



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	126 350	779 273
Annen driftsinntekt	1,2	474 773	287 400
Sum inntekter		601 123	1 066 673
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 921	250 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 406	47 722
Annen driftskostnad		366 537	367 611
Sum kostnader		442 864	666 117
Driftsresultat		158 259	400 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	252
Sum finansinntekter		547	252
Annen rentekostnad	8	31 942	32 947
Sum finanskostnader		31 942	32 947
Netto finans		-31 395	-32 695
Ordinært resultat før skattekostnad		126 864	367 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 984	80 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 880	286 933
Årsresultat		98 880	286 933
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 880	286 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			81 916
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	98 880	205 017
Sum overføringer og disponeringer		98 880	286 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 387	2 291 793
Sum varige driftsmidler		2 238 387	2 291 793
Sum anleggsmidler		2 238 387	2 291 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 000	3 887
Andre fordringer		530	2 984
Sum fordringer		2 530	6 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 918	395 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 918	395 290
Sum omløpsmidler		407 448	402 161
SUM EIENDELER		2 645 835	2 693 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	303 897	205 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		303 897	205 017
Sum egenkapital		1 303 897	1 205 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 613	11 871
Sum avsetninger for forpliktelser		12 613	11 871
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 297 670	1 393 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 670	1 393 243
Sum langsiktig gjeld		1 310 283	1 405 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920	2 067
Betalbar skatt	6	27 242	46 178
Skyldige offentlige avgifter		0	12 161
Annen kortsiktig gjeld		3 492	23 417
Sum kortsiktig gjeld		31 654	83 823
Sum gjeld		1 341 937	1 488 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 834	2 693 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248726

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	126 350	779 273
Annen driftsinntekt	1,2	474 773	287 400
Sum inntekter		601 123	1 066 673
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 921	250 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 406	47 722
Annen driftskostnad		366 537	367 611
Sum kostnader		442 864	666 117
Driftsresultat		158 259	400 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	252
Sum finansinntekter		547	252
Annen rentekostnad	8	31 942	32 947
Sum finanskostnader		31 942	32 947
Netto finans		-31 395	-32 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 984	80 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 880	286 933
Årsresultat		98 880	286 933
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 880	286 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			81 916
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	98 880	205 017
Sum overføringer og disponeringer		98 880	286 933



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 387	2 291 793
Sum varige driftsmidler		2 238 387	2 291 793
Sum anleggsmidler		2 238 387	2 291 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 000	3 887
Andre fordringer		530	2 984
Sum fordringer		2 530	6 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 918	395 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 918	395 290
Sum omløpsmidler		407 448	402 161
SUM EIENDELER		2 645 835	2 693 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	303 897	205 017
Sum opptjent egenkapital		303 897	205 017
Sum egenkapital		1 303 897	1 205 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 613	11 871
Sum avsetninger for forpliktelses		12 613	11 871



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 297 670	1 393 243
Sum annen langsiktig gjeld	1 297 670	1 393 243
Sum langsiktig gjeld	1 310 283	1 405 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	920	2 067
Betalbar skatt	27 242	46 178
Skyldige offentlige avgifter	0	12 161
Annen kortsiktig gjeld	3 492	23 417
Sum kortsiktig gjeld	31 654	83 823
Sum gjeld	1 341 937	1 488 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 645 834	2 693 954



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marin Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Alf-Kåre Gerhardsen	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22040.00	232423.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881.00	18361.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22921.00	250784.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



ÅRSBERETNING
OG
REGNSKAP

2020

G-BOLIG AS

Org. nr. 818 265 042



Selskapet ble stiftet 01.12.2016

Eies av Alf-Kåre Gerhardsen og hans barn Ingrid, Martin og Jørgen Gerhardsen

Selskapets formål:

G-Bolig AS har som formål å drive med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt bedriftsrådgivning.

Adresse:

Kontoradresse: Skippergata 26, 9008 Tromsø

Postadresse: Blåklokkeveien 61, 9102 Kvaløysletta



Styrets beretning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

G-Bolig AS ble stiftet 1. desember 2016, og har som formål å drive med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt bedriftsrådgivning.

Selskapet kjøpte i desember 2016 et forretningslokale i Skippergata 26 i Tromsø. Store deler av 2017 og 2018 gikk med til oppussing av lokalet. G-Bolig AS flyttet sin virksomhet til Skippergata høsten 2017. I 2020 har en fått nye leietakere i lokalet.

Årets regnskap

Regnskapet er gjort opp med et positivt resultat før skatt på kr. 126.683,-, tilsvarende en resultatgrad på 21,1 %. I 2019 var tilsvarende resultat kr. 367.861,-. Nedgangen i resultat har sammenheng med mindre aktivitet grunnet Coronapandemien. Selskapet er solid og har en bokført egenkapital på kr. 1.303.897,-, tilsvarende 49,3 % EK. Det antas i tillegg å være tilfredsstillende skjulte verdier i bygget i Skippergata. Det forventes økt aktivitet i 2021.

Redegjørelser for eventuell usikkerhet ved årsregnskapet og ekstraordinære forhold

Etter styrets mening gir årsregnskapet uttrykk for selskapets stilling og resultat. Det er ikke usikkerhet knyttet til resultatet som har vesentlig betydning for selskapets økonomiske stilling.

Forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat etter regnskapet avslutning

Det har ikke oppstått forhold av vesentlig karakter etter regnskapets avslutning.

Fortsatt drift

Årets regnskap er oppgjort under forutsetning av fortsatt drift.

Framtidsutsikter

Styret ser positivt på fremtidsutsiktene og forventer i 2021 å ha tilfredsstillende utleie av lokalet i Skippergata og økt aktivitet på bedriftsrådgivning. I tillegg vil en fortløpende vurdere investeringen i andre eiendommer i Tromsø.

Risiko

Markedsrisiko:

Det er flere aktører i bransjen, og det er viktig å ha god kvalitet og konkurransedyktige utleiepriser. Gunstig investering i lokalet gjør markedsrisikoen lav.

Kreditrisiko:

Utestående fordringer var ubetydelig ved årsskiftet og er oppgjort i januar 2020.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har solid egenkapital og god likviditet, og i tillegg har eierne gått inn med lånekapital i forbindelse med investeringen i lokalet i Skippergata 26.

Arbeidsmiljø

Selskapet har p.t. en av eierne ansatt i 10 % stilling.