



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 807 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGEIA AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 33 0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viktor Erik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 348 723	19 145 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 348 723</b>	<b>19 145 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 711 395	12 582 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 728	140 101
Annen driftskostnad	3	10 498 038	7 171 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 347 161</b>	<b>19 894 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 998 438</b>	<b>-748 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 004 158	2 072 756
Annen renteinntekt		87 014	845
Annen finansinntekt		5 043 612	666 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 134 784</b>	<b>2 740 084</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 073 480	86 319
Annen rentekostnad		1 708 508	357 375
Annen finanskostnad		1 646 025	2 760 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 428 013</b>	<b>3 203 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706 771</b>	<b>-463 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 291 667</b>	<b>-1 212 316</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 065 020	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 226 647	-1 212 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 065 020	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 065 020</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	372 390	455 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 390</b>	<b>455 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8,9	89 370 803	6 545 484
Lån til foretak i samme konsern	7,10	36 714 467	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 977 987</b>	<b>11 511 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 415 397</b>	<b>11 966 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 990 962	510 645
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 832 149	8 915 627
Andre kortsiktige fordringer	11	348 690	287 969
Konsernfordringer	10	5 282 910	47 558 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 454 711</b>	<b>57 272 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 811 833	12 127 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 811 833</b>	<b>12 127 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 266 544</b>	<b>69 399 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 350 917	760 980
Beholdning av egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 895</b>	<b>5 656 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 644 630	38 871 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 644 630</b>	<b>38 871 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>151 572 525</b>	<b>44 527 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 318 729	30 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 729</b>	<b>30 594 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 729</b>	<b>30 594 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 136 053	3 342 071
Skyldig offentlige avgifter		989 476	459 965
Kortsiktig konserngjeld	10	181 629	1 783 990
Annen kortsiktig gjeld		2 483 529	658 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 687</b>	<b>6 244 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 416</b>	<b>36 838 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 596</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	79 231 896	24 006 744
Annen driftsinntekt			152 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 231 896</b>	<b>24 159 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	31 644 969	16 108 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	11 523 070	4 171 590
Annen driftskostnad	5,8	34 746 934	5 554 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 914 973</b>	<b>25 834 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 923</b>	<b>-1 675 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 850	954
Annen finansinntekt		5 093 361	743 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190 211</b>	<b>744 556</b>
Annen rentekostnad	8	2 809 027	4 164 179
Annen finanskostnad	9	2 589 913	3 011 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 398 940</b>	<b>7 175 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 729</b>	<b>-6 431 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 194</b>	<b>-8 106 420</b>
Skattekostnad på resultat	10	-2 658 931	1 982 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 772 591	-10 089 267
Til/fra minoritet		-5 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	7	1 472 937	1 317 854
Merkevare	7	19 408 475	0
Utsatt skattefordel	10	6 065 020	1 106 010
Goodwill	7,12	26 293 125	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 239 557</b>	<b>2 423 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kraftverk	6,13	97 964 525	98 652 343
Anlegg under utførelse	6	5 852 094	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 239 200	491 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>108 055 819</b>	<b>99 143 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 717</b>	<b>4 966 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 188 093</b>	<b>106 533 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 112 396	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 112 396</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	34 896 006	2 476 012
Andre kortsiktige fordringer	13	5 525 354	10 218 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 421 360</b>	<b>12 694 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	23 968 616	18 779 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 968 616</b>	<b>18 779 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 502 372</b>	<b>31 474 356</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16	2 350 917	760 980
Beholdning av egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 895</b>	<b>5 656 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 635 090	11 810 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 635 090</b>	<b>11 810 647</b>
Minoritetsinteresser		-13 882	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 549 103</b>	<b>17 466 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10,12	4 380 701	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 380 701</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 926 998	76 349 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 708	35 000 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 235 706</b>	<b>111 349 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 616 407</b>	<b>111 349 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 094 161	5 903 683
Betalbar skatt	10	2 078 472	629 646
Skyldig offentlige avgifter		3 017 915	1 685 990
Kortsiktig konserngjeld		17 334 407	971 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 524 955</b>	<b>9 191 234</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		111 141 362	120 541 126
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGEIA AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Erik Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 348 723	19 145 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 348 723</b>	<b>19 145 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 711 395	12 582 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 728	140 101
Annen driftskostnad	3	10 498 038	7 171 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 347 161</b>	<b>19 894 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 998 438</b>	<b>-748 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 004 158	2 072 756
Annen renteinntekt		87 014	845
Annen finansinntekt		5 043 612	666 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 134 784</b>	<b>2 740 084</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 073 480	86 319
Annen rentekostnad		1 708 508	357 375
Annen finanskostnad		1 646 025	2 760 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 428 013</b>	<b>3 203 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706 771</b>	<b>-463 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 291 667</b>	<b>-1 212 316</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 065 020	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 226 647	-1 212 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 226 647</b>	<b>-1 212 316</b>



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 065 020	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 065 020</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	372 390	455 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 390</b>	<b>455 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8,9	89 370 803	6 545 484
Lån til foretak i samme konsern	7,10	36 714 467	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 977 987</b>	<b>11 511 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 415 397</b>	<b>11 966 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 990 962	510 645
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 832 149	8 915 627
Andre kortsiktige fordringer	11	348 690	287 969
Konsernfordringer	10	5 282 910	47 558 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 454 711</b>	<b>57 272 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 811 833	12 127 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 811 833</b>	<b>12 127 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 266 544</b>	<b>69 399 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 350 917	760 980
Beholdning av egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 895</b>	<b>5 656 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 644 630	38 871 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 644 630</b>	<b>38 871 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>151 572 525</b>	<b>44 527 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 318 729	30 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 729</b>	<b>30 594 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 729</b>	<b>30 594 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 136 053	3 342 071
Skyldig offentlige avgifter		989 476	459 965
Kortsiktig konserngjeld	10	181 629	1 783 990
Annen kortsiktig gjeld		2 483 529	658 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 687</b>	<b>6 244 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 416</b>	<b>36 838 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 596</b>



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	79 231 896	24 006 744
Annen driftsinntekt			152 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 231 896</b>	<b>24 159 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	31 644 969	16 108 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	11 523 070	4 171 590
Annen driftskostnad	5,8	34 746 934	5 554 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 914 973</b>	<b>25 834 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 923</b>	<b>-1 675 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 850	954
Annen finansinntekt		5 093 361	743 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190 211</b>	<b>744 556</b>
Annen rentekostnad	8	2 809 027	4 164 179
Annen finanskostnad	9	2 589 913	3 011 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 398 940</b>	<b>7 175 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 729</b>	<b>-6 431 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-2 658 931	1 982 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 772 591	-10 089 267
Til/fra minoritet		-5 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	7	1 472 937	1 317 854
Merkevare	7	19 408 475	0
Utsatt skattefordel	10	6 065 020	1 106 010
Goodwill	7, 12	26 293 125	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 239 557</b>	<b>2 423 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kraftverk	6, 13	97 964 525	98 652 343
Anlegg under utførelse	6	5 852 094	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 239 200	491 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>108 055 819</b>	<b>99 143 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 717</b>	<b>4 966 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 188 093</b>	<b>106 533 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 112 396	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 112 396</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	34 896 006	2 476 012
Andre kortsiktige fordringer	13	5 525 354	10 218 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 421 360</b>	<b>12 694 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	23 968 616	18 779 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 968 616</b>	<b>18 779 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 502 372</b>	<b>31 474 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 105</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16	2 350 917	760 980
Beholdning av egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 895</b>	<b>5 656 332</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 635 090	11 810 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 635 090</b>	<b>11 810 647</b>

Minoritetsinteresser		-13 882	0
----------------------	--	---------	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 549 103</b>	<b>17 466 979</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10,12	4 380 701	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 380 701</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 926 998	76 349 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 708	35 000 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 235 706</b>	<b>111 349 892</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 616 407</b>	<b>111 349 892</b>
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	11 094 161	5 903 683
Betalbar skatt	10	2 078 472	629 646
Skyldig offentlige avgifter		3 017 915	1 685 990
Kortsiktig konserngjeld		17 334 407	971 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 524 955</b>	<b>9 191 234</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>111 141 362</b>	<b>120 541 126</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 105</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. BRUK AV ESTIMATER I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. VALUTA Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. INNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. FORSKNING OG



UTVIKLING Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

DATERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. KONTANTSTRØMOPPSTILLING Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
6.00

**Note**  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5246461.00	4578232.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876693.00	723350.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467366.00	460815.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7120874.00	6820594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13711394.00	12582991.00

##### Mer om årsverk og lønn

PENSJONSFORPLIKTELSER Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Lønn til daglig leder har i 2022 vært på kr 208 333. I tillegg har Jakobsen Energia AS fakturert Energeia AS kr 2 997 720 for innleie av daglig leder.

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620797.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54990.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675787.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303397.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372390.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid varig driftsmidler 3 - 5 år

### Note

7, 8, 9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investeringsregnskap</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Datterselskap	6545484.00			89370803.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46829525.00	56474071.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181629.00	385629.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

11

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
36714464.00

### Mer om fordringer

### Note

8

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
EAM Solar ASA	3892717.00	-1073480.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3892717.00	-1073480.00

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 995 807 866  
ENERGEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. KONSOLIDERING Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen. BRUK AV ESTIMATER Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. VALUTA Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kusen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Funksjonell valuta er NOK. INNTEKTER Salg av managementtjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet selger strøm produsert fra selskapets kraftverk. Inntekter resultatføres når strømmen er levert til kunden. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i Norge er beregnet med 22 % og i Nederland med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført per respektive land. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. KLASSIFISERING OG VURDERING ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING



OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. FORSKNING OG UTVIKLING Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. PENSJONER Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. KONTANTSTRØMOPPSTILLING Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.60

Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	27974421.00	16010752.00
Folketrygdavgift	2000514.00	884559.00
Pensjonskostnader	467366.00	460815.00
Andre ytelser	1202668.00	-1247131.00
Sum lønnskostnader	31644969.00	16108995.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn til ledende personer har i 2022 vært 208 333. I tillegg til ovennevnte lønn har Jakobsen Energia AS fakturert Energeia AS kr 2 997 720 for innleie av daglig leder.

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
6, 7

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105056521.00	2930114.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13489068.00	52429964.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118545589.00	55360078.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10489770.00	8185541.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108055818.00	47174537.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
13

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Selskapet har ikke fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
EAM Solar ASA	3892717.00	-1073480.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3892717.00	-1073480.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**  
13

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



44706509.00

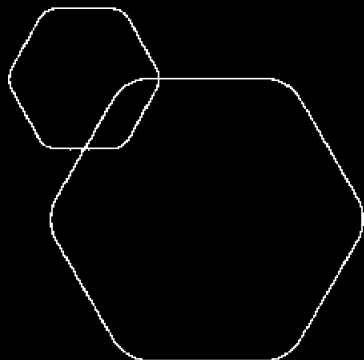
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
107274226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
107274226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3688903.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

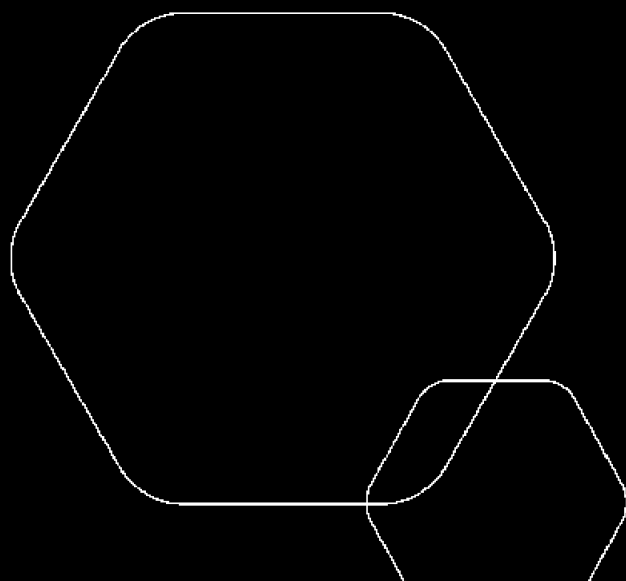
Mer om gjeld



# Årsregnskap 2022

## Energeia AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 995 807 866



## Styrets årsberetning

### Om Energeia

Energeia AS ("selskapet" eller "Energeia") ble stiftet i 2010 med formål å utvikle, forvalte og eie selskaper innen fornybar energi, med fokus på solcelleanlegg.

I 2011 etablerte Energeia AS investeringselskapet EAM Solar ASA, som ble notert på Oslo Børs i 2013. EAM Solar ASA har ingen ansatte og ledes av Energeia AS.

Energeia-konsernet har kjøpt, solgt, bygget, eid og drevet solcelleanlegg siden 2011, inkludert både teknisk og administrativ drift.

Energeia-konsernets aksjer ble notert på Oslo Børs, Euronext Growth, i desember 2022 under tickeren ENRG, etter to emisjoner på til sammen NOK 110 millioner netto etter kostnader.

Ved utgangen av 2022 består Energeia-konsernet av morselskapet og 17 datterselskaper i Norge, Nederland, Italia, Tyskland og Singapore.

### Kort fortalt Energeia-gruppen

Denne årsrapporten bør leses i sammenheng med konsernets Q4 2022-rapport, informasjonsnotatet av 12. desember 2022 og rapporter og børsmeldinger publisert i 2022 og 2023.

Konsernets virksomhet er å utvikle, drifte og eie solcelleanlegg, samt selge, installere og yte service på energistyr og -systemer.

Det geografiske forretningsfokuset er Norge og Nederland. For tiden er all virksomhet i Italia knyttet til driften av EAM Solar ASA. Konsernets småkraftverk i Myanmar, eid gjennom et singaporsk datterselskap, er i en salgsprosess.

### Ansatte

Ved utgangen av 2022 hadde konsernet 61 ansatte; 50 i Nederland, 9 i Norge og 2 i Italia.

### Hovedaktiviteter i 2022

Hovedaktivitetene til gruppen i 2022 var:

Oppkjøp av ASN-selskapene i Nederland

Drift av 7 solcelleanlegg i Nederland og Italia, hvorav 3 eies og 4 forvaltes.

Utbygging av nye solcelleanlegg i Norge og Nederland.

Kapitalinnhenting og notering av selskapets aksjer på Euronext Growth, Oslo Børs.

Forvaltningen av EAM Solar ASA.

### Kraftproduksjon og salgpris

#### Kraftproduksjon

Energeia produserte 13 026 MWh elektrisitet i 2022, hvorav 97 prosent er i Nederland.

Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021 på grunn av betydelig høyere solinnstråling i Nederland.

#### 2022 kraftpriser i Nederland

Strømprisene i Nederland nådde et rekordhøyt nivå i 2022 med et gjennomsnitt på 241,92 euro per MWh.



Energeia selger strøm produsert i Nederland gjennom en privat kraftkjøpsavtale (PPA) med energiselskapet Energie VanOns (EVO). PPA mellom Energeia og EVO er integrert med det 15-årige RVO-tilskuddet (SDE+) til Drachtsterweg-kraftverket. RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland), eller Netherlands Enterprise Agency, er det utøvende organet i det nederlandske departementet for økonomiske saker og klimapolitikk.

Den 15-årige SDE+-kontrakten Drachtsterweg kraftverk har med RVO (The Netherlands Enterprise Agency) har en fast pris på EUR 90 per MWh for levert strøm. Men hvis markedsprisen er høyere enn SDE+-kontrakten, drar Drachtsterweg-kraftverket fordel av en slik høyere pris.

Som rapportert i børsmeldingen av 28. april 2023 besluttet RVO at markedsprisen for solcelleanlegg i 2022 under SDE+-kontrakten ble satt til 203 euro per MWh etter balansekostnader. Dermed ble helårsprisen for 2022 inkludert salg av grønne sertifikater 209 euro per MWh for 2022.

## Norge

### Utbygging av solkraftverk i Norge

Ved publisering av denne rapporten var en samlet prosjektportefølje i ulike utviklingsstadier i Norge om lag 1 100 MWdc, bestående av 9 prosjekter med tomteleieavtaler på 609 MWdc og 9 prosjekter med intensjonsavtaler tilsvarende 586 MWdc.

Prosjekter med tomteleieavtaler var 609 MWdc, med 75 MWdc søkt om til NVE i 2022, 218 MWdc notifisert til NVE, og en 316 MWdc i konsesjonssøknadsprosessforberedelse.

Arbeidet med å sikre flere tomteleieavtaler og prosjekter pågår fortløpende. Ikke alle prosjekter under utbygging vil nødvendigvis få konsesjoner, siden konsesjonene som gis kan sette begrensninger på installert effekt. Begrensninger kan også fastsettes av nettselskapet eller i den endelige utformingen.

Energeia AS leverte sin første konsesjonssøknad til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) for prosjektet Seval Skog i Gjøvik kommune i desember 2022. Prosjektet hadde opprinnelig en estimert installert effekt på 75 MWdc.

I første kvartal 2023 endret NVE sin konsesjonsgodkjenningprosedyre med hensyn til avklaring av nettilknytning for solcelleanlegg i Norge. Policyendringen har medført en revisjon av den opprinnelige konsesjonssøknaden på grunn av lavere inngående nettilknytningskapasitet rapportert av nettselskapet Elvia enn tidligere teknisk vurdert.

En justert konsesjonssøknad for landbruksprosjektet Seval Skog vil bli sendt inn i Q2 2023, og vil på dette stadiet bestå av et 45 MWdc solcellekraftverk inkludert et 6 MWh mellomliggende batterilager som en første fase utbygging.

I fjerde kvartal 2022 mottok selskapet høringsnotater fra ulike parter i forbindelse med varsel om konsesjonssøknad for prosjektene Øystadmarka og Mæhlum, og i desember mottok selskapet konsekvensutredningskravene som NVE har bestemt for de to prosjektene. Estimert størrelse for Øystadmarka og Mæhlum er henholdsvis 150 MWdc og 35 MWdc.

Selskapet mottok høringsdokumentene for prosjektet Store Nøkleberg i begynnelsen av januar 2023, og i mars 2023 mottok selskapet konsekvensutredningskravene som er fastsatt av NVE for prosjektet. Estimert størrelse for Store Nøkleberg er 30–40 MWdc.

### Samarbeidsavtale med Eidsiva-gruppen

Selskapet tok i 2021 initiativ til dialog med Eidsiva-gruppen om etablering av felles prosjektutvikling av solcelleanlegg.



Dette samarbeidet ble formalisert i mai 2022, der Eidsiva og Energeia inngikk en avtale om å bygge ut storskala solkraft i Norge, med ambisjon om å bygge og drive felleseide solkraftverk i kombinasjon med landbruksvirksomhet i Innlandet, Oslo og Viken.

I desember 2022 utvidet Energeia og Eidsiva-konsernet det geografiske området for samarbeidsavtalen til hele Norge.

Eidsiva-gruppen kom også inn på eiersiden i Energeia AS i den rettede emisjonen gjennomført i desember 2022, og er i dag konsernets største aksjonær med en eierandel på 16,95 prosent.

### **Innhenting av ny kapital og børsnotering**

Energeia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022. I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner. I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energeia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7. oktober 2022 hadde Energeia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs (Euronext Growth) gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs 2,475 kroner per aksje.

Energeias aksjer ble notert på Oslo Børs i desember 2022 under tickeren «ENERG», etter to emisjoner på til sammen 110 millioner kroner netto kostnader. Ved utgangen av 2022 hadde Energeia AS 1 890 aksjonærer.

### **Nederland**

Energeia-gruppen har sitt kontor og drift av solkraftverk i Leeuwarden, hovedstaden i provinsen Fryslân.

På konsolidert basis utgjør solkraftverket i Nederland brorparten av Energeia-konsernets eiendeler.

### **Prosjektutvikling Nederland**

Ved utgangen av 2022 har Energeia-gruppen en brutto prosjektportefølje av potensielle solcellekraftverk i Nederland på ca. 200 prosjekter.

32 prosjekter, som representerer en potensiell kapasitet på 327 MW, anses å være klare til å starte formelle byggetillatelsesdiskusjoner med de respektive kommunene. Prosjektene varierer i størrelse fra 1,5 til 65 MW.

I andre halvdel av 2022 har gruppen løpende diskusjoner med kommunene for utarbeidelse av oppstart av formell byggetillatelsesprosedyre på 8 prosjekter. I tillegg diskuterer gruppen utvidelsesplanen for Drachtsterweg kraftverk til å omfatte mellomlagring og småskala vindkraft med Leeuwarden kommune.

Basert på et positivt vedtak i de ulike kommunestyrene kan gruppen starte arbeidet med endelig prosjektering og konsekvensutredninger i første halvår 2023. En slik utbygging er også avhengig av at tilstrekkelig nettilknytning og kapasitet er tilgjengelig, noe som bestemmes av netteier.

Basert på tilgjengelige ressurser i 2023 tar gruppen sikte på å få byggetillatelser til prosjekter i 2023 og 2024.

### **Oppkjøp av ASN**

Etter forhandlinger og due diligence kjøpte Energeia-gruppen våren 2022 selskapene Aardgasservice Noord BV og ASN Duurzaam BV (sammen «ASN») i Nederland.



Oppkjøpet ble gjennomført 19. desember 2022, og kjøpesummen var på 42 millioner kroner netto 8 millioner kroner i kontanter i selskapene. ASN ble kjøpt med finansielt eierskap fra juni 2021. Energeia-konsernets regnskap for 2022 inkluderer derfor ASN for hele året.

Året 2022 kom ASNs bruttoinntekter inn på NOK 40,6 millioner (EUR 4,02 millioner), med en EBITDA på NOK 6,4 millioner (EUR 640 tusen) og et resultat før skatt på NOK 5,6 millioner (EUR 560 tusen). ASN-selskapene er gjeldfrie og 100 prosent egenkapitalfinansiert.

ASN-selskapene installerer og vedlikeholder energisystemer for husholdninger, bedrifter og solkraftverk. ASN har levert lønnsom drift i flere år.

I tillegg til å bidra med en positiv kontantstrøm til Energeia-konsernet, anses kjøpet som strategisk viktig for utviklingen av prosjektporteføljen i Nederland. ASN-ansatte utfører for tiden elektroteknisk reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på Drachtsterweg PV solkraftverk.

### **Forretningsutvikling i Nederland**

Overbelastning av nettet i Nederland har bremsset den generelle gjennomføringen av større kraftverksprosjekter på grunn av økt ledetid for tilgang til en nettilkobling.

Basert på de betydelige vekstmulighetene for ASN innen installasjon av solcelleanlegg og energilagring, justerer selskapet den nederlandske organisasjonen for å vokse innen:

Solar PV installasjon for tredjeparter (forbrukere og SMB).

Prosjekter innen agrivoltaics og parkering med solenergi og elbillading.

Forberedelser for M&A-aktivitet av eksisterende tredjepartsprosjekter (bygget og skal bygges), inkludert utvikling av batterilagring knyttet til solcelleanlegg.

Forbereder vekst innen engrossalg av solcelleutstyr i Nederland og Norge

### **Myanmar**

#### **Salget av virksomheten i Myanmar**

Gruppen startet utbyggingen av solkraftverk i Myanmar i 2015 sammen med lokale partnere. Bakgrunnen for næringsutviklingen var regjeringens daværende ønske om å satse norsk bistand på noen få utvalgte land og legge til rette for private investeringer og jobbskaping i utviklingsland, slik det er beskrevet i Stortingsmelding 35 (2014–2015) «Sammen om jobben».

I 2017 signerte gruppen en samarbeidsavtale med den daværende regjeringen i Myanmar for utvikling av opptil 300 MW solkraftverk.

I forbindelse med dette initiativet etablerte Energeia selskapet EAM Myanmar Ltd sammen med lokale partnere.

På grunn av statskuppet i Myanmar i februar 2021 ble denne virksomheten avsluttet, og investeringen nedskrevet tilsvarende i årsregnskapet for 2020. Selskapets 40 prosent eierskap i EAM Myanmar Ltd ble overført til ny eier i 2021.

Selskapet er nå i ferd med å selge det singaporske konsernet som er utleier (finansiell eier) av de to små solcellekraftverkene i Myanmar.

#### **Solkraftverk i drift**

I forbindelse med selskapets forretningsutvikling i Myanmar ble det i 2016 inngått en langsiktig operasjonell leieavtale mellom Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd og vår daværende lokale partner (PPT-gruppen) for bygging av et solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar.



Energeia-gruppen har bygget solkraftverkene, som ble satt i drift i 2018. Den operasjonelle leieavtalen er under Singapore jurisdiksjon. Kraftverkene produserte som normalt i 2022.

## **Forvaltning av EAM Solar ASA**

Energeia-konsernet utfører administrativ og teknisk drift for selskapet EAM Solar ASA gjennom en langsiktig forvaltningsavtale. EAM Solar ASA har ingen ansatte og eier fire solcelleanlegg i Italia.

I tillegg til tekniske og administrative tjenester utfører Energeias ansatte arbeid i forbindelse med rettssakene EAM Solar ASA er involvert i på grunn av svindelen selskapet ble utsatt for i 2014.

EAM Solar ASA er notert på Oslo Børs under tickeren EAM. Energeia AS eier 9,5 prosent av aksjene i EAM Solar ASA. Ytterligere informasjon om EAM Solar ASA finnes på selskapets hjemmeside.

## **Finansiell status**

### **Kraftproduksjon**

Energeia-gruppen har 3 solkraftverk i drift og produserte 13 026 MWh i 2022, hvorav 97% er i Nederland. Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021.

### **Inntekt**

Energeia-konsernet hadde 79,2 millioner kroner i omsetning i 2022, hvorav ASN bidro med 40,6 millioner kroner.

Salget av elektrisitet beløp seg til 26,1 millioner kroner, og 98 prosent av strømsalget kommer fra kraftverket Drachtsterweg.

Inntektene fra forvaltningen av EAM Solar ASA var 10,6 millioner kroner i 2022, hvorav cirka 60 prosent er kostnader knyttet til arbeid med juridiske prosesser.

### **Kostnad for solgte varer**

Med inkludering av ASN inkluderer konsernregnskapet kostnaden for solgte varer. Varekostnaden solgt i 2022 var 15,6 millioner kroner, noe som tilsvarer en bruttomargin for ASN-virksomheten på 61,5 prosent. ASNs bruttomargin var 24,9 millioner kroner.

### **Kostnader**

Totale driftskostnader for 2022 var 50,7 millioner kroner. Lønn og sosiale kostnader for de 61 ansatte i konsernet var 31,6 millioner kroner.

Andre driftskostnader utgjorde 17,1 millioner kroner, og kostnader til prosjektutvikling i Norge og kostnader knyttet til børsnotering og emisjoner var 7,4 millioner kroner.

### **EBITDA og driftsresultat**

Året 2022 utgjorde EBITDA NOK 12,8 millioner og driftsresultatet (EBIT) på NOK 1,3 millioner.

### **Finansielle inntekter og kostnader**

Konsernet har redusert lånefinansieringen betydelig de siste tre årene.

Ved utgangen av 2022 er konsernets eneste rentebærende gjeld prosjektfinansiering av Drachtsterweg kraftverk. Ved utgangen av året er gjelden NOK 71,9 millioner (EUR 6,8 millioner) med en årlig fast rente på 1,26 prosent av lånets løpetid.

Konsernets rentekostnader fremover forventes å bli ca. 1 million kroner i 2023 og reduseres årlig frem til forfall.



Den underliggende funksjonelle hovedvalutaen i konsernet er EUR gjennom inntekter, kostnadsgrunnlag og gjeldsfinansiering. Følgelig har kursen på norske kroner mot euro hatt betydelige skift i løpet av året, med den konsekvens at de foreløpige agio/disagio-vurderingene viser betydelige endringer i perioden.

## Økonomisk resultat

For året 2022 som helhet fikk konsernet et resultat før skatt på 1,1 millioner kroner og et resultat etter skatt på 3,7 millioner kroner.

Den foreløpige estimerte skattekostnaden i 2022 er positiv med 2,6 millioner kroner, men skattekostnadsanslaget er usikkert på grunn av selskapsrestruktureringen i Nederland der tidligere skattemessige underskudd kan motregnes mot skattbart resultat for 2022.

## Soliditet

Ved utgangen av 2022 er konsernets eiendeler 235 millioner kroner, hvorav hovedanleggsmidlet er Drachtsterweg kraftverk på 91,7 millioner kroner.

Konsernets egenkapitalandel var ved utgangen av perioden om lag 53 prosent med en bokført egenkapital på 124 millioner kroner.

Morselskapet hadde en forvaltningskapital på 161 millioner kroner med en bokført egenkapital på 151 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på 94 prosent ved utgangen av perioden.

## Likviditet

Ved utgangen av 2022 har konsernet 24 millioner kroner i kontanter, hvorav 8,9 millioner kroner er bundne midler.

Konsernet forventer å motta den endelige betalingen for strøm solgt i Nederland i 2022 i andre kvartal 2023 på omtrent 24 millioner kroner.

Årsrapporten for 2022 forutsetter fortsatt drift.

## Egenkapitalutvidelse

Energieia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022.

I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner.

I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energieia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7.oktober 2022 hadde Energieia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs, Euronext Growth, gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs NOK 2,475 per aksje (se note 10 i konsernregnskapet for ytterligere detaljer)

Som en del av egenkapitalemisjonen som ble gjennomført i desember 2022, fikk selskapets finansielle rådgivere innvilget en prisstabiliserende mekanisme («grønn sko»).

Stabiliseringsperioden ble avsluttet 11. januar, og i forbindelse med dette utstedte selskapet 1 669 441 nye aksjer mot et vederlag på NOK 4 131 866.

Selskapets nye registrerte aksjekapital er således NOK 2 384 306,24 fordelt på 119 215 312 aksjer, hver pålydende NOK 0,02 per aksje.

## Valg av nytt styremedlem



I ekstraordinær generalforsamling 27. januar ble Christian Dovland valgt inn som styremedlem. Christian Dovland jobber i Obligo Investment Management AS som forvalter 12,8 prosent av aksjene i Energieia AS.

#### **Arbeidsmiljø og iverksatte tiltak**

Selskapet etterstreber å ha et godt arbeidsmiljø for alle ansatte. Det er ingen arbeidskonflikter i selskapet. Alle ansatte er også aksjonærer i selskapet.

Selskapets ansatte har arbeidsplass på Bryggetorget 7, 0250 Oslo.

Coronapandemien påvirket den daglige driften i selskapet gjennom aktivt bruk av hjemmekontor. Større fleksibilitet for å jobbe på hjemmekontor en av effektene av pandemien. Utover dette hadde selskapet ingen andre effekter av COVID-19.

Selskapets arbeid med å integrere hensyn til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, miljøforhold og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i den daglige driften og i forholdet til sine interessenter foregår i alle sammenhenger selskapet er involvert.

#### **Skader og ulykker**

Selskapet hadde ingen registrerte skader eller ulykker i 2022.

#### **Sykefravær**

Selskapet hadde et sykefravær på 5,6%.

#### **Likestilling**

Selskapet rekrutterer ansatte på et kjønnsnøytralt og ikke-diskriminerende grunnlag.

#### **Styret**

Styret i Energieia AS ved årsslutt 2022 besto av et kvinnelig styremedlem og et mannlig styremedlem.

#### **Bedriften**

I 2022 hadde Energieia AS 9 ansatte, hvorav 6 er menn og 3 er kvinner.

#### **Viktige miljøforhold**

Energieia AS er en kontorvirksomhet, og aktiviteter knyttet til driften av virksomheten har ingen innvirkning på miljøet bortsett fra effekter relatert til vanlig kontorarbeid.

#### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

#### **Åpenhetsloven**

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen fristen for publisering.

#### **Konsernets virksomhet i Nederland**

Selskapet rapporterer kun på den norske virksomheten i årets beretning, men inkluderer den nederlandske virksomheten i neste år, da den nederlandske virksomheten ble kjøpt i desember 2022.

Oslo, 31 mai 2023

Ragnhild M Wiborg  
Styreleder

Petter Myrvold  
Styremedlem

Christian Dovland  
Styremedlem

Viktor E Jakobsen  
Daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### ENERGEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	12 348 723	19 145 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 348 723</b>	<b>19 145 899</b>
Lønnskostnad	3	13 711 395	12 582 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 728	140 101
Annen driftskostnad	3	10 498 038	7 171 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 347 161</b>	<b>19 894 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 998 437</b>	<b>-748 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 004 158	2 072 756
Annen renteinntekt		87 014	845
Annen finansinntekt		5 043 612	666 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 073 480	86 319
Annen rentekostnad		1 708 508	357 375
Annen finanskostnad		1 646 025	2 760 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 706 771</b>	<b>-463 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 291 666</b>	<b>-1 212 315</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 065 020	0
Resultat		-3 226 646	-1 212 315
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 226 646</b>	<b>-1 212 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 226 646	1 212 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 226 646</b>	<b>-1 212 315</b>



### BALANSE

#### ENERGEIA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 065 020	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 065 020</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	372 390	455 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>372 390</b>	<b>455 128</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8, 9	89 370 803	6 545 484
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	36 714 467	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 977 987</b>	<b>11 511 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 415 397</b>	<b>11 966 809</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 990 963	510 645
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 832 149	8 915 627
Andre kortsiktige fordringer	11	348 690	287 969
Konsernfordringer	10	5 282 910	47 558 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>12 454 712</b>	<b>57 272 685</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 811 833	12 127 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 811 833</b>	<b>12 127 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 266 545</b>	<b>69 399 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 595</b>



## BALANSE

ENERGEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	2 350 917	760 980
Egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 896</b>	<b>5 656 332</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 644 630	38 871 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 644 630</b>	<b>38 871 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>151 572 525</b>	<b>44 527 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 318 729	30 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 729</b>	<b>30 594 793</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	4 136 053	3 342 071
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	181 629	385 629
Skyldig offentlige avgifter		989 476	459 965
Kortsiktig konserngjeld		0	1 398 361
Annen kortsiktig gjeld		2 483 530	658 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 687</b>	<b>6 244 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 416</b>	<b>36 838 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 681 941</b>	<b>81 366 595</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Energeia AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Marta Wiborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Myrvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Dovland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viktor Erik Jakobsen  
daglig leder



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### ENERGEIA AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 291 666	-1 212 315
Ordinære avskrivninger		137 728	140 101
Nedskrivning anleggsmidler		1 073 480	0
Endring i kundefordringer		2 603 159	2 423 108
Endring i leverandørgjeld		589 982	60 391
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-19 813 227	23 964 804
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-24 700 544</b>	<b>25 376 089</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		54 990	110 320
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		4 726 683	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		50 232 513	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-45 560 819</b>	<b>-110 320</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		24 201 444	25 430 908
Innbetalinger av egenkapital		95 147 539	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>70 946 095</b>	<b>-25 430 908</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		684 731	-165 139
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 127 101	12 292 240
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>12 811 833</b>	<b>12 127 101</b>



## Energieia AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Energeia AS

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2022 kjøpt aksjer og gjennomført emisjoner i Energeia Netherlands Holding BV for NOK 87 462 003.

### Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
EPC inntekter	0	5 093 283
EAM Solar ASA forvaltning	8 767 089	9 852 034
O&M inntekter	1 128 417	1 162 286
Konsernintern inntekt	2 272 500	2 921 502
Andre inntekter	180 717	116 794
<b>Sum</b>	<b>12 348 723</b>	<b>19 145 899</b>



## Energieia AS

### Geografisk fordeling

Norge	10 152 272	11 192 236
Nederland	1 461 809	7 183 126
Singapore	35 849	69 797
Italia	698 793	700 741
<b>Sum</b>	<b>12 348 723</b>	<b>19 145 899</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 246 461	4 578 232
Arbeidsgiveravgift	876 693	723 350
Pensjonskostnader	467 366	460 815
Innleide tjenester	6 683 360	6 557 197
Andre ytelser	437 514	263 397
<b>Sum</b>	<b>13 711 395</b>	<b>12 582 991</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	208 333	0
<b>Sum</b>	<b>208 333</b>	<b>0</b>

I tillegg til ovennevnte lønn har Jakobsen Energia AS fakturert Energieia AS kr 2 997 720 for innleie av daglig leder.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar til RSM Norge for 2022 utgjør kr 631 406.

Av dette gjelder lovpålagt revisjon kr 403 531, andre attestasjonstjenester kr 84 013, bistand ifbm årsregnskap kr 42 525 og andre tjenester utenfor revisjon kr 219 463.

Ovennevnte honorarer er ekskl. mva.



## Energeia AS

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	620 797	620 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 990	54 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>675 787</b>	<b>675 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	303 397	303 397
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>372 390</b>	<b>372 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 728	137 728
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 065 020	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 065 020</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 291 666	-1 212 315
Permanente forskjeller	1 070 123	140 542
Endring i midlertidige forskjeller	-145 289	4 385 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 314 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 366 832</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-592 980	-742 675	-149 695
Fordringer	-2 829 891	-2 829 891	0
Gevinst – og tapskonto	17 621	22 027	4 406
<b>Sum</b>	<b>-3 405 250</b>	<b>-3 550 539</b>	<b>-145 289</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 992 914	-18 626 082	8 366 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 829 891	22 176 621	19 346 730
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 568 272</b>	<b>0</b>	<b>27 568 272</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 065 020</b>	<b>0</b>	<b>6 065 020</b>

ENERGEIA AS

SIDE 11



## Energieia AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	760 980		4 895 352	38 871 276	44 527 608
Årets resultat				-3 226 646	-3 226 646
Egne aksjer mottatt i utbytte fra EAM Solar ASA		-13 019		0	-13 019
Kapitalforhøyelser i 2022	1 589 937		108 694 645	0	110 284 583
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 350 917</b>	<b>-13 019</b>	<b>113 589 997</b>	<b>35 644 629</b>	<b>151 572 525</b>

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Salg av tjenester til datterselskap	2 272 500
Renteinntekter på lån til konsernselskap	2 004 158
Rentekostnader på lån til Jakobsen Energia AS	1 556 867
Kjøp av fordring og aksjer i Energieia Netherlands Holding BV fra Jakobsen Energia AS	17 644 577
Kjøp av tjenester og dekning av utlegg fra Jakobsen Energia AS	3 090 364
Salg av fordring og aksjer i Energieia Power BV til Energieia Netherlands Holding BV	45 224 486

### Note 8 Langsiktige verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
EAM Solar ASA	9,5%	4 966 197	3 892 717	-1 073 480
<b>Sum</b>		<b>4 966 197</b>	<b>3 892 717</b>	<b>-1 073 480</b>



## Energieia AS

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
EAM Singapore PTE.LTD	Singapore	100,0%		
Energieia Italy Holding AS	Oslo	100,0%	136 760 989	630 000
Energieia Italy Srl	Milano	100,0%	1 217 600	1 217 600
Energieia Mæhlum AS	Gjøvik	51,0%	15 300	15 300
Energieia Netherlands Holding BV	Leeuwarden	100,0%	87 462 003	87 462 003
Energieia Seval Skog AS	Gjøvik	51,0%	15 300	15 300
Energieia Store Nøkleberg AS	Østre Toten	51,0%	15 300	15 300
Energieia Øystadmarka AS	Søndre Land	51,0%	15 300	15 300
<b>Sum</b>			<b>225 501 792</b>	<b>89 370 803</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 832 149	8 915 627	41 997 376	47 558 444
<b>Sum</b>	<b>4 832 149</b>	<b>8 915 627</b>	<b>41 997 376</b>	<b>47 558 444</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	181 629	385 629	0	0
<b>Sum</b>	<b>181 629</b>	<b>385 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	36 714 467	0
<b>Sum</b>	<b>36 714 467</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



## Energeia AS

### Note 12 Bankinnskudd - bundne midler

Innestående midler på selskapets skattetrekkskonti er på kr. 452 951. Innestående midler på depositumskonti er på kr. 469 405. Innestående på bankgarantikonto er på kr. 6 121 884.

### Note 13 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENERGEIA AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 545 871	0,02	2 350 917

#### EIERSTRUKTUR

	Antall aksjer	Eierandel
EIDSIVA VEKST AS	20 202 020	17,2 %
SUNDT AS	17 303 580	14,7 %
OBLIGO NORDIC CLIMATE IMPACT FUND III AB	15 297 980	13,0 %
JAKOBSEN ENERGEIA AS*	14 929 159	12,7 %
AS BRDR MICHAELSEN AVD I NORGE	7 500 000	6,4 %
CANICA AS	7 285 762	6,2 %
NABEN AS	5 765 250	4,9 %
VAKO PROSJEKT AS	3 152 050	2,7 %
ALDEN AS	3 000 000	2,6 %
TRIMTABBER BV	2 527 000	2,1 %
JEMMA INVEST AS	2 527 000	2,1 %
TORSTEIN INGVALD TVENGE	2 500 000	2,1 %
MP PENSJON PK	2 276 283	1,9 %
PACTUM AS	1 609 396	1,4 %
SULETIND AS	1 200 000	1,0 %
BERGEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	1 200 000	1,0 %
ENERGEIA AS - EGNE AKSJER	750 956	0,6 %
BASEN KAPITAL AS	635 334	0,5 %
PENINSULA AS	625 000	0,5 %
FEARNLEY SECURITIES AS	574 807	0,5 %
ØVRIGE	6 684 294	5,7 %
Sum	117 545 871	100,0 %

(\*) Jakobsen Energeia AS eier 18 598 600 aksjer i Energeia AS. Ved årsslutt var 3 669 441 aksjer lånt av Fearnley Securities som en del av green-shoe stabiliseringsmekanismen. Disse aksjene ble levert tilbake i januar 2023.



Til generalforsamlingen i Energeia AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Energeia AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 226 646 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 767 125. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Konsernregnskapet viser en varebeholdning på kr 6 112 396. Vi har ikke hatt mulighet til å observere varetellingen ved årets slutt. Vi har ikke vært i stand til på andre måter å skaffe oss et tilfredsstillende underlag for vurdering av lagerbeholdningen per 31. desember 2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere varelageret, samt varekostnaden i resultatregnskapet for konsernet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Energeia AS

Øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

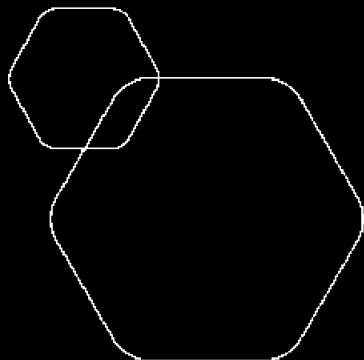
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
RSM Norge AS

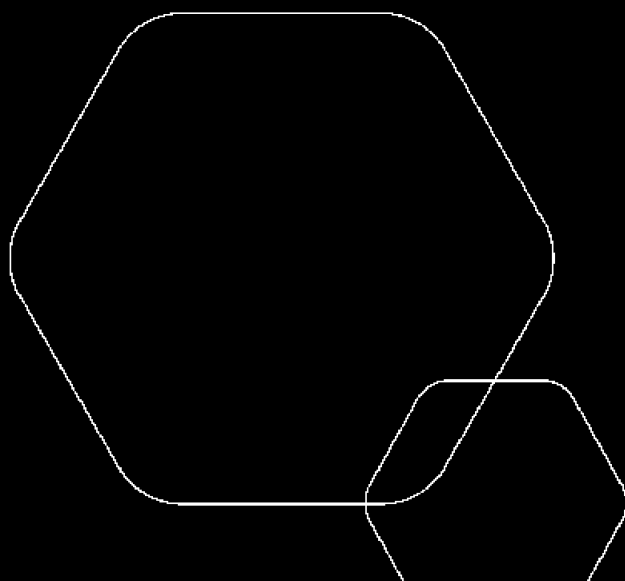
Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Energeia AS konsern

Styrets årsberetning  
Konsolidert resultatregnskap  
Konsolidert balanse  
Konsolidert kontantstrømsoppstilling  
Noter til konsernregnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 995 807 866



## Styrets årsberetning

### Om Energieia

Energieia AS ("selskapet" eller "Energieia") ble stiftet i 2010 med formål å utvikle, forvalte og eie selskaper innen fornybar energi, med fokus på solcelleanlegg.

I 2011 etablerte Energieia AS investeringsselskapet EAM Solar ASA, som ble notert på Oslo Børs i 2013. EAM Solar ASA har ingen ansatte og ledes av Energieia AS.

Energieia-konsernet har kjøpt, solgt, bygget, eid og drevet solcelleanlegg siden 2011, inkludert både teknisk og administrativ drift.

Energieia-konsernets aksjer ble notert på Oslo Børs, Euronext Growth, i desember 2022 under tickeren ENRG, etter to emisjoner på til sammen NOK 110 millioner netto etter kostnader.

Ved utgangen av 2022 består Energieia-konsernet av morselskapet og 17 datterselskaper i Norge, Nederland, Italia, Tyskland og Singapore.

### Kort fortalt Energieia-gruppen

Denne årsrapporten bør leses i sammenheng med konsernets Q4 2022-rapport, informasjonsnotatet av 12. desember 2022 og rapporter og børsmeldinger publisert i 2022 og 2023.

Konsernets virksomhet er å utvikle, drifte og eie solcelleanlegg, samt selge, installere og yte service på energitstyr og -systemer.

Det geografiske forretningsfokuset er Norge og Nederland. For tiden er all virksomhet i Italia knyttet til driften av EAM Solar ASA. Konsernets småkraftverk i Myanmar, eid gjennom et singaporsk datterselskap, er i en salgsprosess.

### Ansatte

Ved utgangen av 2022 hadde konsernet 61 ansatte; 50 i Nederland, 9 i Norge og 2 i Italia.

### Hovedaktiviteter i 2022

Hovedaktivitetene til gruppen i 2022 var:

Oppkjøp av ASN-selskapene i Nederland

Drift av 7 solcelleanlegg i Nederland og Italia, hvorav 3 eies og 4 forvaltes.

Utbygging av nye solcelleanlegg i Norge og Nederland.

Kapitalinnhenting og notering av selskapets aksjer på Euronext Growth, Oslo Børs.

Forvaltningen av EAM Solar ASA.

### Kraftproduksjon og salgspris

#### Kraftproduksjon

Energieia produserte 13 026 MWh elektrisitet i 2022, hvorav 97 prosent er i Nederland.

Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021 på grunn av betydelig høyere solinnstråling i Nederland.

#### 2022 kraftpriser i Nederland

Strømprisene i Nederland nådde et rekordhøyt nivå i 2022 med et gjennomsnitt på 241,92 euro per MWh.



Energieia selger strøm produsert i Nederland gjennom en privat kraftkjøpsavtale (PPA) med energiselskapet Energie VanOns (EVO). PPA mellom Energieia og EVO er integrert med det 15-årige RVO-tilskuddet (SDE+) til Drachtsterweg-kraftverket. RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland), eller Netherlands Enterprise Agency, er det utøvende organet i det nederlandske departementet for økonomiske saker og klimapolitikk.

Den 15-årige SDE+-kontrakten Drachtsterweg kraftverk har med RVO (The Netherlands Enterprise Agency) har en fast pris på EUR 90 per MWh for levert strøm. Men hvis markedsprisen er høyere enn SDE+-kontrakten, drar Drachtsterweg-kraftverket fordel av en slik høyere pris.

Som rapportert i børsmeldingen av 28.april 2023 besluttet RVO at markedsprisen for solcelleanlegg i 2022 under SDE+-kontrakten ble satt til 203 euro per MWh etter balansekostnader. Dermed ble helårsprisen for 2022 inkludert salg av grønne sertifikater 209 euro per MWh for 2022.

## Norge

### Utbygging av solkraftverk i Norge

Ved publisering av denne rapporten var en samlet prosjektportefølje i ulike utviklingsstadier i Norge om lag 1 100 MWdc, bestående av 9 prosjekter med tomteleieavtaler på 609 MWdc og 9 prosjekter med intensjonsavtaler tilsvarende 586 MWdc.

Prosjekter med tomteleieavtaler var 609 MWdc, med 75 MWdc søkt om til NVE i 2022, 218 MWdc notifisert til NVE, og en 316 MWdc i konsesjonssøknadsprosessforberedelse.

Arbeidet med å sikre flere tomteleieavtaler og prosjekter pågår fortløpende. Ikke alle prosjekter under utbygging vil nødvendigvis få konsesjoner, siden konsesjonene som gis kan sette begrensninger på installert effekt. Begrensninger kan også fastsettes av nettselskapet eller i den endelige utformingen.

Energieia AS leverte sin første konsesjonssøknad til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) for prosjektet Seval Skog i Gjøvik kommune i desember 2022. Prosjektet hadde opprinnelig en estimert installert effekt på 75 MWdc.

I første kvartal 2023 endret NVE sin konsesjonsgodkjenningprosedyre med hensyn til avklaring av nettilknytning for solcelleanlegg i Norge. Policyendringen har medført en revisjon av den opprinnelige konsesjonssøknaden på grunn av lavere inngående nettilknytningskapasitet rapportert av nettselskapet Elvia enn tidligere teknisk vurdert.

En justert konsesjonssøknad for landbruksprosjektet Seval Skog vil bli sendt inn i Q2 2023, og vil på dette stadiet bestå av et 45 MWdc solcellekraftverk inkludert et 6 MWh mellomliggende batterilager som en første fase utbygging.

I fjerde kvartal 2022 mottok selskapet høringsnotater fra ulike parter i forbindelse med varsel om konsesjonssøknad for prosjektene Øystadmarka og Mæhlum, og i desember mottok selskapet konsekvensutredningskravene som NVE har bestemt for de to prosjektene. Estimert størrelse for Øystadmarka og Mæhlum er henholdsvis 150 MWdc og 35 MWdc.

Selskapet mottok høringsdokumentene for prosjektet Store Nøkleberg i begynnelsen av januar 2023, og i mars 2023 mottok selskapet konsekvensutredningskravene som er fastsatt av NVE for prosjektet. Estimert størrelse for Store Nøkleberg er 30–40 MWdc.

### Samarbeidsavtale med Eidsiva-gruppen

Selskapet tok i 2021 initiativ til dialog med Eidsiva-gruppen om etablering av felles prosjektutvikling av solcelleanlegg.



Dette samarbeidet ble formalisert i mai 2022, der Eidsiva og Energeia inngikk en avtale om å bygge ut storskala solkraft i Norge, med ambisjon om å bygge og drive felleseide solkraftverk i kombinasjon med landbruksvirksomhet i Innlandet, Oslo og Viken.

I desember 2022 utvidet Energeia og Eidsiva-konsernet det geografiske området for samarbeidsavtalen til hele Norge.

Eidsiva-gruppen kom også inn på eiersiden i Energeia AS i den rettede emisjonen gjennomført i desember 2022, og er i dag konsernets største aksjonær med en eierandel på 16,95 prosent.

### **Innhenting av ny kapital og børsnotering**

Energeia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022. I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner. I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energeia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7.oktober 2022 hadde Energeia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs (Euronext Growth) gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs 2,475 kroner per aksje.

Energeias aksjer ble notert på Oslo Børs i desember 2022 under tickeren «ENERG», etter to emisjoner på til sammen 110 millioner kroner netto kostnader. Ved utgangen av 2022 hadde Energeia AS 1 890 aksjonærer.

### **Nederland**

Energeia-gruppen har sitt kontor og drift av solkraftverk i Leeuwarden, hovedstaden i provinsen Fryslân.

På konsolidert basis utgjør solkraftverket i Nederland brorparten av Energeia-konsernets eiendeler.

### **Prosjektutvikling Nederland**

Ved utgangen av 2022 har Energeia-gruppen en brutto prosjektportefølje av potensielle solcellekraftverk i Nederland på ca. 200 prosjekter.

32 prosjekter, som representerer en potensiell kapasitet på 327 MW, anses å være klare til å starte formelle byggetillatelsesdiskusjoner med de respektive kommunene. Prosjektene varierer i størrelse fra 1,5 til 65 MW.

I andre halvdel av 2022 har gruppen løpende diskusjoner med kommunene for utarbeidelse av oppstart av formell byggetillatelsesprosedyre på 8 prosjekter. I tillegg diskuterer gruppen utvidelsesplanen for Drachtsterweg kraftverk til å omfatte mellomlagring og småskala vindkraft med Leeuwarden kommune.

Basert på et positivt vedtak i de ulike kommunestyrene kan gruppen starte arbeidet med endelig prosjektering og konsekvensutredninger i første halvår 2023. En slik utbygging er også avhengig av at tilstrekkelig nettilknytning og kapasitet er tilgjengelig, noe som bestemmes av netteier.

Basert på tilgjengelige ressurser i 2023 tar gruppen sikte på å få byggetillatelser til prosjekter i 2023 og 2024.

### **Oppkjøp av ASN**

Etter forhandlinger og due diligence kjøpte Energeia-gruppen våren 2022 selskapene Aardgasservice Noord BV og ASN Duurzaam BV (sammen «ASN») i Nederland.



Oppkjøpet ble gjennomført 19. desember 2022, og kjøpesummen var på 42 millioner kroner netto 8 millioner kroner i kontanter i selskapene. ASN ble kjøpt med finansielt eierskap fra juni 2021. Energeia-konsernets regnskap for 2022 inkluderer derfor ASN for hele året.

Året 2022 kom ASNs bruttoinntekter inn på NOK 40,6 millioner (EUR 4,02 millioner), med en EBITDA på NOK 6,4 millioner (EUR 640 tusen) og et resultat før skatt på NOK 5,6 millioner (EUR 560 tusen). ASN-selskapene er gjeldfrie og 100 prosent egenkapitalfinansiert.

ASN-selskapene installerer og vedlikeholder energisystemer for husholdninger, bedrifter og solkraftverk. ASN har levert lønnsom drift i flere år.

I tillegg til å bidra med en positiv kontantstrøm til Energeia-konsernet, anses kjøpet som strategisk viktig for utviklingen av prosjektporteføljen i Nederland. ASN-ansatte utfører for tiden elektroteknisk reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på Drachtsterweg PV solkraftverk.

### **Forretningsutvikling i Nederland**

Overbelastning av nettet i Nederland har bremset den generelle gjennomføringen av større kraftverksprosjekter på grunn av økt ledetid for tilgang til en nettilkobling.

Basert på de betydelige vekstmulighetene for ASN innen installasjon av solcelleanlegg og energilagring, justerer selskapet den nederlandske organisasjonen for å vokse innen:

Solar PV installasjon for tredjeparter (forbrukere og SMB).

Prosjekter innen agrivoltaics og parkering med solenergi og elbillading.

Forberedelser for M&A-aktivitet av eksisterende tredjepartsprosjekter (bygget og skal bygges), inkludert utvikling av batterilagring knyttet til solcelleanlegg.

Forbereder vekst innen engrossalg av solcelleutstyr i Nederland og Norge

### **Myanmar**

#### **Salget av virksomheten i Myanmar**

Gruppen startet utbyggingen av solkraftverk i Myanmar i 2015 sammen med lokale partnere. Bakgrunnen for næringsutviklingen var regjeringens daværende ønske om å satse norsk bistand på noen få utvalgte land og legge til rette for private investeringer og jobbskaping i utviklingsland, slik det er beskrevet i Stortingsmelding 35 (2014–2015) «Sammen om jobben».

I 2017 signerte gruppen en samarbeidsavtale med den daværende regjeringen i Myanmar for utvikling av opptil 300 MW solkraftverk.

I forbindelse med dette initiativet etablerte Energeia selskapet EAM Myanmar Ltd sammen med lokale partnere.

På grunn av statskuppet i Myanmar i februar 2021 ble denne virksomheten avsluttet, og investeringen nedskrevet tilsvarende i årsregnskapet for 2020. Selskapets 40 prosent eierskap i EAM Myanmar Ltd ble overført til ny eier i 2021.

Selskapet er nå i ferd med å selge det singaporske konsernet som er utleier (finansiell eier) av de to små solcellekraftverkene i Myanmar.

#### **Solkraftverk i drift**

I forbindelse med selskapets forretningsutvikling i Myanmar ble det i 2016 inngått en langsiktig operasjonell leieavtale mellom Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd og vår daværende lokale partner (PPT-gruppen) for bygging av et solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar.



Energeia-gruppen har bygget solkraftverkene, som ble satt i drift i 2018. Den operasjonelle leieavtalen er under Singapore jurisdiksjon. Kraftverkene produserte som normalt i 2022.

## **Forvaltning av EAM Solar ASA**

Energeia-konsernet utfører administrativ og teknisk drift for selskapet EAM Solar ASA gjennom en langsiktig forvaltningsavtale. EAM Solar ASA har ingen ansatte og eier fire solcelleanlegg i Italia.

I tillegg til tekniske og administrative tjenester utfører Energeias ansatte arbeid i forbindelse med rettssakene EAM Solar ASA er involvert i på grunn av svindelen selskapet ble utsatt for i 2014.

EAM Solar ASA er notert på Oslo Børs under tickeren EAM. Energeia AS eier 9,5 prosent av aksjene i EAM Solar ASA. Ytterligere informasjon om EAM Solar ASA finnes på selskapets hjemmeside.

## **Finansiell status**

### **Kraftproduksjon**

Energeia-gruppen har 3 solkraftverk i drift og produserte 13 026 MWh i 2022, hvorav 97% er i Nederland. Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021.

### **Inntekt**

Energeia-konsernet hadde 79,2 millioner kroner i omsetning i 2022, hvorav ASN bidro med 40,6 millioner kroner.

Salget av elektrisitet beløp seg til 26,1 millioner kroner, og 98 prosent av strømsalget kommer fra kraftverket Drachtsterweg.

Inntektene fra forvaltningen av EAM Solar ASA var 10,6 millioner kroner i 2022, hvorav cirka 60 prosent er kostnader knyttet til arbeid med juridiske prosesser.

### **Kostnad for solgte varer**

Med inkludering av ASN inkluderer konsernregnskapet kostnaden for solgte varer. Varekostnaden solgt i 2022 var 15,6 millioner kroner, noe som tilsvarer en bruttomargin for ASN-virksomheten på 61,5 prosent. ASNs bruttomargin var 24,9 millioner kroner.

### **Kostnader**

Totale driftskostnader for 2022 var 50,7 millioner kroner. Lønn og sosiale kostnader for de 61 ansatte i konsernet var 31,6 millioner kroner.

Andre driftskostnader utgjorde 17,1 millioner kroner, og kostnader til prosjektutvikling i Norge og kostnader knyttet til børsnotering og emisjoner var 7,4 millioner kroner.

### **EBITDA og driftsresultat**

Året 2022 utgjorde EBITDA NOK 12,8 millioner og driftsresultatet (EBIT) på NOK 1,3 millioner.

### **Finansielle inntekter og kostnader**

Konsernet har redusert lånefinansieringen betydelig de siste tre årene.

Ved utgangen av 2022 er konsernets eneste rentebærende gjeld prosjektfinansiering av Drachtsterweg kraftverk. Ved utgangen av året er gjelden NOK 71,9 millioner (EUR 6,8 millioner) med en årlig fast rente på 1,26 prosent av lånets løpetid.

Konsernets rentekostnader fremover forventes å bli ca. 1 million kroner i 2023 og reduseres årlig frem til forfall.



Den underliggende funksjonelle hovedvalutaen i konsernet er EUR gjennom inntekter, kostnadsgrunnlag og gjeldsfinansiering. Følgelig har kursen på norske kroner mot euro hatt betydelige skift i løpet av året, med den konsekvens at de foreløpige agio/disagio-vurderingene viser betydelige endringer i perioden.

## Økonomisk resultat

For året 2022 som helhet fikk konsernet et resultat før skatt på 1,1 millioner kroner og et resultat etter skatt på 3,7 millioner kroner.

Den foreløpige estimerte skattekostnaden i 2022 er positiv med 2,6 millioner kroner, men skattekostnadsanslaget er usikkert på grunn av selskapsrestruktureringen i Nederland der tidligere skattemessige underskudd kan motregnes mot skattbart resultat for 2022.

## Soliditet

Ved utgangen av 2022 er konsernets eiendeler 235 millioner kroner, hvorav hovedanleggsmidlet er Drachtsterweg kraftverk på 91,7 millioner kroner.

Konsernets egenkapitalandel var ved utgangen av perioden om lag 53 prosent med en bokført egenkapital på 124 millioner kroner.

Morselskapet hadde en forvaltningskapital på 161 millioner kroner med en bokført egenkapital på 151 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på 94 prosent ved utgangen av perioden.

## Likviditet

Ved utgangen av 2022 har konsernet 24 millioner kroner i kontanter, hvorav 8,9 millioner kroner er bundne midler.

Konsernet forventer å motta den endelige betalingen for strøm solgt i Nederland i 2022 i andre kvartal 2023 på omtrent 24 millioner kroner.

Årsrapporten for 2022 forutsetter fortsatt drift.

## Egenkapitalutvidelse

Energieia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022.

I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner.

I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energieia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7.oktober 2022 hadde Energieia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs, Euronext Growth, gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs NOK 2,475 per aksje (se note 10 i konsernregnskapet for ytterligere detaljer)

Som en del av egenkapitalemisjonen som ble gjennomført i desember 2022, fikk selskapets finansielle rådgivere innvilget en prisstabiliserende mekanisme («grønn sko»).

Stabiliseringsperioden ble avsluttet 11. januar, og i forbindelse med dette utstedte selskapet 1 669 441 nye aksjer mot et vederlag på NOK 4 131 866.

Selskapets nye registrerte aksjekapital er således NOK 2 384 306,24 fordelt på 119 215 312 aksjer, hver pålydende NOK 0,02 per aksje.

## Valg av nytt styremedlem



I ekstraordinær generalforsamling 27. januar ble Christian Dovland valgt inn som styremedlem. Christian Dovland jobber i Obligo Investment Management AS som forvalter 12,8 prosent av aksjene i Energieia AS.

#### **Arbeidsmiljø og iverksatte tiltak**

Selskapet etterstreber å ha et godt arbeidsmiljø for alle ansatte. Det er ingen arbeidskonflikter i selskapet. Alle ansatte er også aksjonærer i selskapet.

Selskapets ansatte har arbeidsplass på Bryggetorget 7, 0250 Oslo.

Coronapandemien påvirket den daglige driften i selskapet gjennom aktivt bruk av hjemmekontor. Større fleksibilitet for å jobbe på hjemmekontor en av effektene av pandemien. Utover dette hadde selskapet ingen andre effekter av COVID-19.

Selskapets arbeid med å integrere hensyn til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, miljøforhold og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i den daglige driften og i forholdet til sine interessenter foregår i alle sammenhenger selskapet er involvert.

#### **Skader og ulykker**

Selskapet hadde ingen registrerte skader eller ulykker i 2022.

#### **Sykefravær**

Selskapet hadde et sykefravær på 5,6%.

#### **Likestilling**

Selskapet rekrutterer ansatte på et kjønnsnøytralt og ikke-diskriminerende grunnlag.

#### Styret

Styret i Energieia AS ved årsslutt 2022 besto av et kvinnelig styremedlem og et mannlig styremedlem.

#### Bedriften

I 2022 hadde Energieia AS 9 ansatte, hvorav 6 er menn og 3 er kvinner.

#### **Viktige miljøforhold**

Energieia AS er en kontorvirksomhet, og aktiviteter knyttet til driften av virksomheten har ingen innvirkning på miljøet bortsett fra effekter relatert til vanlig kontorarbeid.

#### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

#### **Åpenhetsloven**

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen fristen for publisering.

#### **Konsernets virksomhet i Nederland**

Selskapet rapporterer kun på den norske virksomheten i årets beretning, men inkluderer den nederlandske virksomheten i neste år, da den nederlandske virksomheten ble kjøpt i desember 2022.

Oslo, 31 mai 2023

Ragnhild M Wiborg  
Styreleder

Petter Myrvold  
Styremedlem

Christian Dovland  
Styremedlem

Viktor E Jakobsen  
Daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### ENERGEIA AS KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	79 231 896	24 006 744
Annen driftsinntekt		0	152 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 231 896</b>	<b>24 159 521</b>
Lønnskostnad	5	31 644 969	16 108 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	11 523 070	4 171 590
Annen driftskostnad	5, 8	34 746 934	5 554 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 914 973</b>	<b>25 834 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 923</b>	<b>-1 675 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96 850	954
Annen finansinntekt		5 093 361	743 602
Annen rentekostnad	8	2 809 027	4 164 179
Annen finanskostnad	9	2 589 913	3 011 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 729</b>	<b>-6 431 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 193</b>	<b>-8 106 420</b>
Skattekostnad på resultat	10	-2 658 931	1 982 847
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 772 591	-10 089 268
Til/fra minoritet		-5 466	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 767 125</b>	<b>-10 089 268</b>



### BALANSE

#### ENERGEIA AS KONSERN

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	7	1 472 937	1 317 854
Merkevare	7	19 408 475	0
Utsatt skattefordel	10	6 065 020	1 106 010
Goodwill	7, 12	26 293 125	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 239 557</b>	<b>2 423 864</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Kraftverk	6, 13	97 964 525	98 652 343
Anlegg under utførelse	6	5 852 094	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 239 200	491 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>108 055 819</b>	<b>99 143 688</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 892 717	4 966 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 717</b>	<b>4 966 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 188 093</b>	<b>106 533 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 112 396	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 112 396</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	34 896 007	2 476 012
Andre kortsiktige fordringer	13	5 525 354	10 218 882
<b>Sum fordringer</b>	<b>13</b>	<b>40 421 361</b>	<b>12 694 895</b>
<b>BANKINNSKudd, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	23 968 616	18 779 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23 968 616</b>	<b>18 779 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 502 373</b>	<b>31 474 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 106</b>



### BALANSE

#### ENERGEIA AS KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16	2 350 917	760 980
Egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 927 895</b>	<b>5 656 332</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 635 089	11 810 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 635 089</b>	<b>11 810 647</b>
Minoritetens andel		-13 882	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>124 549 103</b>	<b>17 466 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	10, 12	4 380 701	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 380 701</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 926 998	76 349 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 708	35 000 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 235 706</b>	<b>111 349 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	11 094 161	5 903 683
Betalbar skatt	10	2 078 472	629 646
Skyldig offentlige avgifter		3 017 915	1 685 990
Annen kortsiktig gjeld		17 334 407	971 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 524 956</b>	<b>9 191 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 141 363</b>	<b>120 541 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 690 465</b>	<b>138 008 106</b>



**BALANSE**

**ENERGEIA AS KONSERN**

Oslo, 31.05.2023

Styret i Energeia AS konsern

---

Ragnhild Marta Wiborg  
styreleder

---

Petter Myrvold  
styremedlem

---

Christian Dovland  
styremedlem

---

Viktor Erik Jakobsen  
daglig leder



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### ENERGEIA AS KONSERN

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		1 108 193	-8 106 420
Periodens betalte skatt		629 646	686 956
Ordinære avskrivninger		11 523 070	4 171 590
Nedskrivning anleggsmidler		1 073 480	0
Endring i varelager		-6 112 396	0
Endring i kundefordringer		-32 419 994	8 188 611
Endring i leverandørgjeld		5 190 478	-1 641 677
Endring i andre tidsavgrensingsposter		29 298 503	-3 437 349
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 031 687</b>	<b>-1 512 202</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		66 291 882	3 087 381
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-66 291 882</b>	<b>-3 087 381</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 185 565
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 698 190	36 311 173
Innbetalinger av egenkapital		95 147 538	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>62 449 348</b>	<b>-30 125 608</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 189 153	-34 725 191
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		18 779 462	53 494 582
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>15</b>	<b>23 968 615</b>	<b>18 769 392</b>



## Energieia AS konsern

### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### KONSOLIDERING

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kusen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Funksjonell valuta er NOK.

### INNETEKTER

Salg av managementtjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapet selger strøm produsert fra selskapets kraftverk. Inntekter resultatføres når strømmen er levert til kunden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i Norge er beregnet med 22 % og i Nederland med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført per respektive land. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Energieia AS konsern

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Konesjon

All kraftproduksjon er på nåværende tidspunkt knyttet til kraftverk i Nederland. Anlegget i Nederland har drifts- og byggetillatelse i 25 år fra oppstart av anlegget i 2020, til 2045.



## Energieia AS konsern

### Note 2 Finansiell markedsrisiko

#### RENTERISIKO

Alle konsernets lån har fastrente. Konsernets langsiktige lån til Hamburg Commercial Bank har fastrente på 1,26 % i lånets løpetid.

#### VALUTARISIKO

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12. For konsernets aktivitet i Nederland er både inntekter og kostnader i EUR.

### Note 3 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av kraft	26 627 426	11 688 197
Salg og installasjon av kraftsystemer	40 625 655	0
Management tjenester	10 667 015	11 039 466
O&M inntekter	1 128 417	1 162 286
Andre inntekter	183 383	269 572
<b>Sum</b>	<b>79 231 896</b>	<b>24 159 521</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	8 249 013	9 268 088
Nederland	67 871 053	12 370 309
Italia	2 600 940	2 040 949
Øvrige	510 889	480 175
<b>Sum</b>	<b>79 231 896</b>	<b>24 159 521</b>

### Note 4 Varer

	2022	2021
<b>Varelager</b>		
Lager av innkjøpte handelsvarer	6 112 396	0
<b>Sum varelager</b>	<b>6 112 396</b>	<b>0</b>

Varelageret er ikke nedskrevet 31.12.2022.



## Energeia AS konsern

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	27 974 421	16 010 752
Arbeidsgiveravgift	2 000 514	884 559
Pensjonskostnader	467 366	460 815
Andre ytelser	2 694 850	444 490
Aktiverte lønnskostnader	-1 492 182	-1 691 621
<b>Sum</b>	<b>31 644 969</b>	<b>16 108 995</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 42,6 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	208 333	0
<b>Sum</b>	<b>208 333</b>	<b>0</b>

I tillegg til ovennevnte lønn har Jakobsen Energeia AS fakturert Energeia AS kr 2 997 720 for innleie av daglig leder.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar til RSM Norge for 2022 utgjør kr 631 406.

Av dette gjelder lovpålagt revisjon kr 403 531, andre attestasjonstjenester kr 84 013, bistand ifbm årsregnskap kr 42 525 og andre tjenester utenfor revisjon kr 219 463.

Ovennevnte honorarer er ekskl. mva.

Revisjonshonorar til øvrige revisorer i Norge utgjør kr 189 350. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 64 350, andre attestasjonstjenester kr 50 000, bistand ifbm årsregnskap kr 35 000 og andre tjenester utenfor revisjon kr 40 000. Videre utgjør revisjonshonorar for Nederland kr 349 932 og Italia kr 90 936.

#### Note 6 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Kraftverk	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 924 148	102 383 879	748 494	105 056 521
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 927 946	4 287 722	3 838 704	12 054 372
Omregningsdifferanser		1 399 841	34 855	1 434 696
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 852 094</b>	<b>108 071 442</b>	<b>4 622 053</b>	<b>118 545 589</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	5 655 683	257 148	5 912 831
Årets ordinære avskrivninger	0	4 797 798	151 990	4 949 788

ENERGEIA AS KONSERN

SIDE 10



## Energieia AS konsern

Omregningsdifferanser	0	-346 564	-26 285	-372 849
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>10 106 917</b>	<b>382 853</b>	<b>10 489 770</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 852 094</b>	<b>97 964 525</b>	<b>4 239 200</b>	<b>108 055 818</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskr	25-30 år	5 år	

## Note 7 Immaterielle anleggsmidler

	Goodwill	Merkevare	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	0	2 930 114	2 930 114
Balanseføring i 2022	32 866 406	19 408 475	0	52 274 881
Omregningsdifferanser	0	0	155 083	155 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 866 406</b>	<b>19 408 475</b>	<b>3 085 197</b>	<b>55 204 995</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	1 612 260	1 612 260
Årets ordinære avskrivninger	6 573 281	0	0	6 573 281
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>6 573 281</b>	<b>0</b>	<b>1 612 260</b>	<b>8 185 541</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 293 125</b>	<b>19 408 475</b>	<b>1 472 937</b>	<b>47 174 537</b>
Økonomisk levetid	5 år	Ingen avskr	Ingen avskr	

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Rentekostnader på lån til Jakobsen Energia AS	1 556 867
Kjøp av fordring og aksjer i Energieia Netherlands Holding BV fra Jakobsen Energia AS	17 644 577
Kjøp av tjenester og dekning av utlegg fra Jakobsen Energia AS	3 090 364

## Note 9 Langsiktige verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
EAM Solar ASA	9,5%	4 966 197	3 892 717	-1 073 480
<b>Sum</b>		<b>4 966 197</b>	<b>3 892 717</b>	<b>-1 073 480</b>



## Energieia AS konsern

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 665 041	1 956 826
Endring i utsatt skattefordel	-5 323 972	26 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 658 931</b>	<b>1 982 847</b>

<b>Årets skattekostnad - norsk del</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt - norsk del	181 657	-12 438 425
Permanente forskjeller	1 053 414	140 542
Endring i midlertidige forskjeller	-145 289	4 385 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 419 459	-3 314 170
<b>Skattepliktig inntekt - Norge</b>	<b>-2 329 677</b>	<b>-11 226 109</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-592 980	-742 675	-149 695
Fordringer	-2 829 891	-2 829 891	0
Gevinst – og tapskonto	17 621	22 027	4 406
<b>Sum</b>	<b>-3 405 250</b>	<b>-3 550 539</b>	<b>-145 289</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-34 843 266	-29 868 027	4 975 239
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-38 248 516</b>	<b>-33 418 566</b>	<b>4 829 950</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 680 243	33 418 566	

<b>Utsatt skatt 22% - Norge</b>	<b>-6 065 020</b>	<b>0</b>	
---------------------------------	-------------------	----------	--

<b>Årets skattekostnad - nederlandsk del</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt - nederlandsk del	13 593 703	-5 196 111
Permanente forskjeller	-7 759 765	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 885 672	4 424 040
<b>Skattepliktig inntekt - Nederlandsk</b>	<b>7 719 610</b>	<b>-772 071</b>

Utsatt skatt Nederland (25%), selskapsnivå	-471 418	-1 106 010	
Utsatt skatt Nederland (25%), grunnet merverdier knyttet til oppkjøp	4 852 119	0	
<b>Utsatt skatt Nederland (25%)</b>	<b>4 380 701</b>	<b>-1 106 010</b>	



## Energieia AS konsern

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	760 980	0	4 895 352	11 810 647	0	17 466 979
Årets resultat				3 767 125	-13 882	3 753 243
Egne aksjer mottatt i utbytte fra EAM Solar ASA		-13 019		0		-13 019
Kapitalforhøyelser i 2022	1 589 937		108 694 645	0		110 284 583
Omregningsdifferanser				-6 942 683		-6 942 683
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 350 917</b>	<b>-13 019</b>	<b>113 589 997</b>	<b>8 635 089</b>	<b>-13 882</b>	<b>124 549 103</b>

### Note 12 Enkelttransaksjoner

Konsernet har i 2022 kjøpt selskapet Energieia Netherlands Holding BV for NOK 13 100 000 og konsernet ASN Installaties for NOK 50 102 484. I forbindelse med kjøpet av Energieia Netherlands Holding BV ble kr 13 461 503 identifisert som goodwill. I forbindelse med kjøpet av ASN Installaties ble identifisert merverdier i merkevare på kr 19 408 475, utsatt skatt knyttet til merverdien i merkevaren på kr 4 852 119 og goodwill på kr 19 404 903.

### Note 13 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 926 998	73 586 641
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedato	44 706 509	45 357 343

Gjelden beskrevet over knytter seg til lån fra Hamburg Commercial Bank. Gjelden er sikret med følgende:

	Bokført verdi
Pant i aksjene (netto eiendeler) i Energieia Leeuwarden BV	15 521 334
Pant i solkraftverket i Leeuwarden	91 752 892
Pant i leieavtalen og retten til å bruket arealet i Leeuwarden	ikke balanseført

Lånet er har fastrente i løpetiden, på 1,26%.

### Garantiforpliktelse

I forbindelse med salg av kraftverk Varmo & Codroipo til Solis Srl i 2020 påtok Energieia AS seg garantiforpliktelser mot kjøper for mulig skattekrav. Garantiforpliktelsen var på EUR 1 066 997. Garantiforpliktelsen nedtrappes over en 5 års periode fra 2020, og avsetningen frigis over 5 år. Inntående på bundet bankkonto er EUR 582 271. Gjenstående garantier er EUR 350 863 i 2023, EUR 186 104 i 2024, og resten i mars 2026.

### Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller om mer enn 1 år.



## Energieia AS konsern

### Note 14 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP AV ENERGEIA AS	Kontorkommune	Eier- andel	Resultat	Egenkapital
EAM Singapore PTE.LTD	Singapore	100,0%	119 385	-2 314 041
Energieia Netherlands Holding BV	Leeuwarden, Nederland	100,0%	448 587	65 345 391
Energieia Italy Holding AS	Oslo, Norge	100,0%	3 419 459	-7 128 452
Energieia Italy Srl	Milano, Italia	100,0%	37 799	1 168 242
Energieia Mæhlum AS	Gjøvik, Norge	51%	-142	24 288
Energieia Seval Skog AS	Gjøvik, Norge	51%	-10 747	-44 551
Energieia Store Nøkleberg AS	Østre Toten, Norge	51%	-128	24 302
Energieia Øystadmarka AS	Søndre Land, Norge	51%	-139	24 291

INDIREKTE KONTROLLERTE DATTERSELSKAP	Kontorkommune	Eier- andel	Resultat	Egenkapital
Energieia Services BV	Leeuwarden, Nederland	100%	0	50 102 484
ASN Duurzaam BV	Dokkum, Nederland	100%	1 368 090	3 350 644
Aardgasservice Noord BV	Dokkum, Nederland	100%	3 500 757	17 856 899
Energieia Power BV	Leeuwarden, Nederland	100%	4 558 440	-11 246 675
Energieia Leeuwarden BV	Leeuwarden, Nederland	100%	13 253 275	15 521 334
Energieia Kampen BV	Leeuwarden, Nederland	100%	-107 628	-1 749 107
EAM Energieia GmbH	Erfurt, Tyskland	100%	-59 340	20 714
Energieia Italy Holding SRL	Milano, Italia	100%	-146	2 815 691

### Note 15 Bankinnskudd - bundne midler

	2022	2021
Bundne midler knyttet til skattemessige garantiforpliktelser	6 121 884	10 578 947
Bundne skattetrekkmidler	452 951	213 995
Depositumskonto	469 404	468 935
Bankkonto med begrenset uttaksrett for eiere	1 891 916	5 016 455
Annen bank	15 032 461	2 501 129
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>23 968 616</b>	<b>18 779 461</b>



## Energeia AS konsern

### Note 16 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENERGEIA AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 545 871	0,02	2 350 917

#### EIERSTRUKTUR

	Antall aksjer	Eierandel
EIDSIVA VEKST AS	20 202 020	17,2 %
SUNDT AS	17 303 580	14,7 %
OBLIGO NORDIC CLIMATE IMPACT FUND III A	15 297 980	13,0 %
JAKOBSEN ENERGEIA AS*	14 929 159	12,7 %
AS BRDR MICHAELSEN AVD I NORGE	7 500 000	6,4 %
CANICA AS	7 285 762	6,2 %
NABEN AS	5 765 250	4,9 %
VAKO PROSJEKT AS	3 152 050	2,7 %
ALDEN AS	3 000 000	2,6 %
TRIMTABBER BV	2 527 000	2,1 %
JEMMA INVEST AS	2 527 000	2,1 %
TORSTEIN INGVALD TVENGE	2 500 000	2,1 %
MP PENSJON PK	2 276 283	1,9 %
PACTUM AS	1 609 396	1,4 %
SULETIND AS	1 200 000	1,0 %
BERGEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	1 200 000	1,0 %
ENERGEIA AS - EGNE AKSJER	750 956	0,6 %
BASEN KAPITAL AS	635 334	0,5 %
PENINSULA AS	625 000	0,5 %
FEARNLEY SECURITIES AS	574 807	0,5 %
ØVRIGE	6 684 294	5,7 %
Sum	117 545 871	100,0 %

\* Jakobsen Energeia AS eier 18 598 600 aksjer i Energeia AS. Ved årsslutt var 3 669 441 aksjer lånt av Fearnley Securities som en del av green-shoe stabiliseringsmekanismen. Disse aksjene ble levert tilbake i januar 2023.



Til generalforsamlingen i Energeia AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Energeia AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 226 646 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 767 125. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Konsernregnskapet viser en varebeholdning på kr 6 112 396. Vi har ikke hatt mulighet til å observere varetellingen ved årets slutt. Vi har ikke vært i stand til på andre måter å skaffe oss et tilfredsstillende underlag for vurdering av lagerbeholdningen per 31. desember 2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere varelageret, samt varekostnaden i resultatregnskapet for konsernet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Energeia AS

Øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)