



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 329 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 950	457 224
Sum inntekter		389 950	457 224
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		311 694	280 873
Sum kostnader		328 809	297 988
Driftsresultat		61 141	159 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 321	607
Sum finansinntekter		7 321	607
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 321	607
Ordinært resultat før skattekostnad		68 462	159 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 462	159 842
Årsresultat		68 462	159 842
Totalresultat		68 462	159 842
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 462	159 842
Sum overføringer og disponeringer		68 462	159 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			122 943
Sum fordringer		0	122 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 945	284 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 945	284 708
Sum omløpsmidler		293 945	407 651
SUM EIENDELER		293 945	407 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 051	222 589
Sum opptjent egenkapital		291 051	222 589
Sum egenkapital		291 051	222 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020	182 748
Annen kortsiktig gjeld		1 875	2 314
Sum kortsiktig gjeld		2 895	185 062
Sum gjeld		2 895	185 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 945	407 651



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Austlid Fjellstuer
avholdes digitalt med start 01 04 2021. Årsmøte er åpent i 3 dager.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Etablering av ladepunkter for elbil
- B) Reseksjonering av uteområde med eksklusiv bruksrett

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valgkomité

Oslo, 11.mars 2021
Styret i Sameiet Austlid Fjellstuer

Bård Erlend Galåen Torild Gommæs Trond Ramsøskar

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

			Valgperiode:
Leder	Bård Erlend Galåen	Hytte nr 23	2020-2022
Styremedlem	Torild Gonnæs	Hytte nr 16	2020-2022
Styremedlem	Trond Ramsøskar	Hytte nr 31	2020-2021
Varamedlem	Mona Christiansen Lundberg	Hytte nr 1	2020-2021
Varamedlem	Karin Kvello Rustad	Hytte nr 22	2020-2021

Valgkomiteen

Knut Øivind Ruud Johansen, Hytte nr 24

Eilif Lundberg, Hytte nr 1

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Austlid Fjellstuer

Sameiet består av 41 seksjoner.

Sameiet Austlid Fjellstuer er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916329709, og ligger i GAUSDAL kommune med følgende adresse:

Fjellstuevegen 1
Fjellstuevegen 2
Fjellstuevegen 3
Fjellstuevegen 4
Fjellstuevegen 6
Fjellstuevegen 8
Fjellstuevegen 10
Fjellstuevegen 12
Fjellstuevegen 14
Fjellstuevegen 16
Fjellstuevegen 18
Fjellstuevegen 19
Fjellstuevegen 21
Fjellstuevegen 22
Fjellstuevegen 23
Fjellstuevegen 24
Fjellstuevegen 25
Fjellstuevegen 26
Fjellstuevegen 27
Fjellstuevegen 28
Fjellstuevegen 29
Fjellstuevegen 30
Fjellstuevegen 31



Fjellstuevegen 32

Gårds- og bruksnummer :
205 41

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Austlid Fjellstuer har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er EY.



Styrets arbeid

Siden 01.01.2020 har styret frem til dagens dato avholdt 5 årsmøter. I tillegg til regnskap og budsjett-messige oppgaver har styret :

- Oppklart forhold knyttet til trefelling innenfor/utenfor sameiets grunn
- Hjulpet til med nødfelling av tre på sameiets grunn
- Anskaffet ekstra nøkler til smørebod (endelig:-)
- Veiledet og fulgt opp skadesak knyttet til skadedyrbekjempning
- Utført risikoanalyse og øvrig påkrevet HMS relatert arbeid
- Støttet medeier i sak knyttet til parkeringsbøter på området
- Støttet medeier i forberedelser til innmeldt forslag B i årsmøtet
- Iverksatt dialog med relevante parter knyttet til innmeldt forslag A i årsmøtet
- Iverksatt arbeid med langsiktig vedlikeholdsplan for sameiet
- Oppdatering av hensiktsmessig informasjon og besvarelser av henvendelser på sameiets Face Book side.

Som følge av smittereduserende tiltak, iverksatt av myndighetene, er hovedvekten av møtene avholdt digitalt. Styret har funnet en god samarbeidsform - med god takhøyde og hensiktsmessige diskusjoner. Styret ser frem til årsmøtet og videre arbeid med de saker som pålegges styret her. De i styret som er på valg i år ønsker å videreføre sine verv. Dette er derfor foreslått for valgkomitéen.

Styret ønsker å takke alle medeiere for særdeles punktlig og presis innbetaling av felleskostnader. Som følge av dette har vi svært få kostnader knyttet til innkreving av felleskostnadene. Da unngår vi også å sette oss i gjeld til fordringshavere.

Styret opplever at det er god stemning i sameiet og at alle seksjonseiere er interessert i å forvalte vår felles naturperle på en god måte. Styret håper ingen brenner inne med tanker og forslag til tiltak som kan drive den gode stemningen videre – men tvert imot aktivt søker å involvere medeiere og styret for å sette gode ideer i livet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr **389 950**

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr **328 809**.

Resultat

Årets resultat på kr **68 462** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 291 050

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Austlid Fjellstuer.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Austlid Fjellstuer

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Austlid Fjellstuer som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, ikke er revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Austlid Fjellstuer

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-03-15 09:50:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: UE635-8MIFA-VP0HC-UK6OY-GA0G5-PRBY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
ORG.NR. 916 329 709, KUNDENR. 7498

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	389 950	457 224	391 000	388 000
SUM DRIFTSINTEKTER		389 950	457 224	391 000	388 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-6 125	-6 750	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-50 108	-48 695	-50 000	-52 000
Konsulenthonorar	6	-3 150	-4 345	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikringer		-121 075	-118 869	-122 000	-126 000
Kostnader sameie		0	-89 408	-126 000	-123 000
Andre driftskostnader	7	-131 236	-12 807	-11 000	-8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-328 809	-297 988	-358 115	-358 615
DRIFTSRESULTAT		61 141	159 236	32 885	29 385
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	7 321	607	300	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 321	607	300	0
ÅRSRESULTAT		68 462	159 842	33 185	29 385
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		68 462	159 842		



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 868
Forskuddsbetalte kostnader		0	121 075
Driftskonto OBOS-banken		293 945	284 708
SUM OMLØPSMIDLER		293 945	407 651
SUM EIENDELER		293 945	407 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		291 051	222 589
SUM EGENKAPITAL		291 051	222 589
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 875	2 314
Leverandørgjeld		1 020	182 749
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 895	185 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 945	407 651
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Internett (Pexip), 07.03.2021
Styret i Sameiet Austlid Fjellstuer

Bård Erlend Galåen

T. Gornæs
Gornæs

Torild Gornæs

Trond Ramsøskar

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad enkle hytter	175 916
Felleskostnad doble hytter	89 284
Austlid Velforening	62 375
Løypeavgift	62 375
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	389 950

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 125.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 150
SUM KONSULENTHONORAR	-3 150

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-37
Andre kontorkostnader	-165
Porto	-1 449
Skeikampen Pluss BA, løypeavgift	-63 524
Austlid Fjellgrend Velforening, medlemsavgift	-63 000
Bankgebyr	-3 061
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-131 236

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	87
Andre renteinntekter	7 234
SUM FINANSINNTEKTER	7 321

Innkomne forslag

Sak 1: Forslag: Etablering av lade plass for elbil
Forslagsstiller: Styret m.fl.

Saksinformasjon:

Sameiere har ovenfor styret gjentagende ganger i 2019, 2020 og 2021 uttrykt ønske om etablering av / tilgang til lade plass for elbil ved egen seksjon eller på felles parkeringsplass. På årsmøtet 2018 ble dette foreslått, men stilt i bero av grunneier av felles parkeringsplass. Det ble etablert kommersiell drift av felles parkeringsplass ultimo 2019, uten lade plasser. Styret har i 2021 vært i kontakt med grunneier og deretter ansvarlig foretak for kommersiell drift av parkeringsplassen, uten å komme til enighet om videre prosess for etablering av ladepunkter for elbil. Parkeringsforskriften kan stille krav til tilgang på ladestasjoner for elbil på kommersielle parkeringsplasser etablert etter relevant forskriftsendring. Styret håper derfor å i samarbeid med ansvarlig foretak å kunne etablere ladestasjoner, men innser samtidig at dette vil kunne ta tid. Styret ser da ingen annen utvei enn å foreslå endringer av sameiets vedtekter, knyttet til parkering ved seksjonene, slik at de som må lade egen elbil tillates å gjøre dette ved egen seksjon inntil det etableres felles ladepunkter for elbil på felles parkeringsplass. Lading må gjøres forskriftsmessig og ikke være til hinder for øvrig ferdsel.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner at vedtektenes §18 tillegges følgende setninger; *Lading av elbil tillates ved egen seksjon inntil det er etablert felles ladepunkter for elbil på felles parkeringsplass på området. Lading må være forskriftsmessig og ikke være til hinder for øvrig ferdsel.*

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Sak 2: Forslag: Ønske om eksklusiv bruksrett i Fjellstuevegen 12A, 12B og 22B
Forslagsstiller: Otto Drange

Saksinformasjon:

I fjellstuevegen 12A ønskes eksklusiv bruksrett på 33m².
24 m² på enden av bruksenheten for å lage en platting og 9m² på fronten hvor beboer ønsker å jevne ut terreng slik at man kan sitte.
I fjellstuevegen 22B ønskes 16m² eksklusiv bruksrett på enden av bruksenheten. Beboer ønsker å lage en platting.

Tenkt pris er 1500 kr pr m².

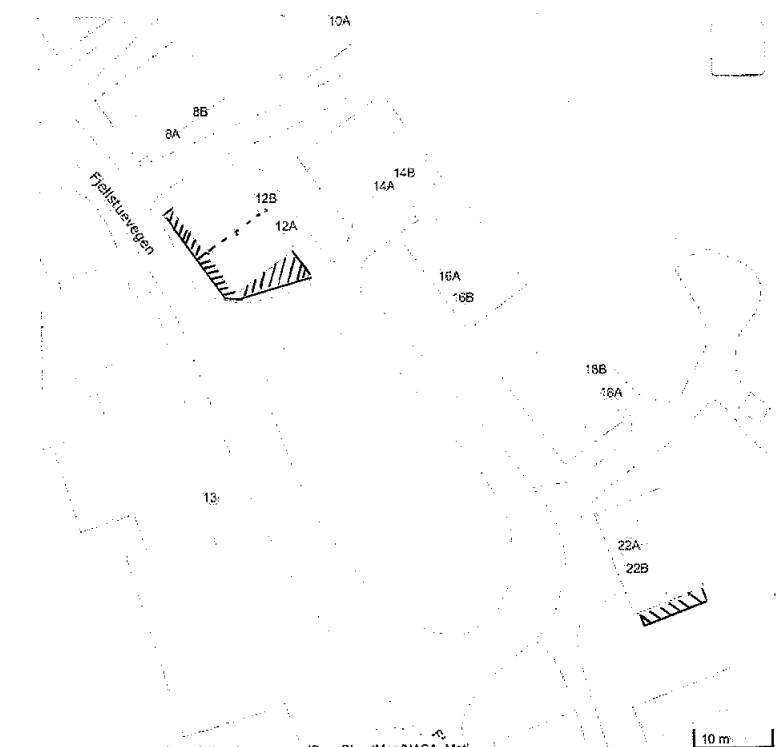
Beboer i Fjellstuevegen 12A betaler 49500,- kr

Beboer i Fjellstuevegen 22B betaler 24000,- kr

Pengene blir betalt til sameiet.

Alle kostnader blir betalt av beboere som får eksklusiv bruksrett.

All befaring, oppmåling knyttet til reseksjoneringen og kontakt med Gausdal kommune ordnes av beboere som får eksklusiv bruksrett.



Figur 1. Skravert felt viser ønsket område med eksklusiv bruksrett

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner reseksjonering av uteområder med eksklusiv bruksrett i henhold til forslag.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Trond Ramsøskar

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Torild Gommæs

Bård E. Galåen

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Mona Christiansen Lundberg

2. Karin Kvello Rustad,

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Eilif Lundberg

Knut Øivind Ruud Johansen

I valgkomiteen for Sameiet Austlid Fjellstuer

Knut Øivind Ruud Johansen
Eilif Lundberg



Annen informasjon om sameiet

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Den enkelte seksjonseier har rett og plikt til medlemskap i "Austlid Fjellgrend Velforening", Kontingent til "Austlid Fjellgrend Velforening" fastsettes av velforeningens styre/årsmøte.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 88734614. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.