



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	194 036	131 274
Annen driftsinntekt	1	21 291	16 173
Sum inntekter		215 327	147 447
Kostnader			
Varekostnad		432	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 431	55 704
Annen driftskostnad	3	201 234	290 584
Sum kostnader		258 097	346 288
Driftsresultat		-42 770	-198 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	188 554	153 210
Sum finanskostnader		188 554	153 210
Netto finans		-188 554	-153 210
Resultat før skattekostnad		-231 324	-352 051
Skattekostnad på resultat	5	-50 891	-77 452
Årsresultat	6	-180 433	-274 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 433	-274 599
Totalresultat		-180 433	-274 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 433	-274 599
Sum overføringer og disponeringer		-180 433	-274 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 516	404 087
Sum immaterielle eiendeler		94 516	404 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 414 805	1 350 327
Sum varige driftsmidler	7	1 414 805	1 350 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 509 321	1 754 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 638 464	
Sum fordringer		1 638 464	
Sum omløpsmidler		1 638 464	0
SUM EIENDELER		3 147 785	1 754 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 770 526	492 524
Sum innskutt egenkapital		1 800 526	522 524
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6, 9	-1 946 080	-1 765 647
Sum opptjent egenkapital		-1 946 080	-1 765 647
Sum egenkapital	6	-145 554	-1 243 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 379 707	2 234 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 707	2 234 656
Sum langsiktig gjeld		2 379 707	2 234 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 294	76 163
Skyldig offentlige avgifter		1 679	1 281
Annen kortsiktig gjeld	4	849 658	685 437
Sum kortsiktig gjeld		913 631	762 881
Sum gjeld		3 293 339	2 997 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 785	1 754 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519888

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	194 036	131 274
Annen driftsinntekt	1	21 291	16 173
Sum inntekter		215 327	147 447
Kostnader			
Varekostnad		432	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 431	55 704
Annen driftskostnad	3	201 234	290 584
Sum kostnader		258 097	346 288
Driftsresultat		-42 770	-198 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	188 554	153 210
Sum finanskostnader		188 554	153 210
Netto finans		-188 554	-153 210
Resultat før skattekostnad		-231 324	-352 051
Skattekostnad på resultat	5	-50 891	-77 452
Årsresultat	6	-180 433	-274 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 433	-274 599
Totalresultat		-180 433	-274 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 433	-274 599
Sum overføringer og disponeringer		-180 433	-274 599



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 516	404 087
Sum immaterielle eiendeler		94 516	404 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 414 805	1 350 327
Sum varige driftsmidler	7	1 414 805	1 350 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 509 321	1 754 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 638 464	
Sum fordringer		1 638 464	
Sum omløpsmidler		1 638 464	0
SUM EIENDELER		3 147 785	1 754 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 770 526	492 524
Sum innskutt egenkapital		1 800 526	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-1 946 080	-1 765 647
Sum opptjent egenkapital		-1 946 080	-1 765 647
Sum egenkapital	6	-145 554	-1 243 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 379 707	2 234 656



Sum annen langsiktig gjeld		2 379 707	2 234 656
Sum langsiktig gjeld		2 379 707	2 234 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 294	76 163
Skyldig offentlige avgifter		1 679	1 281
Annen kortsiktig gjeld	4	849 658	685 437
Sum kortsiktig gjeld		913 631	762 881
Sum gjeld		3 293 339	2 997 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 785	1 754 414



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EEKM-GJCT-UXSDI-TSNHO-M2OM8-PS4BT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjøpmannsgt. 29 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EEK0M-GJGCT-UXSDI-TSNHO-MJOM8-PS4B1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEEM-GJGCT-UXSDI-TSNHO-MJOMB-PS4B1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgt. 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 777 932



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT. 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	194 036	131 274
Annen driftsinntekt	1	21 291	16 173
Sum driftsinntekter		215 327	147 447
Varekostnad		432	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 431	55 704
Annen driftskostnad	3	201 234	290 584
Sum driftskostnader		258 097	346 288
Driftsresultat		-42 770	-198 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	188 554	153 210
Resultat av finansposter		-188 554	-153 210
Resultat før skattekostnad		-231 324	-352 051
Skattekostnad på resultat	5	-50 891	-77 452
Resultat		-180 433	-274 599
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-180 433	-274 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-180 433	-274 599
Sum overføringer		-180 433	-274 599



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	94 516	404 087
Sum immaterielle eiendeler		94 516	404 087
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 414 805	1 350 327
Sum varige driftsmidler	7	1 414 805	1 350 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 509 321	1 754 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 638 464	0
Sum fordringer		1 638 464	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 638 464	0
Sum eiendeler		3 147 785	1 754 414



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 770 526	492 524
Sum innskutt egenkapital		1 800 526	522 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	-1 946 080	-1 765 647
Sum opptjent egenkapital		-1 946 080	-1 765 647
Sum egenkapital	6	-145 554	-1 243 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 379 707	2 234 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 707	2 234 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	62 294	76 163
Skyldig offentlige avgifter		1 679	1 281
Annen kortsiktig gjeld	4	849 658	685 437
Sum kortsiktig gjeld		913 631	762 881
Sum gjeld		3 293 339	2 997 537
Sum egenkapital og gjeld		3 147 785	1 754 414

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Kjøpmannsgt. 29 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



NOTER

KJØPMANNSGT. 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

KJØPMANNSGT. 29 AS

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 011 445	2 011 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 909	120 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 132 354	2 132 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	717 549	717 549
= Bokført verdi 31.12.24	1 414 805	1 414 805
Årets ordinære avskrivninger	56 431	56 431
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	

Note 3 Lønnskostnader

Kjøpmannsgt. 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 638 464	0
Sum	1 638 464	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 379 707	2 234 656
Leverandørgjeld innen konsern	56 292	117 717
Annen kortsiktig gjeld konsern	844 404	597 948
Sum	3 280 404	2 950 321

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

KJØPMANNSGT. 29 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 891	-77 452
Skattekostnad ordinært resultat	-50 891	-77 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 324	-352 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 790	19 762
Mottatt konsernbidrag	1 638 464	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 425 930	0
Skattepliktig inntekt	0	-332 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-360 462	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	360 462	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-429 617	-410 827	18 790
Sum	-429 617	-410 827	18 790
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 425 930	-1 425 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-429 617	-1 836 757	-1 407 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 516	-404 087	-309 571

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	492 524	-1 765 647	-1 243 123
Årets resultat				-180 433	-180 433
Konsernbidrag mottatt			1 278 002		1 278 002
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 770 526	-1 946 080	-145 554

KJØPMANNSGT. 29 AS

SIDE 7



NOTER

KJØPMANNSGT. 29 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 414 805	1 350 327
Sum	1 414 805	1 350 327

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT. 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.