  | <b>64 587 306</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 278 283 525        | 245 909 872        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>278 283 525</b> | <b>245 909 872</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 000              | 1 122              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 2 928 376          | 6 197 434          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 929 376</b>   | <b>6 198 556</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>281 212 901</b> | <b>252 108 428</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>320 439 647</b> | <b>316 695 733</b> |

Oslo, 19.05.2025  
Styret i Storgata 37 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Krohnstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Harham Krohnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Engvik  
daglig leder

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2024               | 2023               |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktige fordringer | 17 570 476         | 18 858 706         |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>17 570 476</b>  | <b>18 858 706</b>  |
| Gjeld                  | 2024               | 2023               |
| Langsiktig gjeld       | 278 283 525        | 245 909 872        |
| Kortsiktig gjeld       | 2 928 376          | 6 197 434          |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>281 211 901</b> | <b>252 107 306</b> |

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld er benyttet kreditt i konsernkontoordning.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023               |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                    |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                  |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 640 158        | -2 407 153         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 640 158</b> | <b>-2 407 153</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                    |
| Resultat før skatt                       | -28 000 717       | -10 941 604        |
| Permanente forskjeller                   | 16 000 000        | 0                  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 16 000 000        | 0                  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -3 999 283        | 0                  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          | <b>-10 941 604</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                    |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024               | 2023               | Endring           |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer                              | -16 000 000        | 0                  | 16 000 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-16 000 000</b> | <b>0</b>           | <b>16 000 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -15 491 413        | -19 490 696        | -3 999 283        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-31 491 413</b> | <b>-19 490 696</b> | <b>12 000 717</b> |



## Noter til regnskapet 2024

|                            |            |            |           |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -6 928 111 | -4 287 953 | 2 640 158 |
|----------------------------|------------|------------|-----------|

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs    | Sum         |
|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Pr. 01.01      | 800 000      | 63 787 306  | 64 587 306  |
| Årets resultat |              | -25 360 559 | -25 360 559 |
| Pr 31.12       | 800 000      | 38 426 747  | 39 226 747  |

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                     | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Storgata Sentrum Eiendom AS | Oslo              | 100 %             |
| Storgata 41 AS              | Oslo              | 100 %             |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Morselskapet, HCH Eiendom AS, har inngått en lånefasilitet på mNOK 320. Som sikkerhet for denne lånefasiliteten er det stilt pant i aksjene Storgata 37 Holding AS har i Storgata Sentrum Eiendom AS.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Storgata 37 Holding AS pr. 31.12 er NOK 800 000 fordelt på 80 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjene er delt inn i to klasser.

|                             | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------------------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer                    | 8 000  | 10        | 80 000     |
| B-aksjer (preferanseaksjer) | 72 000 | 10        | 720 000    |
| Sum                         | 80 000 |           | 800 000    |

Alle aksjene har like rettigheter, med unntak av rettigheter til utbytte. Preferanseaksjenes rettigheter til årig utbytte følger av selskapets vedtekter § 5. Det er ikke utstedt opsjoner.

Storgata 37 Holding AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

|                              | A-aksjer | B-aksjer | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|----------|------------|-----------|-------------|
| HCH Eiendom AS               | 5 600    | 72 000   | 77 600     | 97,00 %   | 97,00 %     |
| We Come In Peace Property AS | 2 000    | 0        | 2 000      | 2,50 %    | 2,50 %      |
| Paratome AS                  | 400      | 0        | 400        | 0,50 %    | 0,50 %      |
| Sum                          | 8 000    | 72 000   | 80 000     | 100 %     | 100 %       |

Storgata 37 Holding AS

Side 7

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



## Noter til regnskapet 2024

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 527ecf11-39fc-4d09-aca6-00bbb9edc499

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2025-05-20 06:49:26 UTC+00:00

**Henning Harham Krohnstad**

ba4d3aeb-8330-4e2b-8107-c42c2282a201

2025-05-21 07:53:06 UTC+00:00

**Aleksander Engvik**

6caaf649-4197-4b95-9ec6-da921e167741

2025-05-21 12:08:33 UTC+00:00

**Hans Petter Krohnstad**

3aa08610-b764-46a7-bdf8-9dc44cc14c6b

Document ID: 627ecf11-39fc-4d09-eca6-00bbbd9edc499



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Storgata 37 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 37 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1YSX-CVX7B-IQKF4-VNYH-SDX00-176IT



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1YSX-CVX7B-IQKF4-VNYH-5DX00-176IT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Kjær, Eivin Aleksander Redbo**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1YSX-CVX7B-IQKF4-VNYH-5DX00-1761F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.