



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS
Jernbanealleen 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 753	701 329
Sum inntekter		755 753	701 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	6 276
Annen driftskostnad	2,3	640 985	536 851
Sum kostnader		646 690	543 127
Driftsresultat		109 063	158 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	55
Individuell innbetaling av IN-Lån	4,5,6		603 895
Sum finansinntekter		561	603 950
Annen rentekostnad		64 206	60 516
Annen finanskostnad		15 400	
Sum finanskostnader		79 606	60 516
Netto finans		-79 045	543 434
Ordinært resultat før skattekostnad		30 018	701 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 018	701 636
Årsresultat		30 018	701 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 018	701 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 018	701 636
Sum overføringer og disponeringer		30 018	701 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	18 090 000	18 090 000
Andre varige driftsmidler	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 933	37 420
Andre kortsiktige fordringer		34 292	28 462
Sum fordringer		39 225	65 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	101 125	30 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	30 964
Sum omløpsmidler		140 350	96 846
SUM EIENDELER		18 891 600	18 848 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	6 654 518	6 624 499
Sum opptjent egenkapital		6 654 518	6 624 499
Sum egenkapital		6 655 518	6 625 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	12 101 556	12 220 363
Sum annen langsiktig gjeld		12 101 556	12 220 363
Sum langsiktig gjeld		12 101 556	12 220 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 108	1 453
Skyldig offentlige avgifter		2 405	
Annen kortsiktig gjeld		103 014	782
Sum kortsiktig gjeld		134 527	2 235
Sum gjeld		12 236 083	12 222 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 600	18 848 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360361

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS
Jernbanealleen 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 753	701 329
Sum inntekter		755 753	701 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	6 276
Annen driftskostnad	2,3	640 985	536 851
Sum kostnader		646 690	543 127
Driftsresultat		109 063	158 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	55
Individuell innbetaling av IN-Lån	4,5,6		603 895
Sum finansinntekter		561	603 950
Annen rentekostnad		64 206	60 516
Annen finanskostnad		15 400	
Sum finanskostnader		79 606	60 516
Netto finans		-79 045	543 434
Ordinært resultat før skattekostnad		30 018	701 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 018	701 636
Årsresultat		30 018	701 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 018	701 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 018	701 636
Sum overføringer og disponeringer		30 018	701 636



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	18 090 000	18 090 000
Andre varige driftsmidler	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251

Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 933	37 420
Andre kortsiktige fordringer		34 292	28 462
Sum fordringer		39 225	65 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	101 125	30 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	30 964

Sum omløpsmidler		140 350	96 846
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		18 891 600	18 848 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 654 518	6 624 499
Sum opptjent egenkapital		6 654 518	6 624 499

Sum egenkapital		6 655 518	6 625 499
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	12 101 556	12 220 363
Sum annen langsiktig gjeld		12 101 556	12 220 363
Sum langsiktig gjeld		12 101 556	12 220 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 108	1 453
Skyldig offentlige avgifter		2 405	
Annen kortsiktig gjeld		103 014	782
Sum kortsiktig gjeld		134 527	2 235
Sum gjeld		12 236 083	12 222 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 600	18 848 097



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

 BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

 BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Årsregnskap 2022

Holtekjærtunet Borettslag

Organisasjonsnummer: 987155701

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 934261585
www.r1.no



Holtekjærtunet Borettslag

 BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

 BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

 BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	755.753	701.329
Sum driftsinntekter		755.753	701.329
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5.705	6.276
Annen driftskostnad	2,3	640.985	536.851
Sum driftskostnader		646.690	543.127
DRIFTSRESULTAT		109.063	158.202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		561	55
Individuell innbetaling av IN-Lån	4,5,6	0	603.895
Sum finansinntekter		561	603.950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64.206	60.516
Annen finanskostnad		15.400	0
Sum finanskostnader		79.606	60.516
NETTO FINANSPOSTER		-79.045	543.434
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		30.018	701.636
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		30.018	701.636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	30.018	701.636
SUM OVERF. OG DISP.		30.018	701.636



Holtekjærtunet Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	18.090.000	18.090.000
Andre varige driftsmidler	7	661.251	661.251
Sum varige driftsmidler		18.751.251	18.751.251
SUM ANLEGGSMIDLER		18.751.251	18.751.251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4.933	37.420
Andre kortsiktige fordringer		34.292	28.462
Sum fordringer		39.225	65.882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	101.125	30.964
SUM OMLØPSMIDLER		140.350	96.846
SUM EIENDELER		18.891.601	18.848.097



Holtekjærtunet Borettslag

 BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

 BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

 BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1.000	1.000
Sum innskutt egenkapital		1.000	1.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6.654.518	6.624.499
Sum opptjent egenkapital		6.654.518	6.624.499
SUM EGENKAPITAL		6.655.518	6.625.499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	12.101.556	12.220.363
Sum annen langsiktig gjeld		12.101.556	12.220.363
SUM LANGSIKTIG GJELD		12.101.556	12.220.363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29.108	1.453
Skyldig offentlige avgifter		2.405	0
Annen kortsiktig gjeld		103.014	782
SUM KORTSIKTIG GJELD		134.527	2.235
SUM GJELD		12.236.083	12.222.598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18.891.601	18.848.097

Færder den 14.04.2023

Øystein Møller
Styreleder

Britt Radford
Styremedlem

Rolf Borge
Styremedlem



Holtekjærtunet Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Holtekjørtunet Borettslag

 BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

 BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

 BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Noter 2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader	2022	2021
Felleskostander	497.232	459.936
TV-/Bredbånd	86.400	72.000
Renter og omk., IN-lån	53.920	0
Avdrag, IN-lån	102.001	0
Kapitalkostnader IN-lån	0	162.633
Kapitalkostnader regulert IN-lån	0	-3.590
Overført til kapitalkostnader	-155.921	-159.043
Garasje	16.200	10.350
Sum Annen driftsinntekt	616.032	542.286

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	5.000	5.500
Arbeidsgiveravgift	705	776
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	5.705	6.276

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	0	5.035
Forretningsfører	44.613	73.535

Note 3 - Forsikring

Bokført kostnad forsikring 2022 kr. 31.558



Holtekjærtunet Borettslag

BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Noter 2022

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Andelsinnskudd	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1.000	6.624.499	6.625.499
+Tilført fra årets resultat		30.018	30.018
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	1.000	6.654.518	6.655.518

	2022	2021
Opptjent egenkapital	2.951.424	2.747.414
Egenkapital fra IN tidligere	5.998.629	5.394.734
Egenkapital fra IN i år	0	603.895
Reduksjon fra EK IN	-2.295.535	-2.121.544
Sum annen EK	6.654.518	6.624.499

Egenkapitalen fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen reduksjon fra EK IN er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet.

Note 5 - Pantstillelser og gjeld sikret ved pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12..2022 kr 2.018.646.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.161.478	2.724.363
Borettsinnskudd	8.835.000	8.835.000
Beregnete IN forpliktelser	3.703.094	3.877.085
Totalt	14.699.572	15.436.448
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	16.281.000	16.281.000
Tomt	1.809.000	1.809.000
Sum pantsatte eiendeler	18.090.000	18.090.000



Holtekjærtunet Borettslag

 BankID Signing
Øystein Møller
2023-04-14

 BankID Signing
Rolf Borge
2023-04-16

 BankID Signing
Britt Radford
2023-04-17

Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	94.612	122.381
Årets resultat	30.018	701.636
Endring langsiktig gjeld	-118.807	-125.510
Ekstraordinær nedbet. IN-ordning	0	-603.895
		0
		0
Årets endring i disponible midler	-88.789	-27.769
Disponible midler	5.823	94.612
Spesifikasjoner av disponible midler		
Omløpsmidler	140.350	96.846
Kortsiktig gjeld	-134.527	-2.234
Sum disponible midler	5.823	94.612

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Andre varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18.090.000	661.251	18.751.251
Anskaffelseskost pr. 31/12	18.090.000	661.251	18.751.251
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	18.090.000	661.251	18.751.251

Prosentstans for ord. avskr.



Holtekjærtunet Borettslag

Noter 2022



Note 8 - Lån i Sparebank1 Sørøst Norge AS

Lånenr. 2480.87.18312 i Sparebank1 er annuitet på 20 år og 4 mnd. Effektiv rente er 3,840 %. Restlån pr. 31.12.2022 er kr. 444.078,-. Lånet er nedbetalt med kr. 8.246 i 2022. Lånet i DNB er innfidd.

IN-Lånenr. 2480.87.09348 i Sparebank1 er annuitet på 17 år. EWffektiv rente er 3,720 %. Restlån pr. 31.12.2022 er kr.2.161.478,-. Lånet er nedbetalt med kr. 49.274 i 2022. Lånet i DNB er innfidd.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtekjærtunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtekjærtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X1U44-NH3GT-D5YF-NQHJ-6GEQC-YP8TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 10:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1U44-NH3GT-D5YYF-NQHJL-6GEEC-YP8TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>