



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 421 800
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	371 968	321 600
Sum inntekter		371 968	321 600
Kostnader			
Styrehonorar	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	3, 4	295 831	315 987
Sum kostnader		312 831	332 987
Driftsresultat		59 137	-11 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	627
Annen finansinntekt		16 107	15 801
Sum finansinntekter		16 586	16 428
Annen rentekostnad		78	273
Sum finanskostnader		78	273
Netto finans		16 509	16 155
Ordinært resultat før skattekostnad		75 646	4 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 646	4 768
Årsresultat		75 646	4 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 646	4 768
Totalresultat		75 646	4 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	75 646	4 768
Sum overføringer og disponeringer		75 646	4 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	89 938	70 500
Andre kortsiktige fordringer	6	117 249	99 819
Sum fordringer		207 187	170 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 405	224 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 405	224 395
Sum omløpsmidler		498 592	394 714
SUM EIENDELER		498 592	394 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 144	188 498
Sum opptjent egenkapital		264 144	188 498
Sum egenkapital	5	264 144	188 498
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 240	115 815
Annen kortsiktig gjeld	7	107 208	90 400
Sum kortsiktig gjeld		234 448	206 215
Sum gjeld		234 448	206 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 592	394 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406871

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Unni Odenmarck
Kirkemoveien 24
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	371 968	321 600
Sum inntekter		371 968	321 600
Kostnader			
Styrehonorar	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	3, 4	295 831	315 987
Sum kostnader		312 831	332 987
Driftsresultat		59 137	-11 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	627
Annen finansinntekt		16 107	15 801
Sum finansinntekter		16 586	16 428
Annen rentekostnad		78	273
Sum finanskostnader		78	273
Netto finans		16 509	16 155
Ordinært resultat før skattekostnad		75 646	4 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 646	4 768
Årsresultat		75 646	4 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 646	4 768
Totalresultat		75 646	4 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	75 646	4 768
Sum overføringer og disponeringer		75 646	4 768



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	89 938	70 500
Andre kortsiktige fordringer	6	117 249	99 819
Sum fordringer		207 187	170 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 405	224 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 405	224 395
Sum omløpsmidler		498 592	394 714
SUM EIENDELER		498 592	394 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 144	188 498
Sum opptjent egenkapital		264 144	188 498
Sum egenkapital	5	264 144	188 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 240	115 815
Annen kortsiktig gjeld	7	107 208	90 400
Sum kortsiktig gjeld		234 448	206 215
Sum gjeld		234 448	206 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 592	394 714





Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hallingbytunet Boligsameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 421 800



Årsberetning 2021 for Hallingbytunet Boligsameie

Virksomhetens art

Hallingbytunet Boligsameie er et boligsameie beliggende i Ringerike kommune. Boligsameiet er stiftet 29.09.2003

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret har bestått av:

Jan Erik Johansen (leder)
Unni Solveig Odenmarck (styremedlem)
Morten Johansen (styremedlem)

Organisasjon-arbeidsmiljø

Sameie har ingen ansatte. Hetor Regnskapservice AS er engasjert som sameiets regnskapsfører

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Boligsameiet har ingen omsetning, men refusjon av sameiets kostnader faktureres til den enkelte boligeier hvert kvartal, tilsammen 4 ganger pr. år.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av sameiet og dets stilling ved utgangen av 2021.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme boligsameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2021 hadde boligsameiet et overskudd på kr 75.646,- som foreslås disponert slik:

Overført til annen EK kr. 75.646

Hønefoss 10.03.2022

Styrets leder
Jan Erik Johansen

Styremedlem
Unni Solveig Odenmarck

Styremedlem
Morten Johansen



RESULTATREGNSKAP

HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	371 968	321 600
Sum driftsinntekter		371 968	321 600
Styrehonorar	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	3, 4	295 831	315 987
Sum driftskostnader		312 831	332 987
Driftsresultat		59 137	-11 387
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		479	627
Annen finansinntekt		16 107	15 801
Annen rentekostnad		78	273
Resultat av finansposter		16 509	16 155
Ordinært resultat før skattekostnad		75 646	4 768
Ordinært resultat		75 646	4 768
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		75 646	4 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	75 646	4 768
Sum overføringer		75 646	4 768



BALANSE

HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	89 938	70 500
Andre kortsiktige fordringer	6	117 249	99 819
Sum fordringer		207 187	170 319
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 405	224 395
Sum omløpsmidler		498 592	394 714
Sum eiendeler		498 592	394 714



BALANSE

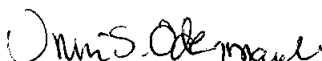
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		264 144	188 498
Sum opptjent egenkapital		264 144	188 498
Sum egenkapital	5	264 144	188 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 240	115 815
Annen kortsiktig gjeld	7	107 208	90 400
Sum kortsiktig gjeld		234 448	206 215
Sum gjeld		234 448	206 215
Sum egenkapital og gjeld		498 592	394 714

10.03.2022

Styret i Hallingbygunet Boligsameie


Jan Erik Johansen
Styrets leder


Unni Solveig Odenmarck
Styremedlem


Morten Johansen
Styremedlem



Note1 - Antall boenheter

Sameiet har i 2021 mottatt inntekter (fordelte fellesutgifter) fra 28 boenheter.

Note2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer terminvis i takt med fellesutgiftenes forfall.

Note3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det har i 2021 ikke vært ansatte i sameiet. Sameiet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret for 2021 med kr 17 000,-. Kostnadsført, ordinært, revisjonshonorar for 2021 er kr 13 375,- inkl. merverdiavgift

Note4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Lys, varme, strøm fellesområder	4 231,00	3 430,00
Egenandeler ved skade	0,00	30 000,00
Verktøy/Inventar	2 079,00	7 731,00
Rep. og vedlikehold bygg	53 492,00	23 088,00
Vedlikehold uteområde,	41 796,00	70 990,00
Honorar revisjon	13 375,00	15 250,00
Honorar regnskap	39 960,00	35 086,00
Inventar	0,00	0,00
Kontorrekvisita	98,00	3 290,00
Porto	283,00	302,00
Forsikringspremier	138 902,00	125 685,00
Annen kostnad	405,00	0,00
Styre- og sameiemøter	500,00	500,00
Bankomkostninger	710,00	635,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	295 831,00	315 987,00



Note 5 Egenkapital

Egenkapital 31.12.20	188 498
Årets resultat	<u>75 646</u>
Egenkapital 31.12.21	<u>264 144</u>

Note6 - Andre kortsiktig fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader		
Forskuddsbetalt forsikring	117 249	99 819
Sum andre kortsiktige fordringer	117 249	99 819

Note 7 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Regnskapshonorar (avsetning)	10 000	10 000
Forskuddsfakturert felleskostnader	97 208	80 400
SUM kortsiktig gjeld	107 208	90 400



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **Hallingbytunet Boligsameie**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hallingbytunet Boligsameie** årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 10.03.2022
IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland
Statsautorisert revisor