



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 584 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Inger Floods veg 4 3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 896	
Annen driftsinntekt		888 000	1 046 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 896</b>	<b>1 046 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 896	
Avskrivning	2	230 325	251 575
Annen driftskostnad	9	144 907	211 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 128</b>	<b>462 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 768</b>	<b>583 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 476	16 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 476</b>	<b>16 677</b>
Annen finanskostnad		241 537	292 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 537</b>	<b>292 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 061</b>	<b>-276 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 708</b>	<b>307 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	122 782	83 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 926</b>	<b>223 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 926</b>	<b>223 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	189 926	223 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 926</b>	<b>223 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 158	5 331 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 173 158</b>	<b>5 331 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	945 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 183 158</b>	<b>5 396 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 174</b>	<b>3 764 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 174</b>	<b>3 764 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 510 332</b>	<b>9 161 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	566 038	376 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 038</b>	<b>376 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 038</b>	<b>476 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 834 025
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>8 004 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>8 004 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	122 782	83 713
Skyldige offentlige avgifter		35 562	32 851
Annen kortsiktig gjeld		515 950	564 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 294</b>	<b>680 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 844 294</b>	<b>8 684 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 510 332</b>	<b>9 161 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Ble Eiendom AS**  
Org.nr: 998 584 752

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### **Revisjonsberetning**



BLE Eiendom AS

**BLE Eiendom AS**

**Årsberetning 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

BLE Eiendom AS (BLE) ble stiftet 01.07.12. BLE har forretningskontor i Notodden kommune.

Selskapets formål er eie og forvalte eiendommer. Samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

**Stilling og resultat**

BLE eier pr 31.12.16 to lagerbygg på Tuven i Notodden kommune, disse er i sin helhet utleid til Sunbelt Massasjebad Norge AS. I tillegg eier selskapet 65% av aksjene i All4Spas AS og 9000 egenkapitalbevis i Hjartdal og Gransherad Sparebank.

BLE oppnådde i 2016 et overskudd etter skatt på kr 189 926,-. Aksjekapitalen er kr 100.000,- og samlet egenkapital ved årsskifte var kr 666 038,-.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

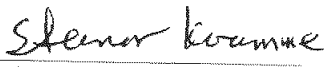
**Ytre miljø**

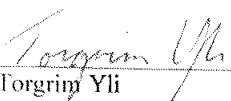
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

**Likestilling**

Styret består av 2 menn som begge er eiere av selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Notodden, 05.04.17

  
Steinar Kvamme  
styrets leder / daglig leder

  
Torgrim Yli  
styremedlem



## Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 896	0
Annen driftsinntekt		888 000	1 046 000
Sum driftsinntekter		<u>920 896</u>	<u>1 046 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 896	0
Avskrivning	2	230 325	251 575
Annen driftskostnad	9	144 907	211 217
Sum driftskostnader		<u>408 128</u>	<u>462 792</u>
Driftsresultat		<u>512 768</u>	<u>583 208</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 476	16 677
Annen finanskostnad		241 537	292 835
Netto finansposter		<u>-200 061</u>	<u>-276 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>312 708</u>	<u>307 050</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>122 782</u>	<u>83 713</u>
Årsresultat		<u>189 926</u>	<u>223 337</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>189 926</u>	<u>223 337</u>



### Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 158	5 331 491
Sum varige driftsmidler		<u>5 173 158</u>	<u>5 331 491</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	945 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>65 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 183 158</u>	<u>5 396 491</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 327 174</u>	<u>3 764 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 327 174</u>	<u>3 764 610</u>
Sum eiendeler		<u>7 510 332</u>	<u>9 161 101</u>



## Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	566 038	376 112
Sum opptjent egenkapital		<u>566 038</u>	<u>376 112</u>
Sum egenkapital		<u>666 038</u>	<u>476 112</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 834 025
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 170 000	6 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 170 000</u>	<u>8 004 025</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	122 782	83 713
Skyldige offentlige avgifter		35 562	32 851
Annen kortsiktig gjeld		515 950	564 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 294</u>	<u>680 964</u>
Sum gjeld		<u>6 844 294</u>	<u>8 684 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 510 332</u>	<u>9 161 101</u>

31. desember 2016

Notodden, 05.04.17

Steinar Kristian Kvarme  
styreleder/daglig leder

Torggrim Yli  
styremedlem



## Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg Tuven inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 846 997	5 846 997
Anskaffelseskost 31.12.	71 992	71 992
	5 918 989	5 918 989
Akk.avskrivning 31.12.	-745 831	-745 831
Balanseført pr. 31.12.	5 173 158	5 173 158
Årets avskrivninger	230 325	230 325
Økonomisk levetid	10-20	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
All4Spas AS	30-01-2014	Notodden	65 %	65 %	376 765	990 875	65 000

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hjartdal og Gransherad Sparebank	945 000	945 000

Selskapet har i 2016 kjøpt 9000 egenkapitalbevis i Hjartdal og Gransherad Sparebank.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Steinar Kristian Kvamme, styrets leder	625	62,5 %	62,5 %
Torggrim Yli, styremedlem	375	37,5 %	37,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



## Ble Eiendom AS

Org.nr: 998 584 752

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	376 112	476 112
Årsresultat	0	189 926	189 926
Egenkapital 31.12.2016	100 000	566 038	666 038

#### Note 7 - Gjeld

Gjeldsbrev Hjordalsbanken er avsluttet i 2016.

Låneavtaler med aksjonærer og nærstående selskap inneholder avtale om 3,5% rente og avdragsfrihet. Ingen gjeld er sikret ved pant.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016	2015
Betalbar skatt	101 182	83 713
For mye (lite) avsatt tidligere år	21 600	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 840	
Årets totale skattekostnad	124 622	83 713

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	312 707	307 050
Permanente forskjeller	46 442	425
Endring i midlertidige forskjeller	45 578	2 572
Årets skattegrunnlag	404 727	310 047
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	101 182	83 713

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	-119 993	-58 415
Gevinst- og tapskonto	-64 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-183 993	-58 415

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -44 158 -14 604

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter NRS 8 små foretak.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Ble Eiendom AS**

Org.nr: 998 584 752

---

### Noter til regnskapet for 2016

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer, styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2016	2015
Revisjon	12 540	15 500
Andre tjenester	10 350	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 34, NO-3671 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 35 02 76 70  
Fax: +47 35 01 15 65

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ble Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ble Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 189 926 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 2.mai 2017  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ble Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited