



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 001 382	517 340 120
Annen driftsinntekt		1 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 002 632</b>	<b>517 340 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	42 884 936	328 815 632
Varekostnad		3 188 959	150 168 574
Annen driftskostnad	2	314 297	1 020 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 388 192</b>	<b>480 004 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 614 440</b>	<b>37 335 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 066</b>
Annen rentekostnad	3		18 876 191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 876 191</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18 873 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 614 440</b>	<b>18 462 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	795 177	4 061 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	13 730 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7, 7		3 363 852
Avsatt til annen egenkapital	7		11 036 566
Overført fra annen egenkapital	7	-10 910 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>550 000</b>	<b>43 434 936</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	600 000
Konsernfordringer	4	4 766 512	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 786 512</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102 768	2 594 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 768</b>	<b>2 594 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 235 050	3 235 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	125 829	11 036 566
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 829</b>	<b>11 036 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 879</b>	<b>15 271 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		27 248 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 248 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 248 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		53 224	83 446
Betalbar skatt	5	25 177	4 025 327
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 401</b>	<b>4 108 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 078 401</b>	<b>31 357 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 001 382	517 340 120
Annen driftsinntekt		1 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 002 632</b>	<b>517 340 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	42 884 936	328 815 632
Varekostnad		3 188 959	150 168 574
Annen driftskostnad	2	314 297	1 020 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 388 192</b>	<b>480 004 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 614 440</b>	<b>37 335 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 066</b>
Annen rentekostnad	3		18 876 191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 876 191</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18 873 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	795 177	4 061 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	13 730 000	
Udekket tap	7, 7		3 363 852
Avsatt til annen egenkapital	7		11 036 566
Overført fra annen egenkapital	7	-10 910 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>





Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 3 550 000 43 434 936

##### Fordringer

Kundefordringer 20 000 600 000

Konsernfordringer 4 4 766 512

**Sum fordringer** 4 786 512 600 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 102 768 2 594 058

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 102 768 2 594 058

**Sum omløpsmidler** 7 439 280 46 628 994

**SUM EIENDELER** 7 439 280 46 628 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 3 235 050 3 235 050

**Sum innskutt egenkapital** 4 235 050 4 235 050

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 125 829 11 036 566

Udekket tap 7

**Sum opptjent egenkapital** 125 829 11 036 566

**Sum egenkapital** 4 360 879 15 271 616

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 248 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>27 248 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	53 224	83 446
Betalbar skatt	25 177	4 025 327
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 078 401</b>	<b>4 108 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 078 401</b>	<b>31 357 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Neselva Hageby AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 819 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 15. mai 2022  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2022 13.01.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### NESELVA HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 001 382	517 340 120
Annen driftsinntekt		1 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 002 632</b>	<b>517 340 120</b>
Varekostnad		3 188 959	150 168 574
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	42 884 936	328 815 632
Annen driftskostnad	2	314 297	1 020 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 388 192</b>	<b>480 004 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 614 440</b>	<b>37 335 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 066
Annen rentekostnad		0	3 597 917
Endring aktivert finansieringskostnad prosjekt	3	0	15 278 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-18 873 126</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 614 440	18 462 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	795 177	4 061 656
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	3 363 852
Avsatt konsernbidrag	7	13 730 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	11 036 566
Overført fra annen egenkapital	7	10 910 737	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 819 263</b>	<b>14 400 417</b>



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	550 000	43 434 936
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	600 000
Konsernfordringer	4	4 766 512	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 786 512</b>	<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102 768	2 594 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 439 280</b>	<b>46 628 994</b>

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 2



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 235 050	3 235 050
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 235 050</strong>	<strong>4 235 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	125 829	11 036 566
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>125 829</strong>	<strong>11 036 566</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 360 879</strong>	<strong>15 271 616</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	27 248 606
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>27 248 606</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 224	83 446
Betalbar skatt	5	25 177	4 025 327
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 078 401</strong>	<strong>4 108 773</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 078 401</strong>	<strong>31 357 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 439 280</strong>	<strong>46 628 994</strong>

Sandvika, 11.05.2022  
Styret i Neselva Hageby AS

Christen Sohlberg  
styreleder

Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem

Erik Cato Ender  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### NESELVA HAGEBY AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

##### **Revisor**

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 110 000 eks. mva hvorav kr 75 000 for revisjon og kr 35 000 for annen bistand.

#### Note 3 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2021	2020
Kostpris leiligheter/garasjeplasser ferdigstilt for salg	550 000	43 434 936
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	<b>550 000</b>	<b>43 434 936</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### NESELVA HAGEBY AS

#### Note 4 - Konsern mellomværende

	2021	2020
Sandekra AS - fordring	4 766 512	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 766 512</b>	<b>0</b>

Sandekra AS (morselskap)	0	22 248 606
Eiffas Holding AS (Konsern topp)	0	5 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>27 248 606</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	25 177	4 025 327
Andel skatt avgitt konsernbidrag	770 000	0
Brutto endring utsatt skatt	0	36 329
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>795 177</b>	<b>4 061 656</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>795 177</b>	<b>4 061 656</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 614 440	18 462 073
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-165 131
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>114 440</b>	<b>18 296 942</b>
Skatt, 22%	25 177	4 025 327
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>25 177</b>	<b>4 025 327</b>

#### Note 6 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	1 000 000	3 235 050	11 036 566	15 271 616
Avgitt konsernbidrag totalt		0	-13 730 000	-13 730 000
Årsresultat			2 819 263	2 819 263
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 235 050</b>	<b>125 829</b>	<b>4 360 879</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sohlberg, Christen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 08.52.45

**Nissen-Lie, Petter Christian**

Norwegian BankID

11.05.2022 13.43.09

**Ender, Erik Cato**

Norwegian BankID

12.05.2022 11.23.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.