



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 857 026
Annen driftsinntekt		1 978 898	10 468
Sum inntekter		1 978 898	1 867 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 742	219 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 842	571 011
Sum kostnader		898 184	1 076 874
Driftsresultat		1 080 715	790 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	158
Sum finansinntekter		201	158
Annen rentekostnad		248 808	236 965
Sum finanskostnader		248 808	236 965
Netto finans		-248 607	-236 807
Ordinært resultat før skattekostnad		832 107	553 814
Skattekostnad på resultat		183 020	121 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 087	432 011
Årsresultat	3	649 087	432 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 087	432 011
Totalresultat		649 087	432 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	450 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		9 087	-17 989
Sum overføringer og disponeringer		649 087	432 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 181	34 632
Sum immaterielle eiendeler		41 181	34 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 108 430	5 393 830
Maskiner og anlegg		40 920	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 149 350	5 393 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			34 000
Sum finansielle anleggsmidler			34 000
Sum anleggsmidler		5 190 531	5 462 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 783	
Andre kortsiktige fordringer		52 125	58 044
Konsernfordringer		938 030	659 592
Sum fordringer		1 015 938	717 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 277	709 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 277	709 138
Sum omløpsmidler		1 703 215	1 426 773
SUM EIENDELER		6 893 746	6 889 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital		443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 413	11 325
Sum opptjent egenkapital		20 413	11 325
Sum egenkapital	3	3 094 353	3 085 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 302	3 092 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 302	3 092 267
Sum langsiktig gjeld		2 843 302	3 092 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 972	8 283
Betalbar skatt		189 569	124 797
Skyldig offentlige avgifter		83 923	85 376
Utbytte		640 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 627	43 247
Sum kortsiktig gjeld		956 091	711 703
Sum gjeld		3 799 393	3 803 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 746	6 889 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313110

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 857 026
Annen driftsinntekt		1 978 898	10 468
Sum inntekter		1 978 898	1 867 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 742	219 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 842	571 011
Annen driftskostnad		898 184	1 076 874
Sum kostnader		1 080 715	790 621
Driftsresultat		1 080 715	790 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	158
Sum finansinntekter		201	158
Annen rentekostnad		248 808	236 965
Sum finanskostnader		248 808	236 965
Netto finans		-248 607	-236 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		832 107	553 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 020	121 803
Årsresultat	3	649 087	432 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 087	432 011
Totalresultat		649 087	432 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		9 087	-17 989
Sum overføringer og disponeringer		649 087	432 011





Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 181	34 632
Sum immaterielle eiendeler		41 181	34 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 108 430	5 393 830
Maskiner og anlegg		40 920	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 149 350	5 393 830

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			34 000
Sum finansielle anleggsmidler			34 000

Sum anleggsmidler		5 190 531	5 462 462
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 783	
Andre kortsiktige fordringer		52 125	58 044
Konsernfordringer		938 030	659 592
Sum fordringer		1 015 938	717 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 277	709 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 277	709 138

Sum omløpsmidler		1 703 215	1 426 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 893 746	6 889 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital		443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 413	11 325
Sum opptjent egenkapital		20 413	11 325
Sum egenkapital	3	3 094 353	3 085 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 843 302	3 092 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 302	3 092 267
Sum langsiktig gjeld		2 843 302	3 092 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 972	8 283
Betalbar skatt		189 569	124 797
Skyldig offentlige avgifter		83 923	85 376
Utbytte		640 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 627	43 247
Sum kortsiktig gjeld		956 091	711 703
Sum gjeld		3 799 393	3 803 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 746	6 889 235



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsfører selskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trevaren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 649 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2024 for Trevaren Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

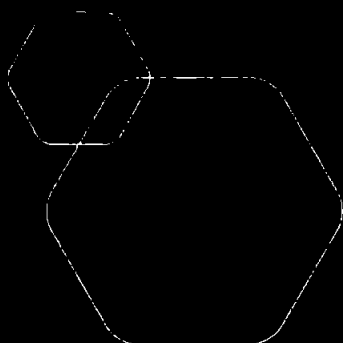
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 17. februar 2025

Revisjon Sør AS

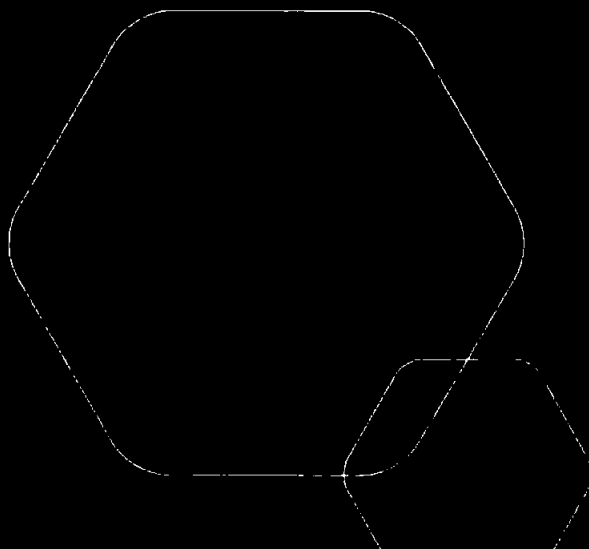

Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Trevaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 812 687



RESULTATREGNSKAP

TREVAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 857 026
Annen driftsinntekt		1 978 898	10 468
Sum driftsinntekter		1 978 898	1 867 494
Lønnskostnad	1	259 742	219 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 209
Annen driftskostnad		342 842	571 011
Sum driftskostnader		898 184	1 076 874
Driftsresultat		1 080 715	790 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	158
Annen rentekostnad		248 808	236 965
Resultat av finansposter		-248 607	-236 807
Resultat før skattekostnad		832 107	553 814
Skattekostnad på resultat		183 020	121 803
Årsresultat	3	649 087	432 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		640 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		9 087	-17 989
Sum overføringer		649 087	432 011



BALANSE

TREVAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		41 181	34 632
Sum immaterielle eiendeler		41 181	34 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 108 430	5 393 830
Maskiner og anlegg		40 920	0
Sum varige driftsmidler	2	5 149 350	5 393 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	34 000
Sum anleggsmidler		5 190 531	5 462 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 783	0
Andre kortsiktige fordringer		52 125	58 044
Konsernfordringer		938 030	659 592
Sum fordringer		1 015 938	717 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 277	709 138
Sum omløpsmidler		1 703 215	1 426 773
Sum eiendeler		6 893 746	6 889 235

TREVAREN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TREVAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital		443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 413	11 325
Sum opptjent egenkapital		20 413	11 325
Sum egenkapital	3	3 094 353	3 085 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 302	3 092 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 302	3 092 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 972	8 283
Betalbar skatt		189 569	124 797
Skyldig offentlige avgifter		83 923	85 376
Utbytte		640 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 627	43 247
Sum kortsiktig gjeld		956 091	711 703
Sum gjeld		3 799 393	3 803 970
Sum egenkapital og gjeld		6 893 746	6 889 235

Styret i Trevaren Eiendom AS

17/2-2025

Erling Laukvik
styreleder/daglig leder

Gustav Simonsen Laukvik
styremedlem



TREVAREN EIENDOM AS

ORG.NR: 986 812 687

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	233 523	198 602
Arbeidsgiveravgift	24 753	21 052
Andre ytelser	1 465	0
Sum	259 742	219 654

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**TREVAREN EIENDOM AS**

ORG.NR: 986 812 687

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 744 544		14 744 544
Tilgang kjøpte driftsmidler		51 120	51 120
Anskaffelseskost 31.12.24	14 744 544	51 120	14 795 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 636 115	10 200	9 646 315
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 636 115	10 200	9 646 315
Bokført verdi 31.12.24	5 108 429	40 920	5 149 349
Årets ordinære avskrivninger	285 400	10 200	295 600
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 630 000	0	443 940	11 325	3 085 265
Årets resultat				649 087	649 087
Utbytte				-640 000	-640 000
Pr 31.12.2024	2 630 000	0	443 940	20 413	3 094 353