



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 750	918 500
Sum inntekter		959 750	918 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 738	199 115
Annen driftskostnad		357 527	332 962
Sum kostnader		540 265	532 077
Driftsresultat		419 485	386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	674
Annen finansinntekt		21 025	21 846
Sum finansinntekter		21 156	22 520
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 250	24 099
Annen rentekostnad		940 561	756 496
Annen finanskostnad		4 000	29 000
Sum finanskostnader		957 811	809 595
Netto finans		-936 655	-787 075
Resultat før skattekostnad	3, 4	-517 171	-400 653
Årsresultat		-517 171	-400 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-517 171	-400 653
Sum overføringer og disponeringer		-517 171	-400 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 571 050	19 580 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 571 050	19 580 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 571 050	19 580 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 884	150 000
Sum fordringer		50 884	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		138 378	151 628
Sum investeringer		138 378	151 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum omløpsmidler		309 226	327 300
SUM EIENDELER		19 880 277	19 908 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	179 501	179 501
Overkurs	7	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 995 380	6 512 551
Sum opptjent egenkapital		5 995 380	6 512 551
Sum egenkapital		6 470 690	6 987 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 409 586	2 920 395
Sum kortsiktig gjeld		3 409 586	2 920 395
Sum gjeld		13 409 586	12 920 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 880 277	19 908 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630467

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 750	918 500
Sum inntekter		959 750	918 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 738	199 115
Annen driftskostnad		357 527	332 962
Sum kostnader		540 265	532 077
Driftsresultat		419 485	386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	674
Annen finansinntekt		21 025	21 846
Sum finansinntekter		21 156	22 520
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 250	24 099
Annen rentekostnad		940 561	756 496
Annen finanskostnad		4 000	29 000
Sum finanskostnader		957 811	809 595
Netto finans		-936 655	-787 075
Resultat før skattekostnad 3, 4		-517 171	-400 653
Årsresultat		-517 171	-400 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-517 171	-400 653
Sum overføringer og disponeringer		-517 171	-400 653



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	19 571 050	19 580 956
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 571 050	19 580 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 571 050	19 580 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 884	150 000
Sum fordringer		50 884	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		138 378	151 628
Sum investeringer		138 378	151 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		119 964	25 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum omløpsmidler		309 226	327 300
SUM EIENDELER		19 880 277	19 908 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	179 501	179 501
Overkurs	7	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 995 380	6 512 551
Sum opptjent egenkapital		5 995 380	6 512 551
Sum egenkapital		6 470 690	6 987 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 409 586	2 920 395
Sum kortsiktig gjeld		3 409 586	2 920 395
Sum gjeld		13 409 586	12 920 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 880 277	19 908 256



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	20126027.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



172832.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20298859.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
727809.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19571050.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
182738.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19571050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ble refinansiert i februar 2022. Lånet ble da avdragsfritt i 2 år til februar 2024. Det er avtalt ytterligere avdragsfrihet i 2024 og 2025 i påvente av utbedringer som skal bidra til økt leieinntekt og eventuelt salg av deler av eiendommen.



Til generalforsamlingen i
Herland Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herland Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 517 171,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988858188
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		959 750	918 500
Sum driftsinntekter		959 750	918 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 738	199 115
Annen driftskostnad		357 527	332 962
Sum driftskostnader		540 265	532 077
Driftsresultat		419 485	386 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132	674
Annen finansinntekt		21 025	21 846
Sum finansinntekter		21 156	22 520
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 250	24 099
Annen rentekostnad		940 561	756 496
Annen finanskostnad		4 000	29 000
Sum finanskostnader		957 811	809 595
Netto finans		-936 655	-787 075
Årsresultat		-517 171	-400 653
Overføringer			
Annen egenkapital		-517 171	-400 653
Sum overføringer		-517 171	-400 653



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 571 050	19 580 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 571 050	19 580 956
Sum anleggsmidler		19 571 050	19 580 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 884	150 000
Sum fordringer		50 884	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		138 378	151 628
Sum investeringer		138 378	151 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum omløpsmidler		309 226	327 300
SUM EIENDELER		19 880 277	19 908 256



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	179 501	179 501
Overkurs	7	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 995 380	6 512 551
Sum opptjent egenkapital		5 995 380	6 512 551
Sum egenkapital		6 470 690	6 987 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 409 586	2 920 395
Sum kortsiktig gjeld		3 409 586	2 920 395
Sum gjeld		13 409 586	12 920 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 880 277	19 908 256

PARADIS, 30.06.2025

Stein Herland
styrets leder / daglig leder



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 126 027
Tilgang i året	172 832
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 298 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-727 809
Balanseført verdi per 31.12.	19 571 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 738



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-517 171	-400 653
Permanente forskjeller	147 592	7 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 053	115 632
Skattepliktig inntekt	-266 525	-277 652

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-294 040	-479 285	185 245
Gevinst- og tapskonto	-410 958	-328 767	-82 192
Fremførbart underskudd	-1 197 789	-1 464 314	266 525
Netto forskjeller	-1 902 788	-2 272 366	369 579
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 902 788	2 272 366	-369 579
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 571 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet ble refinansiert i februar 2022. Lånet ble da avdragsfritt i 2 år til februar 2024. Det er avtalt ytterligere avdragsfrihet i 2024 og 2025 i påvente av utbedringer som skal bidra til økt leieinntekt og eventuelt salg av deler av eiendommen.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	179 501	179 501

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Herland	1	100,00	Ordinære



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	179 501	295 809	6 512 551	6 987 861
Årsresultat	0	0	-517 171	-517 171
Egenkapital 31.12.2024	179 501	295 809	5 995 380	6 470 690

Mer om egenkapital

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 3.169.642 av annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet har ingen fastsatt nedbetalingstid. Tilbakebetaling skjer når det er likviditet til dette. Lånet er renteberegnet med normrente satsen. Renter er tillagt lånet.



Årsregnskap for
HERLAND EIENDOM HOLDING AS
98858188
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		959 750	918 500
Sum driftsinntekter		959 750	918 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 738	199 115
Annen driftskostnad		357 527	332 962
Sum driftskostnader		540 265	532 077
Driftsresultat		419 485	386 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132	674
Annen finansinntekt		21 025	21 846
Sum finansinntekter		21 156	22 520
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 250	24 099
Annen rentekostnad		940 561	756 496
Annen finanskostnad		4 000	29 000
Sum finanskostnader		957 811	809 595
Netto finans		-936 655	-787 075
Årsresultat		-517 171	-400 653
Overføringer			
Annen egenkapital		-517 171	-400 653
Sum overføringer		-517 171	-400 653



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 571 050	19 580 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 571 050	19 580 956
Sum anleggsmidler		19 571 050	19 580 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 884	150 000
Sum fordringer		50 884	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		138 378	151 628
Sum investeringer		138 378	151 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 964	25 672
Sum omløpsmidler		309 226	327 300
SUM EIENDELER		19 880 277	19 908 256



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	179 501	179 501
Overkurs	7	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 995 380	6 512 551
Sum opptjent egenkapital		5 995 380	6 512 551
Sum egenkapital		6 470 690	6 987 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 409 586	2 920 395
Sum kortsiktig gjeld		3 409 586	2 920 395
Sum gjeld		13 409 586	12 920 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 880 277	19 908 256

PARADIS, 30.06.2025

Stein Herland
styrets leder / daglig leder



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 126 027
Tilgang i året	172 832
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 298 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-727 809
Balanseført verdi per 31.12.	19 571 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 738



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-517 171	-400 653
Permanente forskjeller	147 592	7 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 053	115 632
Skattepliktig inntekt	-266 525	-277 652

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-294 040	-479 285	185 245
Gevinst- og tapskonto	-410 958	-328 767	-82 192
Fremførbart underskudd	-1 197 789	-1 464 314	266 525
Netto forskjeller	-1 902 788	-2 272 366	369 579
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 902 788	2 272 366	-369 579
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 571 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet ble refinansiert i februar 2022. Lånet ble da avdragsfritt i 2 år til februar 2024. Det er avtalt ytterligere avdragsfrihet i 2024 og 2025 i påvente av utbedringer som skal bidra til økt leieinntekt og eventuelt salg av deler av eiendommen.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	179 501	179 501

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Herland	1	100,00	Ordinære



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	179 501	295 809	6 512 551	6 987 861
Årsresultat	0	0	-517 171	-517 171
Egenkapital 31.12.2024	179 501	295 809	5 995 380	6 470 690

Mer om egenkapital

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 3.169.642 av annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet har ingen fastsatt nedbetalingstid. Tilbakebetaling skjer når det er likviditet til dette. Lånet er renteberegnet med normrente satsen. Renter er tillagt lånet.