



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 086 822	42 495 049
Sum inntekter		49 086 822	42 495 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 503 038	8 162 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	6 752 141	4 343 129
Sum kostnader		18 255 179	12 506 029
Driftsresultat		30 831 643	29 989 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		4 797
Sum finansinntekter			4 797
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	2 144 765	1 501 506
Sum finanskostnader		2 144 765	1 501 506
Netto finans		-2 144 765	-1 496 710
Ordinært resultat før skattekostnad		28 686 878	28 492 310
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 311 113	6 268 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 375 765	22 224 002
Årsresultat		22 375 765	22 224 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 375 765	22 224 002
Totalresultat		22 375 765	22 224 002
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	2	18 093 109	23 790 139
Avsatt til annen egenkapital	2	4 282 656	
Overført fra annen egenkapital	2		-1 566 137
Sum overføringer og disponeringer		22 375 765	22 224 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 232 457	303 868 710
Maskiner og anlegg	5	1 150 507	743 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	127 460	
Sum varige driftsmidler		342 510 424	304 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		342 510 424	304 612 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 266 861	6 881 922
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 266 861	6 881 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 266 861	6 881 922
SUM EIENDELER		344 777 285	311 494 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 765 393	482 737
Sum opptjent egenkapital		4 765 393	482 737
Sum egenkapital		110 237 863	105 955 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 306 550	6 098 622
Sum avsetninger for forpliktelser		7 306 550	6 098 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 306 550	6 098 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 718 743	3 959 284
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	220 371 399	180 750 448
Annen kortsiktig gjeld		142 730	14 730 796
Sum kortsiktig gjeld		227 232 872	199 440 528
Sum gjeld		234 539 422	205 539 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 777 285	311 494 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290106

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 086 822	42 495 049
Sum inntekter		49 086 822	42 495 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 503 038	8 162 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	6 752 141	4 343 129
Sum kostnader		18 255 179	12 506 029
Driftsresultat		30 831 643	29 989 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		4 797
Sum finansinntekter			4 797
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	2 144 765	1 501 506
Sum finanskostnader		2 144 765	1 501 506
Netto finans		-2 144 765	-1 496 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 311 113	6 268 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 375 765	22 224 002
Årsresultat		22 375 765	22 224 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 375 765	22 224 002
Totalresultat		22 375 765	22 224 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	18 093 109	23 790 139
Avsatt til annen egenkapital	2	4 282 656	



Overført fra annen egenkapital	2		-1 566 137
Sum overføringer og disponeringer		22 375 765	22 224 002



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 232 457	303 868 710
Maskiner og anlegg	5	1 150 507	743 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	127 460	
Sum varige driftsmidler		342 510 424	304 612 434

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		342 510 424	304 612 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 266 861	6 881 922
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 266 861	6 881 922

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	2 266 861	6 881 922
--	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		344 777 285	311 494 357
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 765 393	482 737
Sum opptjent egenkapital		4 765 393	482 737
Sum egenkapital		110 237 863	105 955 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 306 550	6 098 622
Sum avsetninger for forpliktelses		7 306 550	6 098 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 306 550	6 098 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 718 743	3 959 284
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	220 371 399	180 750 448
Annen kortsiktig gjeld		142 730	14 730 796
Sum kortsiktig gjeld		227 232 872	199 440 528
Sum gjeld		234 539 422	205 539 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 777 285	311 494 357



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51657969.00	1.00	51657969.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	51657969.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51657969.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Langhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Langhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6N51O-IAM10-JMO2T-IUZYZ-P6ZFG-WNKIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6N51O-IAM10-JMO2T-IUZXZ-P6zFG-WNKIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Coop Norge Langhus Eiendom AS.pdf

Signers:

Name

Olafsen, Lars-Petter
Haugen, Helge Christian
Valderhaug, Merete Egelund

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-10 11:06 GMT+1
2021-03-10 11:56 GMT+1
2021-03-19 15:47 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116

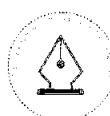
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Coop Norge Langhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 814



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



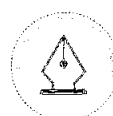
RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		49 086 822	42 495 049
Sum driftsinntekter		49 086 822	42 495 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 503 038	8 162 900
Annen driftskostnad	4	6 752 141	4 343 129
Sum driftskostnader		18 255 179	12 506 029
Driftsresultat		30 831 643	29 989 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	4 797
Annen finanskostnad	8	2 144 765	1 501 506
Resultat av finansposter		-2 144 765	-1 496 710
Ordinært resultat før skattekostnad		28 686 878	28 492 310
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 311 113	6 268 308
Ordinært resultat		22 375 765	22 224 002
Årsresultat		22 375 765	22 224 002
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	18 093 109	23 790 139
Avsatt til annen egenkapital	2	4 282 656	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	-1 566 137
Sum overføringer		22 375 765	22 224 002

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



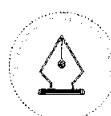
BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 232 457	303 868 710
Maskiner og anlegg	5	1 150 507	743 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	127 460	0
Sum varige driftsmidler		342 510 424	304 612 434
Sum anleggsmidler		342 510 424	304 612 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 266 861	6 881 922
Sum fordringer		2 266 861	6 881 922
Sum omløpsmidler		2 266 861	6 881 922
Sum eiendeler		344 777 285	311 494 357

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 765 393	482 737
Sum opptjent egenkapital		4 765 393	482 737
Sum egenkapital		110 237 863	105 955 207
GJELD			
Utsatt skatt	9	7 306 550	6 098 622
Sum avsetning for forpliktelser		7 306 550	6 098 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 718 743	3 959 284
Konserngjeld	6, 7	220 371 399	180 750 448
Annen kortsiktig gjeld		142 730	14 730 796
Sum kortsiktig gjeld		227 232 872	199 440 528
Sum gjeld		234 539 422	205 539 150
Sum egenkapital og gjeld		344 777 285	311 494 357

Oslo, 10.03.2021

Styret i Coop Norge Langhus Eiendom AS

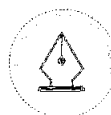
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Lars-Petter Olafsen
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

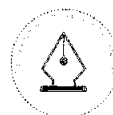
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	51 657 969	45 220 011	8 594 490	482 737	105 955 207
Årets resultat				22 375 765	22 375 765
Konsernbidrag avgitt				-18 093 109	-18 093 109
Pr 31.12.2020	51 657 969	45 220 011	8 594 490	4 765 393	110 237 863

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Langhus Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 657 969	1,000000	51 657 969

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	51 657 969	100 %	100 %

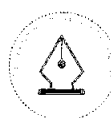
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	9 500	8 550



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	51 662 496	267 452 031	136 130 940	19 084 090	1 093 269	475 422 826
Tilgang i året	2 698 017	104 375 089	0	70 049 071	1 026 173	178 148 350
Avgang i året	0	0	-128 747 322	0	0	-128 747 322
Anskaffelseskost 31.12.2020	54 360 513	371 827 121	7 383 618	89 133 161	2 119 442	524 823 854
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	166 304 762	0	4 156 084	349 545	170 810 392
Periodens avskrivninger	0	8 156 111	0	2 854 998	491 930	11 503 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	174 460 873	0	7 011 082	841 475	182 313 430
Bokført verdi 31.12.2020	54 360 513	197 366 248	7 383 618	82 122 079	1 277 967	342 510 424
Økonomiske levetid	Ikke avskrivning	10-40 år	Ikke avskrivning	10-30 år	7 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Bankinnskudd

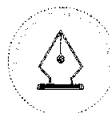
Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	23 196 294	30 500 178
Mellomværende i konsernkontoordning	197 175 105	150 250 270
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	109 378
Sum	220 371 399	180 859 825

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

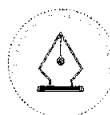
	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4 797
Sum andre finansinntekter	0	4 797
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 137 611	1 500 803
Annen rentekostnad	7 154	704
Sum andre finanskostnader	2 144 765	1 501 506

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 103 185	6 710 039
Endring i utsatt skatt	1 207 928	-441 731
Skattekostnad ordinært resultat	6 311 113	6 268 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 686 878	28 492 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 490 585	2 007 869
Avgitt konsernbidrag	-23 196 293	-30 500 178
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 103 185	6 710 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 103 185	-6 710 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 211 593	27 721 008	-5 490 585
Sum	33 211 593	27 721 008	-5 490 585
Grunnlag for utsatt skatt	33 211 593	27 721 008	-5 490 585
Utsatt skatt (22 %)	7 306 550	6 098 622	-1 207 929



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
87A1C7C968064ABEAD608E97044EE116