



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 887 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORFAB AS
Forretningsadresse: 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Norhaug Carlstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 764	70 642
Leieinntekter		1 129 787	1 090 263
Sum inntekter		1 200 551	1 160 905
Kostnader			
Varekostnad		67 905	41 965
Fremmedytelser		119 867	93 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	180 102	188 230
Sum kostnader		617 274	572 934
Driftsresultat		583 277	587 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		2 000	5 084
Sum finansinntekter		2 000	5 173
Annen rentekostnad		143 326	158 592
Sum finanskostnader	3	143 326	158 592
Netto finans		-141 326	-153 419
Ordinært resultat før skattekostnad	4	441 951	434 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 803	95 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 148	338 951
Årsresultat	6	345 148	338 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 148	338 951
Totalresultat		345 148	338 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		315 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		30 148	158 951
Sum overføringer og disponeringer		345 148	338 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 717
Sum immaterielle eiendeler			7 717
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	4 876 003	5 002 803
Faste tekniske installasjoner	1, 3	834 971	957 571
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 018 046	6 267 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	7	32 100	32 100
Sum anleggsmidler		6 050 146	6 307 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			15 000
Sum varer			15 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 721	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 994	6 598
Sum fordringer		22 715	6 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		516 538	377 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 538	377 956
Sum omløpsmidler		539 253	399 555
SUM EIENDELER		6 589 400	6 706 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 899	1 493 751
Sum opptjent egenkapital		1 523 899	1 493 751
Sum egenkapital	6	1 673 899	1 643 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 979 545	3 265 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 479 545	4 765 589
Sum langsiktig gjeld		4 484 967	4 765 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 086
Betalbar skatt	4	83 664	77 864
Skyldig offentlige avgifter		27 442	35 400
Utbytte	6	315 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 128
Sum kortsiktig gjeld		430 533	297 478
Sum gjeld		4 915 500	5 063 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 400	6 706 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657714

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 887 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORFAB AS
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Norhaug Carlstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 764	70 642
Leieinntekter		1 129 787	1 090 263
Sum inntekter		1 200 551	1 160 905
Kostnader			
Varekostnad		67 905	41 965
Fremmedytelser		119 867	93 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	180 102	188 230
Sum kostnader		617 274	572 934
Driftsresultat		583 277	587 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		2 000	5 084
Sum finansinntekter		2 000	5 173
Annen rentekostnad		143 326	158 592
Sum finanskostnader	3	143 326	158 592
Netto finans		-141 326	-153 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 951	434 552
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	96 803	95 601
Årsresultat	6	345 148	338 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 148	338 951
Totalresultat		345 148	338 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		315 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		30 148	158 951
Sum overføringer og disponeringer		345 148	338 951





Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		7 717
Sum immaterielle eiendeler			7 717

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 3	4 876 003	5 002 803
Faste tekniske installasjoner	1, 3	834 971	957 571
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 018 046	6 267 446

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	7	32 100	32 100

Sum anleggsmidler		6 050 146	6 307 264
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning			15 000
Sum varer			15 000

Fordringer

Kundefordringer		15 721	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 994	6 598
Sum fordringer		22 715	6 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		516 538	377 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 538	377 956

Sum omløpsmidler		539 253	399 555
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 589 400	6 706 818
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 899	1 493 751
Sum opptjent egenkapital		1 523 899	1 493 751
Sum egenkapital	6	1 673 899	1 643 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 422	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 979 545	3 265 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 479 545	4 765 589
Sum langsiktig gjeld		4 484 967	4 765 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 086
Betalbar skatt	4	83 664	77 864
Skyldig offentlige avgifter		27 442	35 400
Utbytte	6	315 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 128
Sum kortsiktig gjeld		430 533	297 478
Sum gjeld		4 915 500	5 063 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 400	6 706 818



Organisasjonsnr: 994 887 009
NORFAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Norfab AS

Org.nr.:994 887 009

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
REGNSKAPSRÅDGIVER



Norfab AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		70 764	70 642
Leieinntekter		1 129 787	1 090 263
Sum driftsinntekter		1 200 551	1 160 905
Varekostnad		67 905	41 965
Fremmedytelser		119 867	93 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	249 400
Annen driftskostnad	2	180 102	188 230
Sum driftskostnader		617 274	572 934
Driftsresultat		583 277	587 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		2 000	5 084
Sum finansinntekter		2 000	5 173
Annen rentekostnad		143 326	158 592
Sum finanskostnader	3	143 326	158 592
Resultat av finansposter		-141 326	-153 419
Ordinært resultat før skattekostnad	4	441 951	434 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 789	95 601
Ordinært resultat		345 162	338 951
Årsresultat	6	345 162	338 951
Overføringer			
Til ordinært utbytte		315 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		30 162	158 951
Sum overføringer		345 162	338 951



Norfab AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 717
Sum immaterielle eiendeler		0	7 717
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	4 876 003	5 002 803
Faste tekniske installasjoner	1, 3	834 971	957 571
Tomter	1, 3	307 073	307 073
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 018 046	6 267 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige investeringer		32 100	32 100
Sum finansielle anleggsmidler	7	32 100	32 100
Sum anleggsmidler		6 050 146	6 307 264
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		0	15 000
Sum beholdninger		0	15 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 721	0
Andre kortsiktige fordringer	8	6 994	6 598
Sum fordringer		22 715	6 598
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		516 538	377 956
Sum bankinnskudd o.l.		516 538	377 956
Sum omløpsmidler		539 253	399 555
Sum eiendeler		6 589 400	6 706 818

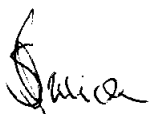


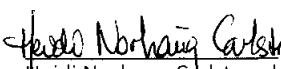
Norfab AS

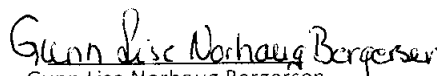
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 913	1 493 751
Sum opptjent egenkapital		1 523 913	1 493 751
Sum egenkapital	6	1 673 913	1 643 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 422	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 979 545	3 265 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 479 545	4 765 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 086
Betalbar skatt	4	83 650	77 864
Skyldig offentlige avgifter		27 442	35 400
Avsatt utbytte	6	315 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 128
Sum kortsiktig gjeld		430 519	297 478
Sum gjeld		4 915 486	5 063 067
Sum egenkapital og gjeld		6 589 400	6 706 818

13.04.2022
Styret i Norfab AS


Silje Kristine Norhaug Faleide
styreleder


Heidi Norhaug Carlstrand
styremedlem/daglig leder


Gunn Lise Norhaug Bergersen
styremedlem



Norfab AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak .

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norfab AS

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 345 905	2 453 352	307 073	9 106 330
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 345 905	2 453 352	307 073	9 106 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 469 902	1 618 382		3 088 284
= Bokført verdi 31.12.21	4 876 003	834 971	307 073	6 018 046
Årets ordinære avskrivninger	126 800	122 600		249 400
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, bundne midler m.m.

Det har i 2021 ikke vært ansatte. Det er dermed ingen lønnskostnader, pensjon eller bundne midler til skattetrekk. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og det er dermed heller ingen honorarer til revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 049 323	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikra ved pant	2 979 545	3 265 589
Gjeld til Nils Norhaug	1 500 000	1 500 000
Total langsiktig gjeld	4 479 545	4 765 589
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	6 018 046	6 267 446
Gjeld til Nils Norhaug er renteberegna med		45 000



Norfab AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 650	77 864
Endring i utsatt skatt	13 139	17 737
Skattekostnad ordinært resultat	96 789	95 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 951	434 552
Permanente forskjeller	-2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 722	-80 624
Skattepliktig inntekt	380 229	353 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 650	77 864
Sum betalbar skatt i balansen	83 650	77 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 644	-35 078	-59 722
Sum	24 644	-35 078	-59 722
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 644	-35 078	-59 722
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 422	-7 717	-13 139



Norfab AS

Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norfab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Lise Norhaug Bergersen	50	33,3	33,3
Heidi Norhaug Carlstrand	50	33,3	33,3
Line Marie Norhaug Faleide	17	11,3	11,3
Nille Martha Norhaug Faleide	17	11,3	11,3
Silje Kristine Norhaug Faleide	16	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Heidi Norhaug Carlstrand	styremedlem/daglig leder	50
Gunn Lise Norhaug Bergersen	styremedlem	50
Silje Kristine Norhaug Faleide	styreleder	16
Totalt antall aksjer		116

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	1 493 751	1 643 751
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	150 000	1 493 751	1 643 751
Pr. 01.01.2021	150 000	1 493 751	1 643 751
Årets resultat		345 162	345 162
Avsatt til utbytte		-315 000	-315 000
Pr 31.12.2021	150 000	1 523 913	1 673 913



Norfab AS

Noter 2021

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER	
Valdres Lab AS	5 100
Hallingdal Flatbrødbakeri AS	27 000
Sum	32 100

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.