



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørheia 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikaas Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 951	260 784
Sum inntekter		213 951	260 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	77 852	81 013
Sum kostnader		209 044	212 205
Driftsresultat		4 907	48 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad		120 833	142 745
Sum finanskostnader		120 833	142 745
Netto finans		-120 830	-142 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 923	-94 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 923	-94 156
Årsresultat	4	-115 923	-94 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 923	-94 156
Totalresultat		-115 923	-94 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-115 923	-94 156
Sum overføringer og disponeringer		-115 923	-94 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 136 864	2 268 056
Sum varige driftsmidler	5	2 136 864	2 268 056
Sum anleggsmidler		2 136 864	2 268 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 940	109 150
Sum fordringer		25 940	109 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 331	42 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 331	42 228
Sum omløpsmidler		127 271	151 378
SUM EIENDELER		2 264 135	2 419 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	738 332	622 409
Sum opptjent egenkapital		-738 332	-622 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-638 332	-522 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 049 991	2 079 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	783 142	778 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 133	2 858 449
Sum langsiktig gjeld		2 833 133	2 858 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 325	18 774
Annen kortsiktig gjeld		65 009	64 620
Sum kortsiktig gjeld		69 334	83 394
Sum gjeld		2 902 467	2 941 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 135	2 419 434



Årsregnskap 2020 for Comfort Line Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Comfort Line Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		213 951	260 784
Sum driftsinntekter		213 951	260 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	77 852	81 013
Sum driftskostnader		209 044	212 205
Driftsresultat		4 907	48 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Annen rentekostnad		120 833	142 745
Resultat av finansposter		-120 830	-142 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 923	-94 156
Ordinært resultat		-115 923	-94 156
Årsresultat	4	-115 923	-94 156
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	115 923	94 156
Sum overføringer		-115 923	-94 156

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 136 864	2 268 056
Sum varige driftsmidler	5	2 136 864	2 268 056
Sum anleggsmidler		2 136 864	2 268 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 940	109 150
Sum fordringer		25 940	109 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 331	42 228
Sum omløpsmidler		127 271	151 378
Sum eiendeler		2 264 135	2 419 434

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-738 332	-622 409
Sum opptjent egenkapital		-738 332	-622 409
Sum egenkapital		-638 332	-522 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 049 991	2 079 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	783 142	778 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 133	2 858 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 325	18 774
Annen kortsiktig gjeld		65 009	64 620
Sum kortsiktig gjeld		69 334	83 394
Sum gjeld		2 902 467	2 941 843
Sum egenkapital og gjeld		2 264 135	2 419 434

Søgne
Styret i Comfort Line Eiendom AS

_____ Eikaas Svein styreleder/daglig leder	_____ Eikaas Per Arild styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 813	307 876	3 587 689
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 279 813	307 876	3 587 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 319 633		1 319 633
+ Årets ordinære avskrivninger	131 192		131 192
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 450 825		1 450 825
Bokført verdi 01.01.20	1 960 180	307 876	2 268 056
- Årets avskrivning og nedskrivning	131 192		131 192
= Bokført verdi 31.12.20	1 828 988	307 876	2 136 864
Økonomisk levetid	25 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 923	-94 156
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 961	13 411
Skattepliktig inntekt	-71 962	-80 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-37 133	28 428	65 561
Fordringer	0	-22 600	-22 600
Sum	-37 133	5 828	42 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 168 106	-1 096 145	71 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 205 239	1 090 316	-114 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets forretningsseiendom.

Pantesikret restgjeld pr 31.12.	2 049 991
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2 136 864

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-622 409	-522 409
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	100 000	-622 409	-522 409
Pr. 01.01.2020	100 000	-622 409	-522 409
Årets resultat		-115 923	-115 923
Pr 31.12.2020	100 000	-738 332	-638 332

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Line Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikaas Per Arild	33	33,0	33,0
Eikaas Svein	33	33,0	33,0
Eikaas Trygve Reidar	33	33,0	33,0
Eikaas Øyvind	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eikaas Svein	styreleder/daglig leder	33
Eikaas Per Arild	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 115 923.

Styret er informert om at selskapets egenkapital er tapt.

Likviditeten i selskapet er svak og styret vil ta stilling til videre drift i selskapet ved salg av forretningsbygg.

Selskapets aksjonærer og nærstående har tilført selskapet nødvendig likviditet i form av lån. Lånet rentebelastes til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Regnskapet er dermed satt opp etter forutsetningene til fortsatt drift.



Til ECIT Viken AS ved Jan Øyvind Bosvik

Skjetten, e-signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Comfort Line Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Utarbeidet av ECIT



- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere: tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Eikaas Svein

Comfort Line Eiendom AS



Generalforsamlingsprotokoll for Comfort Line Eiendom AS org.nr 988 055 026

Ordinær generalforsamling i Comfort Line Eiendom AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:
Eikaas Svein	33
Eikaas Trygve Reidar	33
Eikaas Per Arild	33
Eikaas Øyvind	1
Sum	100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering: Årets underskudd, kr 1 15 923 overføres til udekket tap.

SØGNE, e-sign

Eikaas Svein
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Electronic signature

Signed by

Per Arild Eikaas

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2021 16.15.17

Date of birth

1967-10-01

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Comfort Line Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Comfort Line Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		213 951	260 784
Sum driftsinntekter		213 951	260 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	77 852	81 013
Sum driftskostnader		209 044	212 205
Driftsresultat		4 907	48 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Annen rentekostnad		120 833	142 745
Resultat av finansposter		-120 830	-142 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 923	-94 156
Ordinært resultat		-115 923	-94 156
Årsresultat	4	-115 923	-94 156
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	115 923	94 156
Sum overføringer		-115 923	-94 156

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 136 864	2 268 056
Sum varige driftsmidler	5	2 136 864	2 268 056
Sum anleggsmidler		2 136 864	2 268 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 940	109 150
Sum fordringer		25 940	109 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 331	42 228
Sum omløpsmidler		127 271	151 378
Sum eiendeler		2 264 135	2 419 434

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-738 332	-622 409
Sum opptjent egenkapital		-738 332	-622 409
Sum egenkapital		-638 332	-522 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 049 991	2 079 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	783 142	778 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 133	2 858 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 325	18 774
Annen kortsiktig gjeld		65 009	64 620
Sum kortsiktig gjeld		69 334	83 394
Sum gjeld		2 902 467	2 941 843
Sum egenkapital og gjeld		2 264 135	2 419 434

Søgne
Styret i Comfort Line Eiendom AS

_____ Eikaas Svein styreleder/daglig leder	_____ Eikaas Per Arild styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 813	307 876	3 587 689
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 279 813	307 876	3 587 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 319 633		1 319 633
+ Årets ordinære avskrivninger	131 192		131 192
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 450 825		1 450 825
Bokført verdi 01.01.20	1 960 180	307 876	2 268 056
- Årets avskrivning og nedskrivning	131 192		131 192
= Bokført verdi 31.12.20	1 828 988	307 876	2 136 864
Økonomisk levetid	25 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 923	-94 156
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 961	13 411
Skattepliktig inntekt	-71 962	-80 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-37 133	28 428	65 561
Fordringer	0	-22 600	-22 600
Sum	-37 133	5 828	42 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 168 106	-1 096 145	71 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 205 239	1 090 316	-114 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets forretningsseidom.

Pantesikret restgjeld pr 31.12.	2 049 991
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2 136 864

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-622 409	-522 409
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	100 000	-622 409	-522 409
Pr. 01.01.2020	100 000	-622 409	-522 409
Årets resultat		-115 923	-115 923
Pr 31.12.2020	100 000	-738 332	-638 332

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Line Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikaas Per Arild	33	33,0	33,0
Eikaas Svein	33	33,0	33,0
Eikaas Trygve Reidar	33	33,0	33,0
Eikaas Øyvind	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eikaas Svein	styreleder/daglig leder	33
Eikaas Per Arild	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 115 923.
Styret er informert om at selskapets egenkapital er tapt.
Likviditeten i selskapet er svak og styret vil ta stilling til videre drift i selskapet ved salg av forretningsbygg.

Selskapets aksjonærer og nærstående har tilført selskapet nødvendig likviditet i form av lån. Lånet rentebelastes til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Regnskapet er dermed satt opp etter forutsetningene til fortsatt drift.



Til ECIT Viken AS ved Jan Øyvind Bosvik

Skjetten, e-signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Comfort Line Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Utarbeidet av ECIT



- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere: tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Eikaas Svein

Comfort Line Eiendom AS

Utarbeidet av ECIT



Generalforsamlingsprotokoll for Comfort Line Eiendom AS org.nr 988 055 026

Ordinær generalforsamling i Comfort Line Eiendom AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:
Eikaas Svein	33
Eikaas Trygve Reidar	33
Eikaas Per Arild	33
Eikaas Øyvind	1
Sum	100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering: Årets underskudd, kr 1 15 923 overføres til udekket tap.

SØGNE, e-sign

Eikaas Svein
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT