



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen salgsinntekt		0	6 288
Leieinntekter fast eiendom		2 761 091	2 594 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 091</b>	<b>2 600 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	109 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	365 758	404 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		267 241	324 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 279</b>	<b>838 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 812</b>	<b>1 762 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 244	1 049
Annen finansinntekt		56 820	13 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 064</b>	<b>14 953</b>
Annen rentekostnad		357 946	399 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 946</b>	<b>399 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 882</b>	<b>-384 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 930</b>	<b>1 377 637</b>
Skattekostnad	4, 5	374 499	301 287
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	950 000
Annen egenkapital		-21 569	126 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 436 991	8 746 769
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 654	103 954
Andre kortsiktige fordringer	6	5 945	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 600</b>	<b>110 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	39 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>39 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 007	1 653 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 007</b>	<b>1 653 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 036 606	1 803 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 588</b>	<b>1 160 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 043	2 034 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 043</b>	<b>2 034 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 173 631</b>	<b>3 195 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	126 004	182 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 004</b>	<b>182 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 690	5 668 569
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 690</b>	<b>5 668 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	4, 5	431 226	370 655
Skyldige offentlige avgifter		105 098	96 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utbytte		1 400 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		28 199	74 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 273</b>	<b>1 504 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 967</b>	<b>7 355 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351113

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 368 329  
STOREMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen salgsinntekt		0	6 288
Leieinntekter fast eiendom		2 761 091	2 594 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 091</b>	<b>2 600 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	109 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	365 758	404 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		267 241	324 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 279</b>	<b>838 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 812</b>	<b>1 762 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 244	1 049
Annen finansinntekt		56 820	13 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 064</b>	<b>14 953</b>
Annen rentekostnad		357 946	399 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 946</b>	<b>399 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 882</b>	<b>-384 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 930</b>	<b>1 377 637</b>
Skattekostnad	4, 5	374 499	301 287
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	950 000
Annen egenkapital		-21 569	126 350



Organisasjonsnr: 991 368 329  
STOREMYR EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 436 991	8 746 769
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 654	103 954
Andre kortsiktige fordringer	6	5 945	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 600</b>	<b>110 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	39 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>39 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 007	1 653 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 007</b>	<b>1 653 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 606</b>	<b>1 803 848</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 588</b>	<b>1 160 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 043	2 034 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 043</b>	<b>2 034 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 173 631</b>	<b>3 195 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	126 004	182 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 004</b>	<b>182 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 690	5 668 569
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 690</b>	<b>5 668 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	4, 5	431 226	370 655
Skyldige offentlige avgifter		105 098	96 659
Utbytte		1 400 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		28 199	74 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 273</b>	<b>1 504 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 967</b>	<b>7 355 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>



Organisasjonsnr: 991 368 329  
STOREMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	95580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	13477.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	109056.00

Mer om årsverk og lønn  
Lønn gjelder styrehonorarer.

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13307104.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13363084.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4926093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8436991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365758.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2049700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5195690.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8436991.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Storemyr Eiendom AS**

991368329

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen salgsinntekt		0	6 288
Leieinntekter fast eiendom		2 761 091	2 594 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 091</b>	<b>2 600 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-109 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-365 758	-404 455
Annen driftskostnad		-267 241	-324 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-724 279</b>	<b>-838 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 812</b>	<b>1 762 446</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 244	1 049
Annen finansinntekt		56 820	13 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 064</b>	<b>14 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 946	-399 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 946</b>	<b>-399 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 882</b>	<b>-384 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 930</b>	<b>1 377 637</b>
Skattekostnad	4, 5	-374 499	-301 287
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	950 000
Annen egenkapital		-21 569	126 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 436 991	8 746 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 654	103 954
Andre kortsiktige fordringer	6	5 945	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 600</b>	<b>110 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	39 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>39 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 007	1 653 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 007</b>	<b>1 653 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 606</b>	<b>1 803 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 588</b>	<b>1 160 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 043	2 034 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 043</b>	<b>2 034 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 173 631</b>	<b>3 195 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	126 004	182 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 004</b>	<b>182 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 690	5 668 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 690</b>	<b>5 668 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	4, 5	431 226	370 655
Skyldige offentlige avgifter		105 098	96 659
Utbytte		1 400 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		28 199	74 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 273</b>	<b>1 504 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 967</b>	<b>7 355 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>

HØVIK, 18.03.2026

Steinar Myklebust  
styrets leder / daglig leder

Roger Andre Tveide  
styremedlem

Stein Erik Myklebust  
styremedlem

Joachim Knutsen  
styremedlem



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ordinært ansatte i løpet av regnskapsåret.



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80 000	95 580
Arbeidsgiveravgift	11 280	13 477
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>109 056</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder styrehonorarer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 307 104
Tilgang i året	55 980
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 363 084</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 926 093
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 436 991</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 758

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	431 226	370 655
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 727	-69 368
<b>Skattekostnad</b>	<b>374 499</b>	<b>301 287</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 752 930	1 377 637
Permanente forskjeller	-50 660	-8 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 849	315 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 960 119</b>	<b>1 684 797</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	431 226	370 655
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>431 226</b>	<b>370 655</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-31 228	-116 713	85 485
Gevinst- og tapskonto	861 821	689 457	172 364
<b>Netto forskjeller</b>	<b>830 593</b>	<b>572 744</b>	<b>257 849</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>830 593</b>	<b>572 744</b>	<b>257 849</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>182 730</b>	<b>126 004</b>	<b>56 727</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 049 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 195 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 436 991
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**Storemyr Eiendom AS**

991368329

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen salgsinntekt		0	6 288
Leieinntekter fast eiendom		2 761 091	2 594 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 091</b>	<b>2 600 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-109 056
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-365 758	-404 455
Annen driftskostnad		-267 241	-324 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-724 279</b>	<b>-838 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 812</b>	<b>1 762 446</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 244	1 049
Annen finansinntekt		56 820	13 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 064</b>	<b>14 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 946	-399 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 946</b>	<b>-399 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 882</b>	<b>-384 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 930</b>	<b>1 377 637</b>
Skattekostnad	4, 5	-374 499	-301 287
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	950 000
Annen egenkapital		-21 569	126 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 431</b>	<b>1 076 350</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 436 991	8 746 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 991</b>	<b>8 746 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 654	103 954
Andre kortsiktige fordringer	6	5 945	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 600</b>	<b>110 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	39 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>39 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 007	1 653 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 007</b>	<b>1 653 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 606</b>	<b>1 803 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 588</b>	<b>1 160 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 043	2 034 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 043</b>	<b>2 034 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 173 631</b>	<b>3 195 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	126 004	182 730
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>126 004</b>	<b>182 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 690	5 668 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 690</b>	<b>5 668 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	4, 5	431 226	370 655
Skyldige offentlige avgifter		105 098	96 659
Utbytte		1 400 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		28 199	74 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 273</b>	<b>1 504 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 967</b>	<b>7 355 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 473 597</b>	<b>10 550 617</b>

HØVIK, 18.03.2026

Steinar Myklebust  
styrets leder / daglig leder

Roger Andre Tveide  
styremedlem

Stein Erik Myklebust  
styremedlem

Joachim Knutsen  
styremedlem



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ordinært ansatte i løpet av regnskapsåret.



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80 000	95 580
Arbeidsgiveravgift	11 280	13 477
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>109 056</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder styrehonorarer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 307 104
Tilgang i året	55 980
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 363 084</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 926 093
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 436 991</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 758

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	431 226	370 655
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 727	-69 368
<b>Skattekostnad</b>	<b>374 499</b>	<b>301 287</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 752 930	1 377 637
Permanente forskjeller	-50 660	-8 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 849	315 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 960 119</b>	<b>1 684 797</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	431 226	370 655
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>431 226</b>	<b>370 655</b>



Storemyr Eiendom AS  
991 368 329

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-31 228	-116 713	85 485
Gevinst- og tapskonto	861 821	689 457	172 364
<b>Netto forskjeller</b>	<b>830 593</b>	<b>572 744</b>	<b>257 849</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>830 593</b>	<b>572 744</b>	<b>257 849</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	182 730	126 004	56 727

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 049 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 195 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 436 991
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roger Andre Tveide**

61941b78-2ba6-4f32-9f8e-9b8a780e8509 - 2026-03-18 16:54:54 UTC +02:00  
BankID - 04ec4e50-2107-4157-a510-3c3251203227 - NO

**Joachim Knutsen**

000079e0-6e84-4107-afbb-1fe43d04666c - 2026-03-18 17:14:33 UTC +02:00  
BankID - e790d02f-7761-4afb-a9aa-f1811f399c1e - NO

**Stein Erik Myklebust**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Estate System Industires AS**

075fc5c7-d603-432f-97e2-88d2f99f91f3 - 2026-03-18 17:38:51 UTC +02:00

BankID - b618f4d8-b79f-43f5-aa9d-46a24dbd573b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Steinar Myklebust**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Insider holding as**

34f0f3d7-119a-48fa-887e-bf616b201a88 - 2026-03-19 13:06:33 UTC +02:00

BankID - 7865c8d1-3441-482f-a61e-df388e1c3b73 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende