



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 738 359
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE KOLONIHAGE
Forretningsadresse: Islandsgate 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vego, Bente Flathus, Lill-Iren Johansen, Eva Arntsen
Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		409 550	394 950
Registreringsinntekter		18 300	22 910
Inntekt lokale		7 550	17 000
Loddsalg		0	1 400
Nøkkelsalg		3 850	1 400
Pliktarbeid		31 700	12 550
Grasrot inntekter		5 840	0
Andre inntekter		2 400	14 929
Sum inntekter		479 190	465 139
Kostnader			
Styrehonorarer		33 250	32 000
Tomteleie med renovasjon		179 241	38 201
Vedlikehold		108 201	120 932
Fyring og strøm		36 739	55 012
Vask og renhold		15 225	8 056
Kom. Avg. og egenrenovasjon		13 714	36 432
Kontor og driftskostnader		33 212	22 791
Ekstraordinære kostnader		117 997	84 400
Bensin		1 258	1 373
Møteutgift/dekorasjon&Blomster		7 145	24 081
Forsikringer		22 610	40 496
Sum kostnader		568 592	463 774
Driftsresultat		-89 402	1 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		152	2 333
Momskompensasjon		44 617	
Sum finansinntekter		44 769	2 333
Finanskostnad		408	24
Sum finanskostnader		408	24



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		44 361	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 041	3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 041	3 674
Årsresultat		-45 041	3 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 738 359
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE KOLONIHAGE
Forretningsadresse: Islandsgate 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vego, Bente Flathus, Lill-Iren
Johansen, Eva Arntsen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 919 738 359
BREKKE KOLONIHAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		409 550	394 950
Registreringsinntekter		18 300	22 910
Inntekt lokale		7 550	17 000
Loddsalg		0	1 400
Nøkkelsalg		3 850	1 400
Pliktarbeid		31 700	12 550
Grasrot inntekter		5 840	0
Andre inntekter		2 400	14 929
Sum inntekter		479 190	465 139
Kostnader			
Styrehonorarer		33 250	32 000
Tomteleie med renovasjon		179 241	38 201
Vedlikehold		108 201	120 932
Fyring og strøm		36 739	55 012
Vask og renhold		15 225	8 056
Kom. Avg. og egenrenovasjon		13 714	36 432
Kontor og driftskostnader		33 212	22 791
Ekstraordinære kostnader		117 997	84 400
Bensin		1 258	1 373
Møteutgift/ dekorasjon&Blomster		7 145	24 081
Forsikringer		22 610	40 496
Sum kostnader		568 592	463 774
Driftsresultat		-89 402	1 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		152	2 333
Momskompensasjon		44 617	
Sum finansinntekter		44 769	2 333
Finanskostnad		408	24
Sum finanskostnader		408	24
Netto finans		44 361	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 041	3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 041	3 674
Årsresultat		-45 041	3 674



Organisasjonsnr: 919 738 359
BREKKE KOLONIHAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 919 738 359
BREKKE KOLONIHAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er gitt styrehonorar til styremedlemmer innenfor rammen i skattefri forening/ideell forening

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2019 ÅRSBERETNING BREKKE KOLONIHAGE Org.Nr. 919 738 359

I 2019 har styret hatt følgende sammensetning:

Leder:	John Vego
Nestleder:	Bente Flathus
Sekretær:	Cecilie Busk Jacobsen
Kasserer:	Dan Kr. Jonassen
Styremedlem:	Tore Wahlstrøm
1.varamedlem:	Eva Gulbrandsen
2.varamedlem:	Hans Christian Schou
3.varamedlem:	Ivar Westfield
Materialforvalter:	Tore Wahlstrøm
Rodemenn:	Jostein Kise, Finn T Gulbrandsen og Torbjørn Riis
Vaskeliste:	Bente Flathus
Klippekomité:	Rune Solhaug
Byggekomité:	Ragnar Berge, Beate Styrvold, Gunn Berit Kristiansen
Blomsterdekorasjon:	Birgitte Flid
Revisorer:	Stein Foss og Roger Nilssen
Arrangementskomité:	Marit Rüppel, Lisbeth Strand og Siri Sæther
Valgkomité:	Per-Erik Marthinsen, Beate Styrvold og Birgitte Flid

I 2019 ble nestleder og kasserer valgt for 2 år. Leder og sekretær var ikke på valg. Styremedlem, varamedlemmer, komitéer, samt revisorer er på valg hvert år.

Det har i sesongen 2019 vært avviklet 1 generalforsamling og 8 styremøter. Det ble arrangert 3 pliktarbeidshelger i løpet av sesongen.

Kolonihagen har fått 9 nye medlemmer i 2019, og det ble omsatt 11 hytter. Gjennomsnittspris pr. hytte var i 2019 kr 240.600,-

Kolonihagen arrangerte Åpen Dag 11. august. Besøkende og kolonister kunne glede seg over åpen kafe ved styrehytta, med salg av mat og drikke. Flere parselleiere hadde utsalg av diverse slag; loppemarked, bruktmarked, egenproduserte ting m.m.

Av styrets arbeid i 2019 sesongen nevnes spesielt saken om hytte og fritidsrenovasjon i Skien kommune. Kolonihagene i Skien blir innlemmet i hytterenasjons ordningen. Konsekvensen for Brekke kolonihage ville i 2019 bli en utgiftsøkning for renovasjon i 100.000,- kr. Klassen. Styret i Brekke kolonihage har i samarbeid med styret i Falkum kolonihage klaget på innføringen av den nye hytterenasjons ordningen og forsøkt å få en bedre tilpasset sesong renovasjon for kolonihagene. Klagen ble etter lang tid avslått. Kolonihagene anket avgjørelsen og nytt avslag forelå ved sesong slutt. Kolonihagene ble ikke belastet for den nye og kostbare renovasjonsordningen i 2019



Ny renovasjonsordning blir innført fra og med 2020. Styret har meddelt at vi ikke lenger kommer til å kjøre bort husholdningsavfall, vi forventer tilstrekkelig kapasitet i ny ordning.

Beregning av ukekapasitet for avfall i kolonihagesesongen er etterspurt. Svar på kapasitetsberegning fra R.I.G foreligger foreløpig ikke.

R.I.G har gjort klart at renovasjonsordningen er for husholdningsavfall og ikke hageavfall. Hageavfall må vi selv sørge for å levere på deponi som før. Det er gratis å levere privat hageavfall, hvitevarer, elektrisk og elektronisk avfall og farlig avfall på søppeldeponi.

Vedlikehold og utbedringer:

- I sesongen 2019 er grusgangene blitt påfylt ny grus. Det er gravd vekk jord og lagt grus i gressgangen fra porten ved kolonihagehuset og ned til første grusvei.
- Gatelys i «hovedvei» er skiftet til tilsvarende type lys som de nyeste i østre grusgang. Stolpene er kuttet og tilpasset de nye lampene. Det er blitt penere lys. Det var gamle lykter med 125W i hver lysstolpe. Strømforbruket i «hovedvei» er nå redusert til 50W i hver lysstolpe.
- Antenner for nettverk er løftet med 1,2 meter for å øke dekning.
- Dusjanlegg i den gamle toalettbrakka er pusset opp med nye veggplater og dusjvegg, samt nytt røropplegg. Det er også skiftet til nøkkelfri låsing i dusjer og toaletter.
- Rommet med tømme-stasjon for portable toaletter i det nye toalettbrakka har blitt malt opp i hvit farge.
- Gulv i kolonihagehuset er slipt og lakkert med 4 strøk av profesjonell gulvsliper.
- Det ble økende problemer med avløp fra dusj og toalett anleggene, på høsten gikk det helt tett. Spyling og staking ble utført, problemene vedvarte og spesialister ble tilkalt. Det viste seg at spillvannsrør ikke var i god nok stand og må skiftes.
- Det har vært løpende vedlikehold på bygninger, tilhengere, maskiner, granhekk og portlåser.



BERETNING BYGGEKOMITE 2019

Byggekomite 2019 har bestått av Ragnar Berge og Gunn Berit Kristiansen

Vi har hatt 14 søknader til behandling Samtlige søknader har blitt innvilget.

Noen med små endringer.

Det har blitt søkt om følgende:

2 av søknadene har vært riving og bygging av nye hytter. En søknad om bod.
Ellers har søknadene bestått av plattinger, verandaer og små fasadeendringer

Minner om gjeldende byggeregler i hagen:

Hytte maks 30 m². 3,8 m høyde (bakkenivå – møne)

Bod maks 7 m² 2,6 m høyde (bakkenivå – møne)

Terasse maks 15 m²

Frittstående platting maks 9 m²

Hekk mot gangveier. Maks 150 cm

Levegg maks 150 cm

Gjerde maks 80 cm

Byggekomiteen

Brekke Kolonihage



Årsberetning for rodemennene 2019.

Rodemennene har dette året vært: Finn Tore Gulbrandsen, Jostein Kise, Torbjørn Riis og Tom Stiansen.

Det har blitt avholdt 3 plikthelger/dugnadshelger: 10-11 mai, 9-10 august og 11-12 oktober.

Det har dette året vært stort ønske om fast plikt/dugnads-arbeid og mange har bidratt til at fellesområdene våre har fremstått som velholdte og fine.

Rodemennene takker for innsatsen og engasjementet dere har bidratt med i 2019.

Årsberetning Renhold 2019

Stor takk til dere alle som har bidratt til Renhold i Toalettanlegga. Vært rent og pent stort sett alltid.

Bente



Spesifikasjon til resultatrapport 2020

Brekke kolonihage Org.Nr. 919 738 359

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
KONTIGENTER	409 550,00	394 950,00
REGISTRERINGSINNTEKTER	18 300,00	22 910,00
INNTÉKT LOKALE	7 550,00	17 000,00
LODDSALG	0,00	4 000,00
NØKKELSALG	3 850,00	1 400,00
PLIKTARBEID	31 700,00	12 550,00
GRASROT INNTÉKT	5 840,21	0,00
ANDRE INNTÉKTER	2 400,00	14 929,00

Sum Driftsinntekter:	<u>479 190,21</u>	<u>465 739,00</u>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------

Driftskostnader

STYREHONORAR	33 250,00	32 000,00
TOMTELEIE MED RENOVASJON	179 241,03	38 201,01
VEDLIKEHOLD	108 201,45	120 931,83
FYRING OG STRØM	36 739,29	55 012,28
VASK OG RENHOLD	15 225,01	8 055,53
KOM. AVG. OG EGEN RENOVASJON	13 713,75	36 432,41
KONTOR OG DRIFTKOSTNADER	33 211,91	22 791,21
EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER	117 997,00	84 400,00
BENSIN	1 258,00	1 373,00
MØTEUTGIFT/DEKORASJON&BLOMSTER	7 145,30	24 081,12
FORSIKRINGER	22 610,00	40 496,00

Sum Driftskostnader:	<u>568 592,74</u>	<u>461 774,39</u>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------

Brekke kolonihage Org.Nr. 919 738 359



Spesifikasjon til balanse 31.12.2020

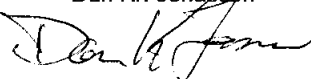
Brekke kolonihage Org.Nr. 919 738 359

Kontanter, bank m. v.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bank 1594.28.89396 / 2680.30.53285 og kasse	<u>203 491,28</u>	<u>248 532,79</u>
Kortsiktig gjeld	<u>0,00</u>	<u>5 340,00</u>
Egenkapital	<u>248 532,79</u>	<u>242 258,93</u>
Årsresultat	<u>-45 041,51</u>	<u>6 273,86</u>

Spesifikasjon til resultatrapport 2020

Brekke kolonihage Org.Nr. 919 738 359


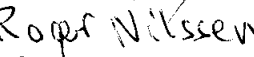
Renteinntekt bank	<u>152,27</u>	<u>2 333,25</u>
Momskompensasjon	<u>44 617,00</u>	
Finanskostnad	<u>408,25</u>	<u>24,00</u>
Årsresultat	<u>-45 041,51</u>	<u>6 273,86</u>
Utestående fordringer: (Pliktarb.)	<u>10 000,00</u>	<u>6 200,00</u>

Kasserer
Dan Kr. Jonassen


Regnskap pr. 31.12.2020 revidert:

Revisor:

Revisor:

Brekke kolonihage Org.Nr. 919 738 359



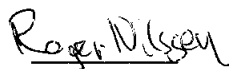
I


BREKKE KOLONIHAVE
ORGNR. 919 738 359
REVISORS BERETNING TIL REGNSKAP 2020

Vi har gjennomgått regnskapet for 2020 og har følgende bemerkninger/kommentarer.

1. Regnskapet er ryddig og oversiktlig ført og belastninger/inntekter er i samsvar med fremlagte kontoutskrifter fra bank. Regnskapet viser et underskudd på **kr. - 45.041,51**
2. Brekke Kolonihave hadde pr. 31.12.2020 en bankbeholdning på kr. 203.491,28 og en kontantbeholdning på kr.0, til sammen **kr. 203.491,28**
3. Revisor anbefaler at det fremlagte regnskap godkjennes og fastsettes som Brekke Kolonihaves regnskap for 2020.

Skien, 15. februar 2021


Røger Nilssen


Stein Foss



2020 ÅRSBERETNING BREKKE KOLONIHAGE Org.Nr. 919 738 359

I 2020 har styret hatt følgende sammensetning:

Leder:	John Vego
Nestleder:	Bente Flathus
Sekretær:	Lill-Iren Johansen
Kasserer:	Dan Kr. Jonassen
Styremedlem:	Tore Wahlstrøm * Bemerkning
1.varamedlem:	Eva Gulbrandsen
2.varamedlem:	Nancy Lundberg Riis

Materialforvalter:	Tore Wahlstrøm
Rodemenn:	Jostein Kise, Tom H. Stiansen og Torbjørn Riis
Vaskeliste:	Dyveke Mandt
Klippekomité:	Kristin Lagård
Byggekomité:	Ragnar Berge, Jan Vidar Myrland, Torbjørn Riis
Blomsterdekorasjon:	Birgitte Flid
Revisorer:	Stein Foss og Roger Nilssen
Arrangementskomité:	Marit Rüppe, Lisbeth Strand og Siri Sæther
Valgkomité:	Cecilie Busk Jacobsen, Håkon Tvedt og Birgitte Flid

I 2020 ble leder og sekretær valgt for 2 år. Nestleder og kasserer var ikke på valg. Styremedlem, varamedlemmer, komitéer, samt revisorer ble valgt for et år.
***Bemerkning:** Ifølge vedtektene skal styremedlem velges for 2 år

Det har i sesongen 2020 vært avviklet 1 generalforsamling og 7 styremøter. Pliktarbeid ble arrangert uten dugnadshelger på grunn av pandemi. Alt pliktarbeid ble utført etter avtale med rodemenn og/eller vaskeansvarlig i løpet av sesongen.

Byggekomitéen har bidratt med god service til medlemmene og behandlet innkomne søknader i sesongen løpende.

Kolonihagen har fått 6 nye medlemmer i 2020, det ble omsatt 8 hytter. Gjennomsnittspris pr parsell med hytte i 2020 var kr. 200.000,-

2020 sesongen med restriksjoner:

Nedstengning og restriksjoner på grunn av Corona pandemi ble innført en måned før sesongstart. Vi fikk beskjed om at det var usikkert om vi fikk åpne for sesongstart. Det ble en spesiell situasjon vi fikk «åpne» med låste porter, stengte felles anlegg og stengte toaletter. Det ble også uttrykt bekymring for å sette på vann i kolonihagen, på grunn av smitterisiko ved vannposter. Det ble hevdet at det kunne bli samlingspunkt for å få vann. Kommunen fikk tilbakemelding på at det er flere vannposter fordelt rund i kolonihagen. Vi setter opp såpedispensere på vannpostene, sprit på alle porter, daglig sprit desinfisering av alle berøringspunkt og oppslag om smittevern. Vi fikk aksept for å «åpne» ved å være «lukket». Litt senere fikk vi også aksept for å ta i bruk toalett med restriksjoner, og daglig vask. Det ble etter en periode også aksept for å ha åpne porter slik det etter avtale og vedtekter normalt skal være.



Økonomi:

Foreningen har i en årrekke hatt en sunn økonomi. Det har vært år med overskudd og år med underskudd i varierende størrelse. Samtidig har vi hatt økonomi til å tåle minst en større uforutsett utgift.

2020 ble året vi fikk både økte utgifter og stor uforutsett utgift. Kolonihagen ble i 2020 sesongen innlemmet i hytte og fritidsrenovasjon i Skien kommune. Dette ga oss betydelig kostnadsøkning. Pandemien medførte også ekstra kostnader med smittevern, ekstra vask og desinfeksjon. Pandemi restriksjoner førte også til litt reduserte inntekter. Tradisjonelle havemøter og sosiale sammenkomster ble ikke arrangert. Åpen dag ble ikke arrangert i 2020

Vedlikehold og utbedringer:

- I løpet av sesongen 2019 ble problemene med avløp fra besøkstolett i kolonihagen stadig økende, ved sesong slutt var det blitt helt håpløst å benytte besøkstolett. Det viste seg at årsaken var setningsskader flere steder langs det lange strekket ut til vei. Det ble en stor, men nødvendig uforutsett utgift ved å grave opp og skifte hele avløpsledningen.
- Gatelys i vestre vei ble skiftet til tilsvarende type lys som de andre veiene. Alle de «nye» lampene er nå montert på eksisterende stolper. Strømforbruket er redusert til 50W i alle lysstolpene og vi har varmere og penere lys på alle lysstolpene.
- De lave gjerdene langs «hovedvei» har betydelig vedlikeholdsbehov. Det ble i 2020 reparert/skiftet ut den dårligste delen fra hovedinngang. Fra nord og 59 meter i retning folkeparken ble revet og montert nytt tilsvarende.
- Det har vært løpende vedlikehold på bygninger, tilhengere, maskiner, granhekk og portlåser.

Årsberetning for rodemennene 2020.

Rodemennene i dette året har vært: Jostein Kise, Tom Stiansen og Ann Kristin Larsen. Restriksjoner for avstand og smittevern tilsa at de tradisjonelle og populære plikthelger/dugnadshelger ikke ble avholdt, det ble sent ut sms om arbeid måtte avtales. Alle som ønsket fikk oppgaver når de henvendte seg til rodemenn. Det har dette året vært stort ønske om fast plikt/dugnads-arbeid og mange har bidratt til at fellesområdene våre har fremstått som velholdte og fine. Rodemennene takker for innsatsen og engasjementet dere har bidratt med i 2020.

Årsberetning Renhold 2020

Stor takk til dere alle som har bidratt til Renhold i Toalettanlegga under hele perioden med daglig renhold. Det har vært rent og pent hver dag vi har hatt toalettene i drift.



Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359

Protokoll fra generalforsamling i Brekke kolonihage Sted: Gjerpen menighetshus 22. Juli 2021 Kl.18:00

Åpning av møtet ved formann John Vego, som ønsket velkommen. Formannen redegjorde for at myndighetenes smittevern restriksjoner og frykt for nye restriksjoner var årsak til at møtet ble avholdt i ferietiden. Samt frist for innlevering av regnskap i forbindelse med søknad om momskompensasjon. I forbindelse med 10 års markeringen av terrorhandlingene 22. Juli, ble det avholdt 1 minutts stillhet til minne om ofrene på Utøya og regjeringskvartalet.

1. Dagsordenen og konstituering

Innkalling og dagsorden godkjent.

Medlemmer påpekte at for fremtiden bør det unngås å avholde generalforsamling midt i ferietiden.

Opprop av de stemmeberettigede resulterte i 42 fremmøtte og 17 fullmakter

Totalt 59 stemmeberettigede.

2 personer forlot møtet før punkt 7 Valg, det var under valgene totalt 57 stemmeberettigede.

Dirigent: Dan Kr. Jonassen

Referent: Lill-Iren Johansen

Tellekorps: Desirée Nilsen og Stein Foss

Protokollunderskrivere: Jostein Kise og Marte Sollid Becker

2. Årsberetning 2020

Årsberetning godkjent med endring.

- ***Bemerkning:** Ifølge vedtektene skal styremedlem velges for 2 år

3. Regnskap med revisjonsberetning 2020

Godkjent

Kommentar for at forsikringssum var vesentlig lavere i 2020 enn i 2019. Dette skyldes at forsikring for 2018 ikke gikk ut av konto i slutten av desember 2018, transaksjonen gitt ut fra konto i januar 2019 og summen i 2019 var således forsikring for 2 år.

Kommentar/ønske om at større poster kan virke uforståelig og bør forklares med note i regnskapet.



*Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359*

4 Innkomne forslag

Forslag nr.1

Forslag om at vi må søke styret om å hugge gamle frukttrær.

Styrets innstilling til forslag nr.1

Styret ser at forslaget har gode intensjoner. Imidlertid oppfordrer styret til at hver enkelt parselleier søker råd hos fagpersoner hvis de er usikre.

Det var stor meningsutveksling om hva dette innebar. Det ble orientert om at Audun Flathus parsell 85 er anleggsgartner og kan spørres.

Det kom også innlegg om å sette ned en komité for å utrede saken. Etter en lengere debatt forelå det 3 alternativer. Opprinnelig forslag, forslag om å utrede med en komité og styrets innstilling. Saken ble tatt opp til votering om vi enten skulle gjøre endring av nåværende situasjon eller velge styrets innstilling.

Vedtak: styrets innstilling.

Forslag nr.2

Forbud mot robotklipper.

Styrets innstilling til forslag nr.2

Av hensyn til dyreliv og hyttenaboer må eiere av robotgressklippere følge de samme regler som gjelder for motorklippere. Det skal ikke klippes før kl.08:00 eller etter kl.21:00 på hverdager, ikke etter kl.16 på lørdag eller dag før helligdag. Det skal ikke klippes på søndag eller helligdag.

Etter debatt ble styrets innstilling med endring av tidspunkt vedtatt.

Vedtak: Robotgressklipperes klippetid er mellom kl. 10.00 - 16.00 mandag til lørdag, unntatt på helligdager.



*Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359*

Forslag nr.3 (4 forslag)

Forslag 3.1

1.Sykling forbudt i haven. Sykler trilles igjennom

Ser økende bruk av El-syssel og generell høy fart på syklistene i haven. Trafikksikkerhet

Styrets innstilling til forslag nr.3.1

Styret kan ikke forby sykling i hagen, men det skal kun sykles i gangfart

Vedtak: All ferdsel skal foregå i gangfart

Forslag 3.2

Flaggregler gjelder også for balkongflagg.

Styrets innstilling til forslag nr.3.2

Flaggreglene gjelder i Norge, også i kolonihager

Parselleiere som synes det er vanskelig å følge flaggreglene oppfordres til å bruke vimpel.

Etter en del debatt rundt hvilke regler som gjelder, virker det klart at offentlige flaggregler ikke gjelder balkongflagg. Det er anbefalt å følge flaggregler, men ikke noe krav. Uansett har ikke foreningen noen myndighet til å pålegge hvordan balkongflagg eller vimpel skal brukes.

Vedtak: Styrets innstilling angående flaggregler



Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359

Forslag 3.3

3.Vedlikehold av felles grusganger. Se på alternativer til lusing og salting.

Bruk av gassvarme, damp, snille sprøytemidler....

Styrets innstilling til forslag nr.3.3

Vedlikehold av grusganger er hver enkelt parselleiers ansvar + dugnad på enkelte steder.

Alternativ til lusing er opp til hver enkelt.

Det kom frem flere ideer og forslag til metoder, det var flere metoder som foreløpig ikke var mye utprøvd. Det var interesse for å lære av andre som måtte gjøre gode erfaringer og dele erfaringer.

Vedtak: Styrets innstilling

Forslag 3.4

Anlegge blomstereng ved Havehuset.

Styrets innstilling til forslag nr.3.4

På grunn av utleie kan ikke plenen beplantes. Skråningen kan sås som et forsøksprosjekt.

Vedtak: Styrets innstilling, og under forutsetning av at noen påtar seg å holde skråningen i orden, kan skråningen sås som et forsøksprosjekt.



Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359

5. Fastsetting av kontingenter og honorarer

Punkt 5 ble oversett, dette ble klart mot slutten av budsjett behandling. Forsamlingen ble enig om å behandle budsjett ferdig og gå tilbake til punkt 5 etterpå.

Ingen endringsforslag til kontingenter.

Endringsforslag av honorarer

Vedtak: økning på kr. 2000,- til formann, nestformann og kasserer.

Honorar til leder:	Kr. 9000,-
Honorar til nestleder:	Kr. 7000,-
Honorar til kasserer:	Kr. 7000,-
Styremedlemmer:	Kr. 5000,-

Vedtak: Dersom noen forlater styret honoreres det for 4 av 12 måneder pga årets situasjon med utsatt generalforsamling og gjennomføring av valg.

6. Budsjett

Fremlagt budsjett inneholdt feil på s2 angående egenkapital fri, egenkapital fra foregående år var ikke lagt riktig inn. Det endrer ikke budsjett, men viser etter endring riktig egenkapital.

Punkt 5 ble oversett, dette ble klart mot slutten av budsjett behandling. Forsamlingen ble enig om å behandle budsjett ferdig og gå tilbake til punkt 5 etterpå

Vedtak: fremlagt budsjett med rettelse av feil innskrevet egenkapital godkjent.



Brekke kolonihage
Org.Nr. 919 738 359

7. Valg

Valgkomitéen ytret ønske om beskrivelse av forskjellige verv, da dette ville være nyttig i forbindelse med rekruttering. Valgkomitéen anbefaler også at noen i valgkomité sitter i 2 år.

Styre og komitéer etter avstemmingen:

Leder:	John Vego	(Ikke på valg)
Nestleder:	Bente Flathus	(Valgt for 2 år)
Sekretær:	Lill-Iren Johansen	(Ikke på valg)
Kasserer:	Dan Kr. Jonassen	(Valgt for 2 år)
Styremedlem:	Eva Guldbrandsen	(Valgt for 2 år)
1. vara	Nancy Lundberg Riis	
2. vara	Gunnar Andreas Sortland	
Rodemenn:	Gunnar Haugen	
	Jostein Kise	
	Ann Kristin Larsen	
Vaskeliste:	Heidi Teigen Stiansen	
Klippekomité:	Rune Solhaug og Kristin Lagård	
Byggekomité:	Ragnar Berge, Jan Vidar Myrland og Torbjørn Riis	
Blomsterdekorasjon:	Birgitte Flid	
Revisorer:	Stein Foss og Marit Selander	
Arrangementskomité:	Marit Rüppel, Bjørg Gudmundsen og Desirée Nilssen	
Valgkomité:	Per Werner Bjørnback, Berit Rud og Øystein Nordli	

10. August 2021

Referent/Sekretær

Lill-Iren Johansen

Valgt protokoll underskriver

Marte Solid Becker

Valgt protokoll underskriver

Jostein Kise

6