



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	-33 500	25 762
Sum kostnader		-33 500	25 762
Driftsresultat		33 500	-25 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 500	-25 762
Skattekostnad	2	7 370	-5 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 130	-20 095
Årsresultat		26 130	-20 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 130	-20 095
Totalresultat		26 130	-20 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 130	-20 095
Sum overføringer og disponeringer		26 130	-20 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	473 790	481 160
Sum immaterielle eiendeler		473 790	481 160
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		823 790	831 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 194	6 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 194	6 694
Sum omløpsmidler		40 194	6 694
SUM EIENDELER		863 984	837 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 679 807	1 705 937
Sum opptjent egenkapital		-1 679 807	-1 705 937
Sum egenkapital	5	-79 807	-105 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 984	837 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551092

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	-33 500	25 762
Sum kostnader		-33 500	25 762
Driftsresultat		33 500	-25 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 500	-25 762
Skattekostnad	2	7 370	-5 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 130	-20 095
Årsresultat		26 130	-20 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 130	-20 095
Totalresultat		26 130	-20 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 130	-20 095
Sum overføringer og disponeringer		26 130	-20 095



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	473 790	481 160
Sum immaterielle eiendeler		473 790	481 160
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		823 790	831 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 194	6 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 194	6 694
Sum omløpsmidler		40 194	6 694
SUM EIENDELER		863 984	837 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 679 807	1 705 937
Sum opptjent egenkapital		-1 679 807	-1 705 937
Sum egenkapital	5	-79 807	-105 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 984	837 854



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Agder Tomteselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: BTGZU-6X7P0-4Z7TU-W4GBC-B7X1G-4Y3F7



Agder Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	-33 500	25 762
Sum driftskostnader		-33 500	25 762
Driftsresultat		33 500	-25 762
Finansinntekter og -kostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 500	-25 762
Skattekostnad	2	7 370	-5 667
Årets resultat		26 130	-20 095
Overføringer			
Overført til udekket tap		-26 130	20 095
Sum overføringer		26 130	-20 095



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	473 790	481 160
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum anleggsmidler		823 790	831 160
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		40 194	6 694
Sum omløpsmidler		40 194	6 694
SUM EIENDELER		863 984	837 854

Penneo Dokumentnøkkel: BTGZU-6X7P0-4ZTU-W4GBC-B7X1-G-4Y3F7



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 679 807	-1 705 937
Sum opptjent egenkapital		-1 679 807	-1 705 937
Sum egenkapital	5	-79 807	-105 937
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 984	837 854

Lillesand, 10.06.2024
Styret i Agder Tomteselskap AS

Lars Pettersen
Styreleder/daglig leder

Lars Morten Johannessen
Styremedlem

Ole Morten Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BTGZU-6X7P0-4ZTU-W4GBC-B7X1G-4Y3F7



Noter til regnskapet for 2023

Agder Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse innbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	33 500	-25 762
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	33 500	-25 762
Betalbar skatt, årets inntekt	0	0
Endring utsatt skattefordel	7 370	-5 667
Årets skattekostnad	7 370	-5 667

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-2 153 593	-2 187 093	33 500
	-2 153 593	-2 187 093	33 500
Utsatt skattefordel	-473 790	-481 160	7 370
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	



Noter til regnskapet for 2023

Agder Tomteselskap AS

Note 3: Eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost	4 366 565
Avganger	<u>-4 016 565</u>
Anskaffelseskost 31.12	350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>350 000</u>

Selskapet eier eiendom i Lillesand kommune.

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.600.000,-, er fordelt på 1.600 aksjer à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Johannessen Eiendom AS	640	40 %	Styremedlemmer Lars Morten Johannessen og Ole Morten Johannessen
Tela Invest AS	480	30 %	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen
LTJ Utvikling AS	480	30 %	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen
	<u>1600</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	1 600 000	-1 705 937	-105 937
Årets resultat		26 130	26 130
Egenkapital 31.12	<u>1 600 000</u>	<u>-1 679 807</u>	<u>-79 807</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har lånt inn 937 166,- til selskapet og tilfører nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift. Basert på dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6: Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene:

LTJ Utvikling AS	212 456
Tela Invest AS	280 957
Johannessen Eiendom AS	<u>443 753</u>
	<u>937 166</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Lars Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718166

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-10 07:53:56 UTC



Pettersen, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 08:34:48 UTC



Pettersen, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 08:34:48 UTC



Johannessen, Ole Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2663117

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-11 05:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTGZU-6X7P0-47ZTU-W4G80-B7X1G-4Y3F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>