



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE  
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		960 000	915 420
Andre inntekter		1 500	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 500</b>	<b>919 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	6		39 450
Feriepenger	6		4 838
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	2 256	7 818
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6		682
Omfordeling lønn til prosjekt	6		-45 011
Avskrivninger	2	410 901	365 513
Bensin gressklipper			256
Internett og TV mv		255 348	254 436
Vedlikehold		11 980	1 115
Renovasjon		4 849	
Datautstyr			
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		27 939	26 265
Møte, kurs, oppdatering o.l		5 350	2 314
Forsikring bygninger		109 525	109 643
Bilgodtgjørelse og diettkostnad		1 352	
Diverse kostnader		-2	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 498</b>	<b>837 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 002</b>	<b>82 603</b>
Finanskostnader		58 568	65 392
Leverandørrenter			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 568</b>	<b>65 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 568</b>	<b>-65 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>3 434</b>	<b>17 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		3 434	17 105



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Renovasjonsanlegg	2	2 317	36 870
Reparasjon konstruksjonsfeil	2	768 862	702 376
Beising	2	57 648	273 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 827</b>	<b>1 012 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 827</b>	<b>1 012 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer	3		11 340
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	60 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 384</b>	<b>71 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		85 590	85 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 590</b>	<b>85 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 974</b>	<b>156 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 801</b>	<b>1 169 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital 01. 01		363 326	346 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 326</b>	<b>346 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat		3 434	17 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434</b>	<b>17 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 760</b>	<b>363 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	546 312	734 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 312</b>	<b>734 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 312</b>	<b>734 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 729	61 502
Arbeidsgiveravgift feriepenger			682
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Feirepenger			4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 729</b>	<b>72 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 041</b>	<b>806 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 801</b>	<b>1 169 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 596 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE  
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund  
6050 VALDERØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 596 885  
SAMEIET YTTERLAND HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		960 000	915 420
Andre inntekter		1 500	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 500</b>	<b>919 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	6		39 450
Feriepenger	6		4 838
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	2 256	7 818
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6		682
Omfordeling lønn til prosjekt	6		-45 011
Avskrivninger	2	410 901	365 513
Bensin gressklipper			256
Internett og TV mv		255 348	254 436
Vedlikehold		11 980	1 115
Renovasjon		4 849	
Datautstyr			
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		27 939	26 265
Møte, kurs, oppdatering o.l		5 350	2 314
Forsikring bygninger		109 525	109 643
Bilgodtgjørelse og diettekostnad		1 352	
Diverse kostnader		-2	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 498</b>	<b>837 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 002</b>	<b>82 603</b>
Finanskostnader		58 568	65 392
Leverandørrenter			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 568</b>	<b>65 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 568</b>	<b>-65 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 1		<b>3 434</b>	<b>17 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 434</b>	<b>17 105</b>



Organisasjonsnr: 912 596 885  
SAMEIET YTTERLAND HAGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Renovasjonsanlegg	2	2 317	36 870
Reparasjon			
konstruksjonsfeil	2	768 862	702 376
Beising	2	57 648	273 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 827</b>	<b>1 012 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 827</b>	<b>1 012 785</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Utestående fordringer	3		11 340
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	60 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 384</b>	<b>71 724</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		85 590	85 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 590</b>	<b>85 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 974</b>	<b>156 801</b>

**SUM EIENDELER** **974 801** **1 169 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital 01. 01		363 326	346 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 326</b>	<b>346 222</b>

#### Opptjent egenkapital

Årets resultat		3 434	17 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434</b>	<b>17 105</b>

**Sum egenkapital** **366 760** **363 327**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	546 312	734 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 312</b>	<b>734 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 312</b>	<b>734 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 729	61 502
Arbeidsgiveravgift			
feriepenget			682
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Feirepenget			4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 729</b>	<b>72 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 041</b>	<b>806 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 801</b>	<b>1 169 586</b>



Organisasjonsnr: 912 596 885  
SAMEIET YTTERLAND HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter innteksføres på faktureringsstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, overskudd på NOK 3.434,00 er i sin helhet godskrevet selskapet egenkapital.

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16000.00	60288.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2256.00	8500.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		-45011.00

#### Mer om årsverk og lønn

Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte. Styrehonorar kr 16 000 (16 000)

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471381.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226944.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	869497.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828827.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410901.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
546312.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Ytterland Hage

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ytterland Hage.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. mars 2025  
BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor



## Sameiet Ytterland hage

## Resultatregnskap 2024 :

Konto	Beskrivelse	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap
		2024	2024	budsjett	2023
3100	Felleskostnader	960.000	960.000	0	915.420
3250	Eierskiftegebyr	1.500	6.000	-4.500	4.500
	<b>Sum inntekter</b>	<b>961.500</b>	<b>966.000</b>	<b>-4.500</b>	<b>919.920</b>

5000	Lønn	0	10.000	10.000	39.450
5092	Feriepenger	0	1.020	1.020	4.024
5093	Feriepenger over 60 år	0	0	0	814
5330	Styrehonorar (Note 5)	16.000	16.000	0	16.000
5400	Arbeidsgiveravgift	2.256	3.666	1.410	7.818
5405	Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	144	144	682
5995	Omfordeling lønn til prosjekt	0	0	0	-45.011
	<b>Sum lønnskostnader (Note 6)</b>	<b>18.256</b>	<b>30.830</b>	<b>12.574</b>	<b>23.777</b>

6000	Avskrivninger	410.901	500.000	89.099	365.513
6250	Bensin gressklipper	0		0	256
6300	Leie møtelokaler	0	1.500	1.500	0
6320	Renovasjon	4.849		-4.849	0
6340	Felles strøm	0	1.000	1.000	0
6420	Lisens regnskapsprogram	13.812	0	-13.812	12.900
6600	Vedlikehold	11.980	1.000	-10.980	1.115
6630	Brøyting	0	0	0	0
6650	Velforening	0	12.000	12.000	0
6700	Regnskapsførsel og drift	54.000	54.000	0	54.000
6700	Revisjon	27.939	28.000	61	26.265
6860	Møter, kurs, oppdatering	5.350		-5.350	2.314
6907	Internett og TV fra Tafjord Marked	241.536	241.536	0	241.536
7100	Bilgodtgjørelse	0		0	0
7160	Diett kostnad ikke oppgavepliktig	1.352		-1.352	0
7500	Forsikring bygninger	109.525	113.088	3.563	109.643
7740	Diverse kostnader (styret)	-2	10.000	10.002	-2
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>881.242</b>	<b>962.124</b>	<b>80.882</b>	<b>813.540</b>

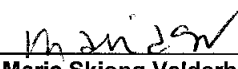
	<b>Driftsresultat</b>	<b>62.002</b>	<b>-26.954</b>	<b>88.956</b>	<b>82.603</b>
--	-----------------------	---------------	----------------	---------------	---------------

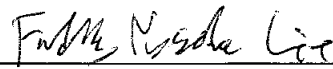
8070	Finansinntekter	0	0	0	0
8150	Finanskostnader	58.568	70.000	11.432	65.498
8190	Leverandørrenter	0	0	0	106
	<b>Finansresultat</b>	<b>58.568</b>	<b>70.000</b>	<b>11.432</b>	<b>65.498</b>

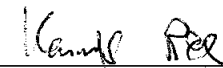
	<b>Ordinært resultat (Note 1)</b>	<b>3.434</b>	<b>-96.954</b>	<b>-100.388</b>	<b>17.105</b>
--	-----------------------------------	--------------	----------------	-----------------	---------------

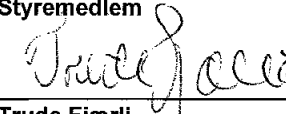
Valderøya, 31.12.2024 / 27.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage

  
Maria Skjong Valderhaug  
Styreleder

  
Fredrik Nysæter Lie  
Styremedlem

  
Kenneth Bøe  
Styremedlem

  
Trude Fjærli  
Styremedlem



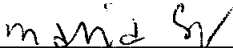
## Sameiet Ytterland hage

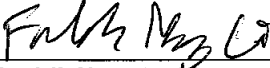
Balanse 31.12.2024 :


Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Avvik i	Avvik i
		2024	2023	kroner	prosent
1120	Renovasjonsanlegg	2.317	36.870	- 34.553	-94 %
1130	Reparasjon konstruksjonsfeil	768.862	702.376	66.486	9 %
1135	Beising	57.648	273.539	- 215.891	-79 %
	<b>Sum anleggsmidler (Noter 2)</b>	<b>828.827</b>	<b>1.012.785</b>	<b>- 183.958</b>	<b>-18 %</b>
1500	Utestående fordringer (Note 3)	0	11.340	-11.340	-100 %
1700	Forskuddsbetalte kostnader	60.384	60.384	0	0 %
1930	Driftskonto i Sparebanken Møre	85.590	85.077	513	1 %
1940	Sparekonto i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
1945	Velforening i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
1950	Skattetrekk i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>145.974</b>	<b>156.801</b>	<b>-10.827</b>	<b>-7 %</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>974.801</b>	<b>1.169.586</b>	<b>-194.785</b>	<b>-17 %</b>
2000	Egenkapital 01.01.åååå	363.326	346.222	17.104	5 %
	Årets resultat	3.434	17.105	-13.671	-80 %
	<b>Egenkapital 31.12.åååå</b>	<b>366.760</b>	<b>363.327</b>	<b>3.433</b>	<b>1 %</b>
2221	Lån i Sparebanken Møre	546.312	734.237	187.925	26 %
2985	Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0 %
	<b>Sum langsiktig gjeld (Note 4)</b>	<b>546.312</b>	<b>734.237</b>	<b>187.925</b>	
2400	Leverandørgjeld	61.729	61.502	-227	0 %
2600	Skattetrekk	0	0	0	0 %
2770	Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0 %
2785	Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	682	682	100 %
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0	0	0	0 %
2940	Feriepenger	0	4.838	4.838	100 %
2960	Påløpte kostnader	0	0	0	0 %
2985	Annen kortsiktig gjeld	0	5.000	5.000	0 %
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61.729</b>	<b>72.022</b>	<b>10.293</b>	<b>14 %</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>974.801</b>	<b>1.169.586</b>	<b>-194.785</b>	<b>-17 %</b>


Valderøya, 31.12.2024 / 27.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage

  
Maria Skjong Valderhaug  
Styreleder

  
Fredrik Nysæter Lie  
Styremedlem

  
Kenneth Bø  
Styremedlem

  
Trude Fjærli  
Styremedlem



## Sameiet Ytterland hage

### Noter til regnskapet for 2024 :

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter innteksføres på faktureringsstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, **overskudd på NOK 3.434,00** er i sin helhet godskrevet selskapet egenkapital.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives linært over driftsmidlets antatte økonomi levetid.

Anskaffelseskost 01.01.åååå	1.471.381
Tilgang i året	226.944
Avgang i året (anskaffelseskost)	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.698.325
Årets avskrivninger	-410.901
Samlede avskrivninger	-869.497
Bokført verdi 31.12.åååå	<b>828.827</b>

#### Note 3 Utestående fordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter. Ingen utestående felleskostnader per 31.12.2024. HURRA

#### Note 4 Lån

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp ett lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr 31.12.2024 er på **NOK 546.312,00**. Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

**2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner	546.312,00
--------------------------------	------------



### Note 5 Styrehonorar

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar.

I 2024 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar.

Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Det påløper ikke feriepenger på styrehonorar.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m


Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16.000	60.288
Arbeidsgiveravgift	2.256	8.500
Aktivert lønnskostnader prosjekter	0	-45.011
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18.256</b>	<b>23.777</b>

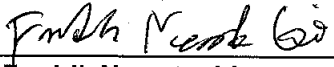
Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte.

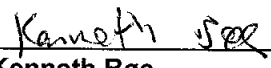
Ytelser til ledende personer	2024	2023
Lønninger til styrets leder	0	0
Styrehonorar	16.000	16.000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>

Valderøya, 31.12.2024 / 27.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage

  
\_\_\_\_\_  
Maria Skjong Valderhaug  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Fredrik Nysæter Lie  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Bøe  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Trude Fjærli  
Styremedlem