



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 819 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TENORVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o Anne Marit Polden  
Tenorveien 2B  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Polden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 960</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	422 965	
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 965</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 995</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-775</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		13 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 220</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	75 296	
Andre fordringer		4 737	
Sum fordringer		80 033	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	122 632	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 632	
Sum omløpsmidler		202 665	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 665</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 220	
Sum opptjent egenkapital		13 220	
Sum egenkapital	5	13 220	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 235	
Annen kortsiktig gjeld		99 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 665</b>	<b>0</b>



## Årsberetning 2019 for Sameiet Tenorveien 2

### Virksomhetens art

Sameiet Tenorveien 2 har som formål å tjene sameiets felles interesser og sikre videre drift for felleskapet.

### Årets regnskap og videre drift

Årets regnskap er ufullstendig av den grunn at tidligere styre har forsømt sine plikter. Nåværende styre er innsatts 1.mars 2019 og har ingen fullstendig oversikt over tidligere regnskap eller arbeid som er utført.

Styret er innstilt på å sikre videre drift. Dette viser også regnskap for resterende deler av året. Det er foretatt opprydning i kjellere og uthus for å unngå skadedyr og bidra til et bedre miljø. Våren ble også alle fellesarealer nedvasket av eksternt firma. Videre er det innhentet tilbud og deretter skiftet fyr iht. til nye lover og regler fra regjeringen som trer i kraft 1.1.2020.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Som nevnt er regnskapet ufullstendig pga tidligere forsømmelse. Videre kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet som ikke fremgår av regnskapet som kan bedømme forholdet.

### Disponering av midler


Sameiets resultat foreslås disponert til annen egenkapital, videre drift og vedlikehold.


Slitu, 17.06.2020

For styret i Sameiet Tenorveien 2


Martin Winberg

Nestleder


 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020

 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020


 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020



 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020

 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020

 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020

**Årsregnskap for 2019**

**SAMEIET TENORVEIEN 2  
1859 SLITU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning


Utarbeidet av:  
PG REGNSKAP ØST AS  
Sentvetveien 330  
1866 BÅSTAD  
Org.nr. 995 526 808


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør




## Resultatregnskap for 2019 SAMEIET TENORVEIEN 2

	Note	2019	
Annen driftsinntekt		436 960	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 960</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	4	(422 965)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(422 965)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 995</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(811)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(811)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(775)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		13 220	0
<b>Sum</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020


 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020


 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020

 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020




**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SAMEIET TENORVEIEN 2**

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020


 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020


 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020

	Note	2019	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	75 296	0
Andre fordringer		4 737	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 033</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	122 632	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 632</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 665</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 665</b>	<b>0</b>




## Balanse pr. 31. desember 2019 SAMEIET TENORVEIEN 2

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020

 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020

 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020

	Note	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 220	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 220</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 235	0
Annen kortsiktig gjeld		99 210	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 665</b>	<b>0</b>

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Polden  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Martin Winberg  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristina Pauliute-Grasiene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Hauge  
Styremedlem



## Noter 2019 SAMEIET TENORVEIEN 2

### Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små og mellomstore foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år 2019

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	75 296	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>75 296</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	111819,38
Lys, varme, fyringsolje	159636,99
Renhold	12483,13
Annen kostnad lokaler	6940,50
Reperasjon og vedlikehold bygninger	75214,00
Honorar regnskap	790,00
Forsikringspremie	54210,66
Annen kostnad og gebyrer	1870,72
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>422965,38</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Årets resultat	13 220	13 220

Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020


Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020


Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020


Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020




<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>13 220</b>	<b>13 220</b>
-------------------------------	---------------	---------------

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020


 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020


 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020





## Kontantstrømoppstilling SAMEIET TENORVEIEN 2

	Note	2019	
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		13 220	
Tilført fra årets virksomhet		<u>13 220</u>	<u>0</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		14 939	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(4 737)</u>	<u>0</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>23 422</u>	<u>0</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		<u>99 210</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>99 210</u>	<u>0</u>
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>122 632</u>	<u>0</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>122 632</u>	<u>0</u>

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020


 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020


 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020


 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020




PG Regnskap Øst AS  
Sentvetveien 330, 1866 Båstad

 Legally signed by  
Martin Winberg  
24.09.2020

 Legally signed by  
Kristina Pauliute  
25.09.2020

 Legally signed by  
Inger Johanne Hauge  
25.09.2020

 Legally signed by  
Anne Marit Polden  
27.09.2020

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SAMEIET TENORVEIEN 2:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:  
Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2019.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2019.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2019.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som PG Regnskap Øst AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Slitu,

Med hilsen  
SAMEIET TENORVEIEN 2

Anne Marit Polden  
Styrets leder



## Noter 2019 SAMEIET TENORVEIEN 2

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små og mellomstore foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år 2019

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	75 296	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>75 296</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	111819,38
Lys, varme, fyringsolje	159636,99
Renhold	12483,13
Annen kostnad lokaler	6940,50
Reperasjon og vedlikehold bygninger	75214,00
Honorar regnskap	790,00
Forsikringspremie	54210,66
Annen kostnad og gebyrer	1870,72
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>422965,38</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
--	----------	-----



Årets resultat	13 220	13 220
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>13 220</b>	<b>13 220</b>