



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Misje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 082	
Sum inntekter		287 082	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 019	44 700
Annen driftskostnad		668 698	299 621
Sum kostnader		805 717	344 321
Driftsresultat		-518 635	-344 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		891 475	1 804 289
Sum finansinntekter		891 475	1 804 289
Annen rentekostnad		758 367	644 991
Annen finanskostnad		1 441 774	1 219 316
Sum finanskostnader		2 200 141	1 864 307
Netto finans		-1 308 666	-60 018
Resultat før skattekostnad	3	-1 827 301	-404 339
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 827 301	-404 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 827 301	-404 339
Totalresultat		-1 827 301	-404 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 301	-404 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 827 301	-404 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 878	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	538 814	616 766
Sum varige driftsmidler	2	19 822 692	19 900 644
Sum anleggsmidler		19 822 692	19 900 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 261	20 274
Sum fordringer		21 261	20 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 730	525 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 730	525 914
Sum omløpsmidler		362 992	546 188
SUM EIENDELER		20 185 683	20 446 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 231 640	404 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 231 640	-404 339
Sum egenkapital	4	-2 201 640	-374 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 564 054	11 489 365
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 054	11 489 365
Sum langsiktig gjeld		11 564 054	11 489 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 260 915	582 911
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	9 445 599	8 740 789
Annen kortsiktig gjeld		116 755	8 106
Sum kortsiktig gjeld		10 823 269	9 331 807
Sum gjeld		22 387 323	20 821 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 185 683	20 446 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413021

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Misje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 082	
Sum inntekter		287 082	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 019	44 700
Annen driftskostnad		668 698	299 621
Sum kostnader		805 717	344 321
Driftsresultat		-518 635	-344 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		891 475	1 804 289
Sum finansinntekter		891 475	1 804 289
Annen rentekostnad		758 367	644 991
Annen finanskostnad		1 441 774	1 219 316
Sum finanskostnader		2 200 141	1 864 307
Netto finans		-1 308 666	-60 018
Resultat før skattekostnad	3	-1 827 301	-404 339
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 827 301	-404 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 827 301	-404 339
Totalresultat		-1 827 301	-404 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 301	-404 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 827 301	-404 339



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 878	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	538 814	616 766
Sum varige driftsmidler	2	19 822 692	19 900 644

Sum anleggsmidler		19 822 692	19 900 644
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 261	20 274
Sum fordringer		21 261	20 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 730	525 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 730	525 914

Sum omløpsmidler		362 992	546 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 185 683	20 446 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 231 640	404 339
Sum opptjent egenkapital		-2 231 640	-404 339

Sum egenkapital	4	-2 201 640	-374 339
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 564 054	11 489 365
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 054	11 489 365
Sum langsiktig gjeld		11 564 054	11 489 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 260 915	582 911
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	9 445 599	8 740 789
Annen kortsiktig gjeld		116 755	8 106
Sum kortsiktig gjeld		10 823 269	9 331 807
Sum gjeld		22 387 323	20 821 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 185 683	20 446 832



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Misje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Misje Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 827 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Misje Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Misje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 902



Resultatregnskap			
Misje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		287 082	0
Sum driftsinntekter		287 082	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 019	44 700
Annen driftskostnad		668 698	299 621
Sum driftskostnader		805 717	344 321
Driftsresultat		-518 635	-344 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		891 475	1 804 289
Annen rentekostnad		758 367	644 991
Annen finanskostnad		1 441 774	1 219 316
Resultat av finansposter		-1 308 666	-60 018
Resultat før skattekostnad	3	-1 827 301	-404 339
Årsresultat	4	-1 827 301	-404 339
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 827 301	404 339
Sum overføringer		-1 827 301	-404 339



Balanse			
Misje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 878	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	538 814	616 766
Sum varige driftsmidler	2	19 822 692	19 900 644
Sum anleggsmidler		19 822 692	19 900 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 261	20 274
Sum fordringer		21 261	20 274
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 730	525 914
Sum omløpsmidler		362 992	546 188
Sum eiendeler		20 185 683	20 446 832
Misje Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Misje Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 231 640	-404 339
Sum opptjent egenkapital		-2 231 640	-404 339
Sum egenkapital	4	-2 201 640	-374 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 564 054	11 489 365
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 054	11 489 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 260 915	582 911
Konserngjeld	4, 7	9 445 599	8 740 789
Annen kortsiktig gjeld		116 755	8 106
Sum kortsiktig gjeld		10 823 269	9 331 807
Sum gjeld		22 387 323	20 821 171
Sum egenkapital og gjeld		20 185 683	20 446 832
Bergen, 18.03.2025 Styret i Misje Eiendom AS			
_____ Roald Misje styreleder		_____ Anne Misje styremedlem	
_____ Alexander Misje styremedlem		_____ Nicolai Misje styremedlem	
Misje Eiendom AS		Side 4	



Noter

Misje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Misje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Misje Eiendom AS



Noter

Misje Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 283 878	661 466	19 945 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 067	59 067
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 283 878	720 533	20 004 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		181 719	181 719
= Bokført verdi 31.12.24	19 283 878	538 814	19 822 692
Årets ordinære avskrivninger		137 019	137 019
Økonomisk levetid		5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 827 301	-404 339
Permanente forskjeller	9 924	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 371	-87 593
Skattepliktig inntekt	-1 798 006	-491 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 222	87 593	19 371
Sum	68 222	87 593	19 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 289 938	-491 933	1 798 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 221 716	404 339	-1 817 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Misje Eiendom AS



Noter

Misje Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-404 339	-374 339
Årets resultat				-1 827 301	-1 827 301
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-2 231 640	-2 201 640

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper er på NOK 9,5 mill. I mars 2025 legges det opp til at NOK 6,9 mill i gjeld til morselskapet konverteres til egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Misje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Misje & Co AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 564 054	11 489 365
Sum	11 564 054	11 489 365

Lånet forfaller i juni 2048.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 236 327	568 722
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 445 599	8 740 789
Sum	10 681 926	9 309 511

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Misje Eiendom AS