



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 073 664	3 954 770
Sum inntekter		4 073 664	3 954 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	76 622	77 715
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 516 279	2 160 046
Sum kostnader		2 592 902	2 237 761
Driftsresultat		1 480 762	1 717 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 196	32 624
Annen rentekostnad		608 896	665 288
Netto finans		-572 700	-632 664
Årsresultat		908 062	1 084 345



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 446 783	37 446 783
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		311 284	293 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 037 855	1 003 467
Sum omløpsmidler		1 349 139	1 297 204

SUM EIENDELER **38 930 923** **38 878 988**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600

Annen egenkapital 14 594 800 13 686 738

Sum egenkapital **14** **14 598 400** **13 690 338**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 10 767 537 11 648 566

Øvrig langsiktig gjeld 16 13 223 000 13 223 000

Sum langsiktig gjeld **23 990 537** **24 871 566**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		320 586	284 644
Skyldige offentlige avgifter		18 434	19 274
Annen kortsiktig gjeld		2 967	13 165
Sum kortsiktig gjeld		341 986	317 084
Sum gjeld		24 332 523	25 188 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 930 923	38 878 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 990 537	24 871 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 073 664	3 954 770
Sum inntekter		4 073 664	3 954 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	76 622	77 715
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 516 279	2 160 046
Sum kostnader		2 592 902	2 237 761
Driftsresultat		1 480 762	1 717 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 196	32 624
Annen rentekostnad		608 896	665 288
Netto finans		-572 700	-632 664
Årsresultat		908 062	1 084 345



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 446 783	37 446 783
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		311 284	293 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 037 855	1 003 467
Sum omløpsmidler		1 349 139	1 297 204

SUM EIENDELER		38 930 923	38 878 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 600	3 600
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		14 594 800	13 686 738
Sum egenkapital	14	14 598 400	13 690 338

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 767 537	11 648 566
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 223 000	13 223 000

Sum langsiktig gjeld		23 990 537	24 871 566
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		320 586	284 644
Skyldige offentlige avgifter		18 434	19 274
Annen kortsiktig gjeld		2 967	13 165
Sum kortsiktig gjeld		341 986	317 084

Sum gjeld		24 332 523	25 188 650
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 930 923	38 878 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 990 537	24 871 566



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 117 Nordre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 024 704	3 907 512	4 024 737	4 024 675
Leieinntekt garasjer		48 960	47 258	39 600	39 600
SUM INTEKTER		4 073 664	3 954 770	4 064 337	4 064 275
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 622	7 715	23 366	23 366
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	10 113	9 656	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar		107 309	109 954	107 150	112 250
Løpende kontrakter	5	406 010	377 804	443 400	478 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	511 127	196 171	140 000	430 000
Forsikring	7	238 132	218 885	238 269	247 732
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	600 050	612 169	683 100	678 939
Energi		367 466	420 332	450 000	450 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		6 698	0	0	0
Felleskostnader	9	234 913	189 867	232 315	245 454
Andre driftsutgifter	10	21 861	12 608	9 650	16 575
SUM KOSTNADER		2 592 902	2 237 761	2 419 850	2 776 266
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 480 762	1 717 009	1 644 487	1 288 009
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		36 196	32 624	20 000	20 000
Rentekostnader		608 896	665 288	602 237	530 115
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-572 700	-632 664	-582 237	-510 115
ÅRSRESULTAT		908 062	1 084 345	1 062 250	777 894

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 117 Nordre Park Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 783 029	1 783 029
Bygninger	12	26 115 969	26 115 969
Rehabilitering/påkostning	12	9 547 785	9 547 785
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		67 854	59 669
Forskuddsbetalt forsikring		243 430	234 068
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 037 855	1 003 467
Sum omløpsmidler		1 349 139	1 297 204
SUM EIENDELER		38 930 923	38 878 988

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 117 Nordre Park Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		14 594 800	13 686 738
Sum egenkapital	14	14 598 400	13 690 338
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	455 347	1 336 376
DNB	15	10 312 190	10 312 190
Borettsinnskudd	16	13 223 000	13 223 000
Sum langsiktig gjeld		23 990 537	24 871 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 790
Leverandørgjeld		320 586	284 644
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 434	19 274
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		113	225
Påløpne renter		2 854	3 150
Sum kortsiktig gjeld		341 986	317 084
Sum gjeld		24 332 523	25 188 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 930 923	38 878 988
Pantestillelser	17	23 990 537	24 871 566

Sted: _____, dato: _____

Kurt Hermann Carlsen
Styreleder

Geir Even Olsen
Styremedlem

Gøril Haukås
Styremedlem

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	980 121	736 777
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	908 062	1 084 345
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-881 029	-841 001
B. Årets endringer disponible midler	27 033	243 344
C. Disponible midler UB	1 007 154	980 121
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 349 139	1 297 204
- Kortsiktig gjeld	-341 986	-317 084
Disponible midler	1 007 154	980 121

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	900	1 800
5020 Feriepenger	113	225
5400 Arbeidsgiveravgift	5 601	5 672
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	9	18
Sum	6 622	7 715

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Utbetalt styrehonorar er vedtatt på generalforsamling 20.03.2025.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 113	9 656
Sum	10 113	9 656

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	48 060	47 701	45 700	47 200
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 006	5 803	6 000	6 300
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 268	13 786	14 300	14 950
6780 Heis	37 076	42 830	46 700	48 500
6780 Kontrakter diverse	13 478	24 859	37 300	38 600
6780 Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6780 Vakt hold/brannsikring	32 027	28 842	31 600	33 500
6780 Kabel-tv/internett	255 096	213 984	241 800	269 700
Sum	406 010	377 804	443 400	478 750

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	14 105	10 818
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	492 306	185 352
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 716	0
Sum	511 127	196 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	234 068	214 938
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 064	3 947
Sum	238 132	218 885

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	266 442	282 357	315 400	288 500
6320 Renovasjon	161 514	157 718	176 700	179 300
7760 Eiendomsskatt	172 094	172 094	191 000	211 139
Sum	600 050	612 169	683 100	678 939

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6300 Leie lokale og felleskostnader	158 018	62 433
6390 Andre kostnader lokaler	76 895	127 434
Sum	234 913	189 867

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	8 096	5 571
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 391	0
6890 Annen kontorkostnad	0	88
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	46
7420 Gave, fradragsberettiget	2 250	1 300
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	-1	3
7770 Bank og kortgebyrer	1 405	1 295
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 205	1 875
Sum	21 861	12 608

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1995 for kr 1 783 029,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1995	26 115 969
Rehabilitering balkonger 2017	2 961 299
Rehabilitering/påkostning 2018, innglassing balkonger	6 586 487
Bokført verdi pr 01.01	35 663 755
Årets rehabilitering/påkostning	
Bokført verdi 31.12	35 663 755

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 022 195	985 990
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	15 660	16 294
1966 Finanskonto	0	1 183
Sum	1 037 855	1 003 467

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 686 738	12 602 393
Årets resultat	908 062	1 084 345
Egenkapital pr. 31.12	14 598 400	13 690 338

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innglassing balkonger	Bygning
Lånenummer:	12135099498	15303186
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	5.05 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2052	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	14 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 312 190	1 336 376
Avdrag i perioden:	0	881 029
Lånesaldo 31.12:	10 312 190	455 347
Saldo 5 år frem i tid:	9 322 877	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	324 800	2 598 400
	2	321 941	643 882
	4	314 317	1 257 268
	1	291 359	291 359
	21	284 601	5 976 621

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 322 877,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	13 223 000
Sum	13 223 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 990 783,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 446 783,-.

Nordre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Park Borettslag

Styreleder	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Geir Even Olsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Gøril Haukås (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Nordre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 23:43:19 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 2ba0a4e9-8bc3-4821-b3cf-f3a42c4070e4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.