



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 865	21 448
Sum kostnader		18 865	21 448
Driftsresultat		-18 865	-21 448
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 865	-21 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 865	-21 448
Årsresultat		-18 865	-21 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 865	-21 448
Totalresultat		-18 865	-21 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 865	-21 448
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 865	-21 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 707 866	13 836 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 008	48 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 008	48 377
Sum omløpsmidler		14 870 874	13 884 432
SUM EIENDELER		14 870 874	13 884 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 563	40 698
Sum opptjent egenkapital		-59 563	-40 698
Sum egenkapital	4	3 405 492	3 424 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 807 500	1 807 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 500	10 432 500
Sum langsiktig gjeld		11 432 500	10 432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	1 838
Annen kortsiktig gjeld		31 898	25 738
Sum kortsiktig gjeld		32 882	27 576
Sum gjeld		11 465 382	10 460 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 870 874	13 884 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321463

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 865	21 448
Sum kostnader		18 865	21 448
Driftsresultat		-18 865	-21 448
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 865	-21 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 865	-21 448
Årsresultat		-18 865	-21 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 865	-21 448
Totalresultat		-18 865	-21 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 865	-21 448
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 865	-21 448



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	14 707 866	13 836 056
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		163 008	48 377
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende		163 008	48 377
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		14 870 874	13 884 432
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 870 874	13 884 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		59 563	40 698
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-59 563	-40 698
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	3 405 492	3 424 357
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	3	2 807 500	1 807 500
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		11 432 500	10 432 500
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		11 432 500	10 432 500
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		984	1 838
-----------------	--	-----	-------



Annen kortsiktig gjeld	31 898	25 738
Sum kortsiktig gjeld	32 882	27 576
Sum gjeld	11 465 382	10 460 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 870 874	13 884 432



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bodøsjøen Park AS

Org nr 926 725 661



Resultatregnskap

Bodøsjøen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 865	21 448
Sum driftskostnader		18 865	21 448
Driftsresultat		-18 865	-21 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 865	-21 448
Resultat		-18 865	-21 448
Arsresultat		-18 865	-21 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 865	21 448
Sum overføringer	4	-18 865	-21 448

Bodøsjøen Park AS

Side 1



Balanse

Bodøsjøen Park AS

Elendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 707 866	13 836 056
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 008	48 377
Sum omløpsmidler		<u>14 870 874</u>	<u>13 884 432</u>
Sum eiendeler		<u>14 870 874</u>	<u>13 884 432</u>

Bodøsjøen Park AS

Side 2

Geir Holm

ie



Balanse
Bodøsjøen Park AS

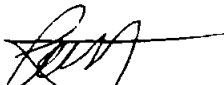
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 563	-40 698
Sum opptjent egenkapital		-59 563	-40 698
Sum egenkapital	4	3 405 492	3 424 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 807 500	1 807 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 500	10 432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	1 838
Annen kortsiktig gjeld		31 898	25 738
Sum kortsiktig gjeld		32 882	27 576
Sum gjeld		11 465 382	10 460 076
Sum egenkapital og gjeld		14 870 874	13 884 432

Bodø, den 5/3-24
Styret i Bodøsjøen Park AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Kenn Charles Amtsen
styremedlem

Bodøsjøen Park AS


Paal-Gunnar Anderson
styremedlem


Geir Helge Holm
styremedlem

Side 3



BODØSJØEN PARK AS

Org nr 926 725 661

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomt og prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av boliger for videresalg, og er vurdert til kostpris pr 31.12.



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 472 500	1	3 472 500

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	2 430 750	70 %
Lie Invest AS	520 875	15 %
Ingeniør K.Arntsen AS	520 875	15 %
Sum	3 472 500	100 %

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 2 807 500 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.01	3 424 357	3 445 805
Årets resultat	-18 865	-21 448
Sum egenkapital 31.12	3 405 492	3 424 357

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2023	2022
Resultat før skatt	-18 865	-21 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 296 090	0
Skattepliktig resultat	-1 314 955	-21 448

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Varelager	1 296 090	0
Fremførbart underskudd	-1 363 098	-48 143
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-67 008	-48 143

Utsatt skatt/skattefordel (-) -14 742 -10 591

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 Pantestillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld:		
Banklån	8 625 000	8 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varelager	14 707 866	13 836 056

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.