



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 379
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGLIS VEI EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Ove Einar Brusegard
Aslaks vei 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einar Brusegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 882	1 881 543
Sum inntekter		2 128 882	1 881 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 047	2 100
Avskrivning på driftsmidler	2	271 096	222 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 463	786 800
Sum kostnader		893 606	1 011 116
Driftsresultat		1 235 276	870 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	2 337
Annen finansinntekt		2 845	
Sum finansinntekter		5 395	2 337
Annen rentekostnad		227 805	253 410
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		227 805	253 410
Netto finans		-222 410	-251 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 866	619 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 866	619 354
Årsresultat		1 012 866	619 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 866	619 354
Totalresultat		1 012 866	619 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 866	619 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 012 866	619 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 734 539	13 985 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 814	215 968
Sum varige driftsmidler		13 930 353	14 201 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		13 930 353	14 201 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 977	12 500
Andre kortsiktige fordringer	3	231 822	183 959
Sum fordringer		233 799	196 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 875	365 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 875	365 573
Sum omløpsmidler		817 274	562 632
SUM EIENDELER		14 747 626	14 764 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 718 578	7 705 712
Sum opptjent egenkapital		8 718 578	7 705 712
Sum egenkapital		8 718 578	7 705 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 914 860	6 739 871
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 860	6 739 871
Sum langsiktig gjeld		5 914 860	6 739 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 644	239 233
Annen kortsiktig gjeld		82 544	79 264
Sum kortsiktig gjeld		114 188	318 498
Sum gjeld		6 029 048	7 058 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 747 626	14 764 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310488

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 379
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGLIS VET EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Ove Einar Brusegard
Aslaks vei 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einar Brusegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 882	1 881 543
Sum inntekter		2 128 882	1 881 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 047	2 100
Avskrivning på driftsmidler	2	271 096	222 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 463	786 800
Sum kostnader		893 606	1 011 116
Driftsresultat		1 235 276	870 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	2 337
Annen finansinntekt		2 845	
Sum finansinntekter		5 395	2 337
Annen rentekostnad		227 805	253 410
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		227 805	253 410
Netto finans		-222 410	-251 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 866	619 354
Årsresultat		1 012 866	619 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 866	619 354
Totalresultat		1 012 866	619 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 866	619 354
Sum overføringer og disponeringer		1 012 866	619 354



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 734 539	13 985 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	195 814	215 968
Sum varige driftsmidler		13 930 353	14 201 448

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		13 930 353	14 201 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 977	12 500
Andre kortsiktige fordringer	3	231 822	183 959
Sum fordringer		233 799	196 459

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		600	600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 875	365 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 875	365 573

Sum omløpsmidler		817 274	562 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 747 626	14 764 081
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 718 578	7 705 712
Sum opptjent egenkapital		8 718 578	7 705 712
Sum egenkapital		8 718 578	7 705 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 914 860	6 739 871
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 860	6 739 871
Sum langsiktig gjeld		5 914 860	6 739 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 644	239 233
Annen kortsiktig gjeld		82 544	79 264
Sum kortsiktig gjeld		114 188	318 498
Sum gjeld		6 029 048	7 058 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 747 626	14 764 081



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Langlis Vei Eiendom ANS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 606 379



Resultatregnskap Langlis Vei Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 128 882	1 881 543
Sum driftsinntekter		2 128 882	1 881 543
Lønnskostnad	1	4 047	2 100
Avskrivning på driftsmidler	2	271 096	222 216
Annen driftskostnad		618 463	786 800
Sum driftskostnader		893 606	1 011 116
Driftsresultat		1 235 276	870 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	2 337
Annen finansinntekt		2 845	0
Annen rentekostnad		227 805	253 410
Resultat av finansposter		-222 410	-251 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 866	619 354
Ordinært resultat		1 012 866	619 354
Årsoverskudd		1 012 866	619 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 866	619 354
Sum overføringer		1 012 866	619 354



Balanse

Langlis Vei Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 734 539	13 985 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 814	215 968
Sum varige driftsmidler		13 930 353	14 201 448
Sum anleggsmidler		13 930 353	14 201 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 977	12 500
Andre kortsiktige fordringer	3	231 822	183 959
Sum fordringer		233 799	196 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Sum investeringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 875	365 573
Sum omløpsmidler		817 274	562 632
Sum eiendeler		14 747 626	14 764 081




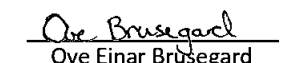
Balanse
Langlis Vei Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 718 578	7 705 712
Sum opptjent egenkapital		8 718 578	7 705 712
Sum egenkapital		8 718 578	7 705 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 914 860	6 739 871
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 860	6 739 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 644	239 233
Annen kortsiktig gjeld		82 544	79 264
Sum kortsiktig gjeld		114 188	318 498
Sum gjeld		6 029 048	7 058 369
Sum egenkapital og gjeld		14 747 626	14 764 081

Spydeberg, 22.03.2021
Styret i Langlis Vei Eiendom ANS


Atle Teodor Berg
styremedlem


Tore Alexander Berg
styreleder


Ove Einar Brusegard
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Langlis Vei Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med kr 19 000, samt annen bistand kr 12 000, begge beløpene eksklusive mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 294 341	302 322	15 596 663
Anskaffelseskost 31.12.20	15 294 341	302 322	15 596 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 559 803	106 508	1 666 311
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 559 803	106 508	1 666 311
Bokført verdi 31.12.20	13 734 539	195 814	13 930 353
Årets ordinære avskrivninger	250 942	20 154	271 096
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	



Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Mata Utvikling AS pr 31.12.20 kr 169 646 og pr 31.12.19 kr 169 646.
Fordring på aksjonær utgjør pr 31.12.20 kr 44 451.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	200 000	600

Note 5 Langsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra Mata Eiendom AS. Eiendommene i Langlis Vei Eiendom ANS er stilt som sikkerhet for lån i Mata Eiendom AS og Mata Utvikling AS.
Panteretten er pålydende kr 15 000 000. Bokført verdi av eiendommene er kr 13 930 353

Note 6 Deltagere

Deltagere i Langlis Vei Eiendom ANS

Mata Eiendom AS	97,5%
Mata Utvikling AS	2,5%

Styreleder i Langlis Vei Eiendom ANS eier 1158 av totalt 2319 aksjer i Mata Eiendom AS.
Styremedlem eier 2 av totalt 2319 aksjer i Mata Eiendom AS.



Til selskapsmøtet i Langlis Vei Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langlis Vei Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langlis Vei Eiendom ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-22 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.