



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 30.09.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andreasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020             | 2019             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |         |                  |                  |
| Salgsinntekt  |         | 226 900          | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |         | <b>226 900</b>   | <b>50 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                    |         |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                 | 1, 2, 4 | 284 766          | 49 546           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |         | <b>284 766</b>   | <b>49 546</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |         | <b>-57 866</b>   | <b>454</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |         |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |         | 2 638 772        | 1 983 504        |
| Annen renteinntekt                                  |         | 2 526            | 216              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |         | <b>2 641 298</b> | <b>1 983 720</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            |         | 2 250 000        | 695 798          |
| Annen rentekostnad                                  |         | 331 385          | 1 288 822        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |         | <b>2 581 385</b> | <b>1 984 620</b> |
| <b>Netto finans</b>                                 |         | <b>59 913</b>    | <b>-899</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |         | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |         | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 7       | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |         |                  |                  |
| Udekket tap   |         | -1 515 023       | -446             |
| Annen egenkapital                                   |         | 1 517 071        | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            | 10      | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020               | 2019               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5     | 89 006 296         | 89 006 296         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>89 006 296</b>  | <b>89 006 296</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>89 006 296</b>  | <b>89 006 296</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                |       |                    | 62 500             |
| Andre fordringer                               |       |                    | 163 910            |
| Konsernfordringer                              | 11    | 15 594 560         | 12 802 163         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>15 594 560</b>  | <b>13 028 573</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 78 828             | 11 880             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>78 828</b>      | <b>11 880</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>15 673 389</b>  | <b>13 040 453</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>104 679 685</b> | <b>102 046 749</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         | 6, 10 | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                 | 10          | 543 219            | 541 171            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>543 219</b>     | <b>541 171</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>573 219</b>     | <b>571 171</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           |                    | 40 833 337         |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 104 049 736        | 60 629 736         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>104 049 736</b> | <b>101 463 073</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>104 049 736</b> | <b>101 463 073</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 56 729             | 12 504             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>56 729</b>      | <b>12 504</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>104 106 466</b> | <b>101 475 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>104 679 685</b> | <b>102 046 749</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 010 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 30.09.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andreasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 917 010 617  
TA FASTIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 226 900          | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |             | <b>226 900</b>   | <b>50 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1, 2, 4     | 284 766          | 49 546           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>284 766</b>   | <b>49 546</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-57 866</b>   | <b>454</b>       |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>          |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datter-/tilknyttet selskap |             | 2 638 772        | 1 983 504        |
| Annen renteinntekt                                     |             | 2 526            | 216              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>2 641 298</b> | <b>1 983 720</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern            |             | 2 250 000        | 695 798          |
| Annen rentekostnad                                     |             | 331 385          | 1 288 822        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |             | <b>2 581 385</b> | <b>1 984 620</b> |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>59 913</b>    | <b>-899</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>         |             | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>       |             | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 7           | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>               |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -1 515 023       | -446             |
| Annen egenkapital                                      |             | 1 517 071        | 0                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>           | 10          | <b>2 048</b>     | <b>-445</b>      |





|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Gjeld til                         |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                    | 40 833 337         |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 104 049 736        | 60 629 736         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>104 049 736</b> | <b>101 463 073</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>104 049 736</b> | <b>101 463 073</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Skyldige offentlige               |   |                    |                    |
| avgifter                          |   | 56 729             | 12 504             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>56 729</b>      | <b>12 504</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>104 106 466</b> | <b>101 475 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>104 679 685</b> | <b>102 046 749</b> |



Organisasjonsnr: 917 010 617  
TA FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jimmab Förvaltningsbolag AB  | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>       | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vestbysenteret<br>Eiendom AS | 100.00%          | 100.00%            | 31417227.00        | 5772155.00      |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 TA Fastigheter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 35 000        | 20 000        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>35 000</b> | <b>20 000</b> |



## Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn                 | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>30. september 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|------------------------------|--------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Vestbysenteret<br>Eiendom AS | Vestby       | 100%                      | 31 417 227                                   | 5 772 155                       |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp     | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| Konsernbidrag                       | 2 638 772 |                |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Jimma Fövaltningsbolag AB   | 30            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Skatt

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 2 048       | (445)       |
| Konsernbidrag                                 | 2 638 772   | 1 983 504   |
| +/- Permanente forskjeller                    | (2 640 819) | (1 983 059) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1)         |             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.10.2019 | 30.09.2020 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (1)        | 0          | (1)      |
| Netto forskjeller                                   | (1)        | 0          | (1)      |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1          | 0          | 1        |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 30.09.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 10 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.10.2019        | 30 000              | 541 171         | 571 171        |
| Årets resultat                |                     | 2 048           | 2 048          |
| <b>Egenkapital 30.09.2020</b> | <b>30 000</b>       | <b>543 219</b>  | <b>573 219</b> |

**Note 11 - Konsernmellomværende**

| <b>Konsernfordringer</b>       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Vestbysenteret Eiendom AS      | 15 594 560  | 12 802 163  |
| <b>Langsiktig konserngjeld</b> |             |             |
| Jimmab Förvaltningsbolag AB    | 104 049 736 | 60 629 736  |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TA Fastigheter AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TA Fastigheter AS som består av balanse per 30. september 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NEZNA-DCC8M-336G0-DUJZZ-ITDQJ-VOTP7



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NEZNA-DCC8M-336G0-DUJZZ-ITDQ-VOTP7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-04-15 08:33:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEZNA-DCC8M-336G0-DUJZZ-ITDQ-VOTP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>