



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 796	
Annen driftsinntekt		10 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 251	
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		11 394 633	21 121 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 442 409</b>	<b>21 149 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 505 513</b>	<b>-21 149 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 723	38 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 723</b>	<b>38 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 166 639	885 000
Annen rentekostnad		3 824 017	3 291 100
Annen finanskostnad		45 290	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 035 946</b>	<b>4 176 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 951 223</b>	<b>-4 138 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 456 736</b>	<b>-25 288 294</b>
Skattekostnad		-3 620 483	-5 563 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 836 253</b>	<b>-19 724 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 836 255	-19 724 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 836 255</b>	<b>-19 724 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 527 952	2 455 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 527 952</b>	<b>2 455 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 307 127	121 001 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 307 127</b>	<b>121 001 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 835 079</b>	<b>123 456 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 673 077	25 155 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 673 077</b>	<b>25 155 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 832 539	3 993 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 832 539</b>	<b>3 993 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 505 616</b>	<b>29 149 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 340 695</b>	<b>152 605 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		47 509 178	44 220 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 509 178</b>	<b>69 220 434</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 509 178</b>	<b>69 220 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		35 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
Leverandørgjeld		2 467 554	3 356 931
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		360 437	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 340 694</b>	<b>152 605 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 796	
Annen driftsinntekt		10 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 251	
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		11 394 633	21 121 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 442 409</b>	<b>21 149 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 505 513</b>	<b>-21 149 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 723	38 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 723</b>	<b>38 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 166 639	885 000
Annen rentekostnad		3 824 017	3 291 100
Annen finanskostnad		45 290	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 035 946</b>	<b>4 176 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 951 223</b>	<b>-4 138 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 456 736</b>	<b>-25 288 294</b>
Skattekostnad		-3 620 483	-5 563 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 836 253</b>	<b>-19 724 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 836 255	-19 724 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 836 255</b>	<b>-19 724 868</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000
Leverandørgjeld	2 467 554	3 356 931
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	360 437	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 340 694</b>	<b>152 605 890</b>



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lodalen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lodalen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lodalen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Lodalen

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Lodalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Org.nr.: 926 523 953



## Resultatregnskap Lodalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		926 796	0
Annen driftsinntekt		10 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 896</b>	<b>0</b>
Varekostnad		19 251	0
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	11 394 633	21 121 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 442 410</b>	<b>21 149 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 505 514</b>	<b>-21 149 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 723	38 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 166 639	885 000
Annen rentekostnad	9	3 824 017	3 291 100
Annen finanskostnad		45 290	883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 951 224</b>	<b>-4 138 326</b>
Resultat før skattekostnad		-16 456 738	-25 288 293
Skattekostnad på resultat	4	-3 620 483	-5 563 425
<b>Resultat</b>		<b>-12 836 255</b>	<b>-19 724 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 836 255</b>	<b>-19 724 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 836 255	-19 724 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 836 255</b>	<b>-19 724 868</b>




**Balanse  
Lodalen AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 527 952</u>	<u>2 455 546</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>1 527 952</b></u>	<u><b>2 455 546</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>133 307 127</u>	<u>121 001 237</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>133 307 127</b></u>	<u><b>121 001 237</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>134 835 079</b></u>	<u><b>123 456 783</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	3	<u>20 673 077</u>	<u>25 155 924</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>20 673 077</b></u>	<u><b>25 155 924</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 832 539	3 993 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>35 505 616</b></u>	<u><b>29 149 107</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>170 340 695</b></u>	<u><b>152 605 890</b></u>



**Balanse  
Lodalen AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 509 178	44 220 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 509 178</b>	<b>69 220 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 509 178</b>	<b>69 220 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	35 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	60 000 000
Konserngjeld		0	20 000 000
Leverandørgjeld	3	2 467 554	3 356 931
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		360 437	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 831 516</b>	<b>83 385 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 340 695</b>	<b>152 605 890</b>

  
Laurie Feinberg  
styreleder/daglig leder

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Lodalen AS

  
Catherine Berg Remøy  
styremedlem



## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning. Styrehonorar for 2024 utgjør kr 25 000.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	17 900
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Regnskapsteknisk bistand og skatterådgivning	4 000	4 000
Sum	<u>32 864</u>	<u>25 900</u>



## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	20 673 077	25 155 924
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 673 077</b>	<b>25 155 924</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 254 867	201 119	35 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 254 867</b>	<b>201 119</b>	<b>35 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

#### Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Konsernbidrag fra Eieco AS	20 673 077	25 155 924
Gjeld til Eieco AS	35 000 000	20 000 000

	2024	2023
Rentekostnad foretak i samme konsern	2 166 639	885 000

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 548 077	-5 534 303
Endring i utsatt skattefordel	927 594	-29 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 620 483</b>	<b>-5 563 425</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 456 738	-25 288 293
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 673 077	25 155 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 216 338	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-132 369</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 548 077	-5 534 303
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 548 077	5 534 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 945 235	-11 161 573	-4 216 338
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 945 235</b>	<b>-11 161 573</b>	<b>-4 216 339</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 527 952</b>	<b>-2 455 546</b>	<b>-927 595</b>

Side 6



## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	25 000 000	0	44 220 434	69 220 434
Årets resultat			-12 836 255	-12 836 255
Mottatt konsernbidrag			16 125 000	16 125 000
Pr. 31.12.2024	25 000 000	0	47 509 178	72 509 178

#### Note 6 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom under oppføring	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	121 001 237	121 001 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 305 890	12 305 890
Anskaffelseskost 31.12.2024	133 307 127	133 307 127
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>133 307 127</b>	<b>133 307 127</b>

Driftsmidler består i sin helhet av utleieboliger, og er således ikke gjenstand for avskrivning.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	86 151 170	86 151 170
<b>Sum</b>	<b>86 151 170</b>	<b>86 151 170</b>

Det er også pant i eiendom i Bergmetall AS.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lodalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>25 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	25 000	100,0	100,0



Lodalen AS

Noter til regnskapet 2024

**Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Rentekostnad tilknyttet lån fra kredittinstitusjoner beløper seg til kr. 3 824 017 for 2024.