



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 187 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGREGNSKAPET AS  
Forretningsadresse: Bjørkebovegen 26  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 939	72 632
Annen driftsinntekt		8 498	6 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 437</b>	<b>78 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 421	36 363
Lønnskostnad	1	35 942	
Annen driftskostnad	1	54 165	37 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 527</b>	<b>73 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 090</b>	<b>5 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-927</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 017</b>	<b>5 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 304	1 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 713	3 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 764	4 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 764</b>	<b>4 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 764</b>	<b>4 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 728	8 229
Andre kortsiktige fordringer		31 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 157</b>	<b>8 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	513	59 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513</b>	<b>59 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 669</b>	<b>67 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 433</b>	<b>72 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 958	10 245



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 958</b>	<b>-10 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 472</b>	<b>44 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 352	12 035
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 920
Annen kortsiktig gjeld		15 610	11 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>27 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>27 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 433</b>	<b>72 184</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Boligregnskapet AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligregnskapet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

## NORD-VEST REVISJON AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ørskog, 26. juni 2020  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Registrert revisor

---

#### NORD-VEST REVISJON AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



# Årsregnskap 2019 Boligregnskapet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 187 360



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGREGNSKAPET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		131 939	72 632
Annen driftsinntekt		8 498	6 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 437</b>	<b>78 874</b>
Varekostnad		64 421	36 363
Lønnskostnad	1	35 942	0
Annen driftskostnad	1	54 165	37 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 527</b>	<b>73 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 090</b>	<b>5 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	8
Annen rentekostnad		936	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 017	5 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 304	1 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 713	-3 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 713</b>	<b>3 732</b>



### BALANSE

#### BOLIGREGNSKAPET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 764	4 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 764</b>	<b>4 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 764</b>	<b>4 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	3	12 728	8 229
Andre kortsiktige fordringer		31 429	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 157</b>	<b>8 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	513	59 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 669</b>	<b>67 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 433</b>	<b>72 184</b>



## BALANSE

### BOLIGREGNSKAPET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 958	-10 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 958</b>	<b>-10 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 472</b>	<b>44 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 352	12 035
Skyldig offentlige avgifter		0	4 920
Annen kortsiktig gjeld		15 610	11 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>27 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>27 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 433</b>	<b>72 184</b>

Jessheim/Ålesund, 26.06.2020  
Styret i Boligregnskapet AS

\_\_\_\_\_  
Jan Roger Harjo  
styreleder/daglig leder



**BOLIGREGNSKAPET AS**

**919 187 360**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BOLIGREGNSKAPET AS**

**SIDE 5**



**BOLIGREGNSKAPET AS**

**919 187 360**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	31 500	0
Arbeidsgiveravgift	4 442	0
<b>Sum</b>	<b>35 942</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

**Note 3 Kundefordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer til pålydende	12 728	8 229
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>12 728</b>	<b>8 229</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 6



## BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 304	1 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 304</b>	<b>1 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 017	5 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 017</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 292	-20 275	15 017
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 292</b>	<b>-20 275</b>	<b>15 017</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 764</b>	<b>-4 460</b>	<b>3 304</b>



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGREGNSKAPET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Harjo	15	50,0	50,0
Ole Kristian Krogsæter	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Harjo	styreleder/daglig leder	15

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	60 000	-5 570	-10 245	44 185
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10 245</b>	<b>44 185</b>
Årets resultat			-11 713	-11 713
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-21 958</b>	<b>32 472</b>

### Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene for norsk og internasjonal økonomi har vært store og vil ha negativ effekt i lang tid fremover. Hvilke konsekvenser koronautbruddet vil få for selskapet på litt lengre sikt er det ikke mulig å gi noe estimat på nå. Ledelsen følger utviklingen tett og kan iverksette flere tiltak for møte eventuelle negative økonomiske følger.