



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 907 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITBANK GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vitbankveien 22  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schouten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 275 714	29 134 898
Annen driftsinntekt		10 009 516	9 386 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 285 230</b>	<b>38 521 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 264 781	25 860 688
Lønnskostnad	1	452 658	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 681	1 910 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 073 671	3 571 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 793 791</b>	<b>31 342 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 491 439</b>	<b>7 179 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 274 552
Annen renteinntekt		293 421	67 049
Annen finansinntekt		7 071 416	2 478 217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 659 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 024 182</b>	<b>4 819 819</b>
Annen rentekostnad		76 857	19 136
Annen finanskostnad		559 534	968 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 391</b>	<b>987 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 387 791</b>	<b>3 832 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 879 230</b>	<b>11 011 747</b>
Skattekostnad på resultat		1 382 135	2 039 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 497 095	4 971 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 803 200	7 337 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 281 200	4 740 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 084 400</b>	<b>12 078 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 095 654	3 095 654
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 654</b>	<b>3 095 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 180 054</b>	<b>15 173 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 015 363	10 169 294
Andre kortsiktige fordringer		1 687 030	2 310 598
Konsernfordringer			2 274 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 702 393</b>	<b>14 754 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 723 901	25 177 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 723 901</b>	<b>25 177 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551 876	4 617 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 551 876</b>	<b>4 617 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		63 978 169	44 549 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 158 223</b>	<b>59 722 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 180 927	43 683 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 180 927</b>	<b>43 683 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 680 927</b>	<b>44 183 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 417	354 468
Betalbar skatt		1 382 135	2 039 975
Skyldig offentlige avgifter		10 007 844	9 124 721
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 900	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 477 296</b>	<b>15 539 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 477 296</b>	<b>15 539 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 158 223</b>	<b>59 722 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 907 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITBANK GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vitbankveien 22  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schouten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 275 714	29 134 898
Annen driftsinntekt		10 009 516	9 386 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 285 230</b>	<b>38 521 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 264 781	25 860 688
Lønnskostnad	1	452 658	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 681	1 910 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 073 671	3 571 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 793 791</b>	<b>31 342 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 491 439</b>	<b>7 179 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 274 552
Annen renteinntekt		293 421	67 049
Annen finansinntekt		7 071 416	2 478 217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		11 659 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 024 182</b>	<b>4 819 819</b>
Annen rentekostnad		76 857	19 136
Annen finanskostnad		559 534	968 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 391</b>	<b>987 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 387 791</b>	<b>3 832 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>23 879 230</b>	<b>11 011 747</b>
Skattekostnad på resultat		1 382 135	2 039 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	18 497 095	4 971 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>



Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 803 200	7 337 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	5 281 200	4 740 800
		<b>12 084 400</b>	<b>12 078 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	3 095 654	3 095 654
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	3		
		<b>3 095 654</b>	<b>3 095 654</b>
		<b>15 180 054</b>	<b>15 173 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	13 015 363	10 169 294
Andre kortsiktige fordringer			
		1 687 030	2 310 598
Konsernfordringer			
			2 274 552
		<b>14 702 393</b>	<b>14 754 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	44 723 901	25 177 047
		<b>44 723 901</b>	<b>25 177 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 551 876	4 617 750
		<b>4 551 876</b>	<b>4 617 750</b>



Sum omløpsmidler	63 978 169	44 549 242
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>79 158 223</b>	<b>59 722 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	62 180 927	43 683 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>62 180 927</b>	<b>43 683 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 680 927</b>	<b>44 183 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	520 417	354 468
Betalbar skatt	1 382 135	2 039 975
Skyldig offentlige avgifter	10 007 844	9 124 721
Utbytte	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	566 900	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 477 296</b>	<b>15 539 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 477 296</b>	<b>15 539 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 158 223</b>	<b>59 722 996</b>



Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Vitbank Gård AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitbank Gård AS som viser et overskudd på kr 22 497 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2024  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RØNNING, JANNE KARIN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/30/2024 10:17:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Vitbank Gård AS

**Org.nr.: 974 907 127**



### RESULTATREGNSKAP

#### VITBANK GÅRD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 275 714	29 134 898
Annen driftsinntekt		10 009 516	9 386 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 285 230</b>	<b>38 521 762</b>
Varekostnad		28 264 781	25 860 688
Lønnskostnad	1	452 658	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 681	1 910 096
Annen driftskostnad	1	5 073 671	3 571 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 793 791</b>	<b>31 342 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 491 439</b>	<b>7 179 481</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 274 552
Annen renteinntekt		293 421	67 049
Annen finansinntekt		7 071 416	2 478 217
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 659 345	0
Annen rentekostnad		76 857	19 136
Annen finanskostnad		559 534	968 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 387 791</b>	<b>3 832 267</b>
Resultat før skattekostnad		23 879 230	11 011 747
Skattekostnad på resultat		1 382 135	2 039 975
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 497 095	4 971 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 497 095</b>	<b>8 971 772</b>

VITBANK GÅRD AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VITBANK GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 803 200	7 337 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 281 200	4 740 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 084 400</b>	<b>12 078 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 095 654	3 095 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 654</b>	<b>3 095 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 180 054</b>	<b>15 173 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	13 015 363	10 169 294
Andre kortsiktige fordringer		1 687 030	2 310 598
Konsernfordringer		0	2 274 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 702 393</b>	<b>14 754 444</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbasert aksjer og verdipapirfond	3	44 723 901	25 177 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 723 901</b>	<b>25 177 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551 876	4 617 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 978 169</b>	<b>44 549 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 158 223</b>	<b>59 722 996</b>

VITBANK GÅRD AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VITBANK GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		62 180 927	43 683 831
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>62 180 927</strong>	<strong>43 683 831</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>62 680 927</strong>	<strong>44 183 831</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		520 417	354 468
Betalbar skatt		1 382 135	2 039 975
Skyldig offentlige avgifter		10 007 844	9 124 721
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 900	20 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 477 296</strong>	<strong>15 539 165</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 477 296</strong>	<strong>15 539 165</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>79 158 223</strong>	<strong>59 722 996</strong>

Lier, 30.05.2024  
Styret i Vitbank Gård AS

Sebastian Schouten  
styreleder/daglig leder

Mattheus Johannes Maria Schouten  
styremedlem

Christel Schouten  
styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PRINSIPPENDRING

Selskapet har i regnskapet for 2023 endret regnskapsprinsipp for bokføring av investeringer i aksjer og fondsandeler. Tidligere år har investeringer i markedsbasert aksjer og fond vært klassifisert som langsiktige investeringer og blitt vurdert til anskaffelseskost. Fra og med 2023 er markedsbaserte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel, og vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Verdiendringen er resultatført i regnskapsåret.



## Noter 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	396 720	0
Arbeidsgiveravgift	55 938	0
<b>Sum</b>	<b>452 658</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 831 449	28 442 370	61 273 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 801	1 342 479	2 022 281
Avgang i året		429 758	429 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>33 511 250</b>	<b>29 355 091</b>	<b>62 866 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 708 050	24 073 891	50 781 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 708 050	24 073 891	50 781 942
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 803 200</b>	<b>5 281 200</b>	<b>12 084 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 213 901	788 779	2 002 681
Økonomisk levetid	10-20 år	3-10 år	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer og fond	44 723 901	-11 659 345
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>44 723 901</b>	<b>-11 659 345</b>



## Noter 2023

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varesalg til Schouten Gartneri AS	41 215 210
Varekjøp fra J.M.Schouten BV	18 800 521

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023
Kundefordringer	13 015 363
Leverandørgjeld	0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Schouten, Mattheus J M**  
Norwegian BankID

**Schouten, Christel**  
Norwegian BankID

**Schouten, Sebastian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 09:11:49

05/30/2024 09:39:55

05/30/2024 10:02:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.