



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 237 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Storaas Traa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum inntekter | | 400 000 | 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 251 020 | 251 020 |
| Annen driftskostnad | 2, 6 | 153 275 | 167 370 |
| Sum kostnader | | 404 295 | 418 390 |
| Driftsresultat | | -4 295 | -18 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 4 |
| Annen finansinntekt | 6 | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Sum finansinntekter | | 4 204 295 | 4 488 390 |
| Netto finans | | 4 204 295 | 4 488 390 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Årsresultat | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Totalresultat | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 4 200 000 | 4 173 120 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 296 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 200 000 | 4 470 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Sum anleggsmidler | | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Sum fordringer | | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Sum omløpsmidler | | 4 204 289 | 4 488 386 |
| SUM EIENDELER | | 9 661 483 | 9 945 580 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 3 477 600 | 3 477 600 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 477 600 | 3 477 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 577 974 | 1 577 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 577 974 | 1 577 973 |
| Sum egenkapital | | 5 055 574 | 5 055 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 7 | 297 049 | 660 947 |
| Leverandørgjeld | | 4 032 | 10 994 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Utbytte | 4, 6 | 4 200 000 | 4 173 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 104 828 | 44 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 910 | 4 890 007 |
| Sum gjeld | | 4 605 910 | 4 890 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 661 483 | 9 945 580 |



Årsregnskap 2019 Svanholmen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 237 583



Svanholmen Holding AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum driftsinntekter | | 400 000 | 400 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 251 020 | 251 020 |
| Annen driftskostnad | 2, 6 | 153 275 | 167 370 |
| Sum driftskostnader | | 404 295 | 418 390 |
| Driftsresultat | | -4 295 | -18 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 4 |
| Annen finansinntekt | 6 | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Resultat av finansposter | | 4 204 295 | 4 488 390 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 200 000 | 4 173 120 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 296 880 |
| Sum anvendelse | 4 | 4 200 000 | 4 470 000 |



Svanholmen Holding AS

Årsregnskap 2019

| Balanse | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Sum anleggsmidler | | 5 457 194 | 5 457 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Sum fordringer | | 4 204 289 | 4 488 386 |
| Sum omløpsmidler | | 4 204 289 | 4 488 386 |
| SUM EIENDELER | | 9 661 483 | 9 945 580 |





Svanholmen Holding AS

Årsregnskap 2019

| Balanse | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 3 477 600 | 3 477 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 477 600 | 3 477 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 577 974 | 1 577 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 577 974 | 1 577 973 |
| Sum egenkapital | | 5 055 574 | 5 055 573 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 7 | 297 049 | 660 947 |
| Leverandørgjeld | | 4 032 | 10 994 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 104 828 | 44 946 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 0 |
| Utbytte | 4, 6 | 4 200 000 | 4 173 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 910 | 4 890 007 |
| Sum gjeld | | 4 605 910 | 4 890 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 661 483 | 9 945 580 |

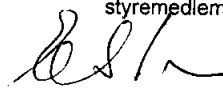
Stavanger, 06.03.2020
Styret i Svanholmen Holding AS


Johannes Vold
styreleder


Asmund Sægrøv
styremedlem


Fred Skaarland
styremedlem


Per Skårland
styremedlem


Evald Storaas Traa
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets salgsinntekter består i hovedsak av viderefakturering av kostnader, og inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2019 med kr 220 000.
Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Duberg AS er engasjert som forretningsfører og daglig leder er Evald Storaas Traa. Godtgjørelse til Duberg AS for 2019 er kr 61 073 for forretningsførsel og administrative tjenester.

Revisor

| | |
|---|---------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar: | 2019 |
| Revisjon | 17 625 |
| Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer | 26 413 |
| Annen bistand | 8 531 |
| Sum | 52 569 |

Beløp inkl. mva.

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Honorarer (forretningsfører, regnskapsfører, revisjon) | 144 698 | 158 804 |
| Andre driftskostnader (bankgebyr, porto mm) | 8 577 | 8 566 |
| Sum andre driftskostnader | 153 275 | 167 370 |

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Svanholmen 7 AS | Røynebergsetta 1 AS |
|--|------------------------|----------------------------|
| Forretningskontor | Stavanger | Stavanger |
| Eierandeler | 100 % | 100 % |
| Stemmeandel | 100 % | 100 % |
| Bokført verdi i morselskapet | 2 000 000 | 3 457 194 |
| Egenkapital i følge siste årsregnskap 2019 | 11 378 045 | 7 189 257 |
| Resultat i følge siste årsregnskap 2019 | 2 799 989 | 4 272 598 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak. Investering i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 3 477 600 | 1 577 973 | 5 055 573 |
| Årsresultat | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Avsatt utbytte | | -4 200 000 | -4 200 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 3 477 600 | 1 577 974 | 5 055 574 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanholmen Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 477 600 | 1 | 3 477 600 |
| Sum | 3 477 600 | | 3 477 600 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|---------------|---------------|
| BETONG INVEST AS | 833 175 | 23,96 | 23,96 |
| SKAARLAND INVEST AS | 579 600 | 16,67 | 16,67 |
| ANSCO AS | 410 550 | 11,81 | 11,81 |
| SANDALSBAKKEN INVEST AS | 410 550 | 11,81 | 11,81 |
| FRØYLAND ELIN SKÅRLAND | 258 750 | 7,44 | 7,44 |
| JØRGENSEN SIV SKÅRLAND | 258 750 | 7,44 | 7,44 |
| ALMAR INVEST AS | 72 450 | 2,08 | 2,08 |
| RØRVIK INGUNN | 69 575 | 2,00 | 2,00 |
| SÆGROV ROALD | 69 575 | 2,00 | 2,00 |
| SÆGROV SVEINUNG | 69 575 | 2,00 | 2,00 |
| SÆGROV ÅSMUND | 69 575 | 2,00 | 2,00 |
| KALBERG TORUNN MARIE S | 62 100 | 1,79 | 1,79 |
| SIRI SKAARLAND | 62 100 | 1,79 | 1,79 |
| BREVIK ANNE HELEN | 39 675 | 1,14 | 1,14 |
| Foren Invest AS | 39 675 | 1,14 | 1,14 |
| SKÅRLAND EVA | 37 375 | 1,07 | 1,07 |
| SKÅRLAND JAN ØYVIND | 37 375 | 1,07 | 1,07 |
| SKÅRLAND MERETE | 37 375 | 1,07 | 1,07 |
| SKÅRLAND RUNE | 37 375 | 1,07 | 1,07 |
| SKAARLAND ANNE TERESE | 6 613 | 0,19 | 0,19 |
| Fred Skaarland | 6 612 | 0,19 | 0,19 |
| SKÅRLAND ANDREAS | 4 600 | 0,13 | 0,13 |
| SKÅRLAND TORLEIV | 4 600 | 0,13 | 0,13 |
| Totalt antall aksjer | 3 477 600 | 100,00 | 100,00 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------|-------------|----------|
| Fred Skaarland | styremedlem | 6 612 |

Fred Skaarland (styremedlem) eier og aksjer indirekte via selskapet Sandalsbakken Invest AS og Betong Invest AS.

Per Skårland (styremedlem) eier aksjer indirekte via Skaarland Invest AS og Betong Invest AS.

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Svanholmen Holding AS har forretningskontor i Stavanger.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Kortsiktige fordringer | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring Svanholmen 7 AS | 0 | 1 500 000 |
| Kortsiktig fordring Røynebergsletta I AS | 4 204 289 | 2 988 386 |
| Sum | 4 204 289 | 4 488 386 |

| Kortsiktig gjeld | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld til Svanholmen 7 AS | 52 414 | 33 064 |
| Kortsiktig gjeld til Røynebergsletta I AS | 52 414 | 33 064 |
| Sum | 104 828 | 66 128 |

Renteinntekt på bankinnskuddet i konsernkontoordning har i 2019 vært totalt kr 104 828.

Transaksjoner med nærstående

Datterselskapene Røynebergsletta AS og Svanholmen 7 AS har betalt administrasjonsgodtgjørelse til selskapet. Gjennom driftsåret 2019 er det totalt inntektsført kr 400 000 i administrasjonsgodtgjørelse, med likt vederlaget fra begge døtre.

Gjennom driftsåret 2019 er det kostnadsført kr 61 073 for forretningsførsel og administrative tjenester fra Duberget AS.

Selskapet har inntektsført kr 0 i utbytte fra Svanholmen 7 AS og kr 4 204 289 i utbytte og konsernbidrag fra Røynebergsletta I AS for 2019.

Foreslått utbytte for 2019 på kr 4 200 000 er fordelt i henhold til aksjonærenes eierandel, se Note 5.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har en konsernkontoordning mot Nordea. Datterselskapene Svanholmen 7 AS og Røynebergsletta I AS omfattes av denne ordningen.

Samlet innskudd i konsernkontoordningen er kr 11 566 375, hvorav Svanholmen Holding AS andel er kr 297 049. Selskapets andel av konsernkontoordningen presenteres som kassakreditt i årsregnskapet.



Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 200 000 | 4 470 000 |
| Permanente forskjeller | -4 204 289 | -4 488 386 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 289 | 18 386 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -944 | -4 229 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 944 | 4 229 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svanholmen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 200 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonome revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Stråume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Svanholmen Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. mars 2020
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor