



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 749	2 029 202
Sum inntekter	1	2 702 749	2 029 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	528 706	398 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 762	605 220
Annen driftskostnad		810 046	775 782
Sum kostnader		1 950 513	1 779 925
Driftsresultat		752 235	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	278 381	277 169
Annen renteinntekt		818	
Sum finansinntekter		279 199	277 169
Annen rentekostnad		645 274	452 954
Annen finanskostnad		158	
Sum finanskostnader		645 432	452 954
Netto finans		-366 232	-175 785
Ordinært resultat før skattekostnad		386 003	73 492
Skattekostnad på resultat	5	84 920	16 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 083	57 323
Årsresultat	6	301 083	57 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 083	57 323
Totalresultat		301 083	57 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 391	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		76 692	57 323
Sum overføringer og disponeringer		301 083	57 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 662 616	1 747 536
Sum immaterielle eiendeler		1 662 616	1 747 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 459 466	6 750 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 459 466	6 750 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 144 421	9 466 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 421	9 466 040
Sum anleggsmidler		17 266 503	17 964 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 663	209 670
Andre kortsiktige fordringer		47 403	45 245
Sum fordringer		255 066	254 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	432 827	373 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 827	373 582
Sum omløpsmidler		687 893	628 497
SUM EIENDELER		17 954 396	18 592 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 692	
Udekket tap			224 391
Sum opptjent egenkapital		76 692	-224 391
Sum egenkapital	6	4 168 692	3 867 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 267 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 500	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		13 267 500	14 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 474	127 492
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 983	84 561
Annen kortsiktig gjeld		169 747	75 752
Sum kortsiktig gjeld		518 204	287 805
Sum gjeld		13 785 704	14 725 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 396	18 592 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633537

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 749	2 029 202
Sum inntekter	1	2 702 749	2 029 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	528 706	398 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 762	605 220
Annen driftskostnad		810 046	775 782
Sum kostnader	1	1 950 513	1 779 925
Driftsresultat		752 235	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	278 381	277 169
Annen renteinntekt		818	
Sum finansinntekter		279 199	277 169
Annen rentekostnad		645 274	452 954
Annen finanskostnad		158	
Sum finanskostnader		645 432	452 954
Netto finans		-366 232	-175 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	84 920	16 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 083	57 323
Årsresultat	6	301 083	57 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 083	57 323
Totalresultat		301 083	57 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 391	
Avsatt til annen egenkapital		76 692	57 323
Sum overføringer og disponeringer		301 083	57 323



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 662 616	1 747 536
Sum immaterielle eiendeler		1 662 616	1 747 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 459 466	6 750 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 459 466	6 750 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 144 421	9 466 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 421	9 466 040
Sum anleggsmidler		17 266 503	17 964 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 663	209 670
Andre kortsiktige fordringer		47 403	45 245
Sum fordringer		255 066	254 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	432 827	373 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 827	373 582
Sum omløpsmidler		687 893	628 497
SUM EIENDELER		17 954 396	18 592 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 692	
Udekket tap			224 391
Sum opptjent egenkapital		76 692	-224 391
Sum egenkapital	6	4 168 692	3 867 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 267 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 500	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		13 267 500	14 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 474	127 492
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 983	84 561
Annen kortsiktig gjeld		169 747	75 752
Sum kortsiktig gjeld		518 204	287 805
Sum gjeld		13 785 704	14 725 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 396	18 592 914



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: W57WJ-C5003-IG77C-ZF6LQ-O2HP4-5DU5F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W57WJ-CS003-IGF7C-ZF6LQ-O2HP4-5DU5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 13:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W57WJ-C5003-IGF7C-ZF6LQ-O2HP4-SDUSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Byporten Bodø AS

Org.nr.:924 196 866

Pennso Dokumentnøkkel: FSK4H-M3Y1W-KM03Z-EHHLS-ZSPAL-KTXX3



Resultatregnskap			
Byporten Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 702 749	2 029 202
Sum driftsinntekter	1	2 702 749	2 029 202
Lønnskostnad	2	528 706	398 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 762	605 220
Annen driftskostnad		810 046	775 782
Sum driftskostnader		1 950 513	1 779 925
Driftsresultat		752 235	249 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	278 381	277 169
Annen renteinntekt		818	0
Annen rentekostnad		645 274	452 954
Annen finanskostnad		158	0
Resultat av finansposter		-366 232	-175 785
Resultat før skattekostnad		386 003	73 492
Skattekostnad på resultat	5	84 920	16 169
Resultat		301 083	57 323
Årsresultat	6	301 083	57 323
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 692	57 323
Overført til udekket tap		-224 391	0
Sum overføringer		301 083	57 323
Byporten Bodø AS			Side 2



Balanse			
Byporten Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 662 616	1 747 536
Sum immaterielle eiendeler		1 662 616	1 747 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 459 466	6 750 841
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 459 466	6 750 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 144 421	9 466 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 421	9 466 040
Sum anleggsmidler		17 266 503	17 964 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 663	209 670
Andre kortsiktige fordringer		47 403	45 245
Sum fordringer		255 066	254 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	432 827	373 582
Sum omløpsmidler		687 893	628 497
Sum eiendeler		17 954 396	18 592 914
Byporten Bodø AS			Side 3



Balanse			
Byporten Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 692	0
Udekket tap		0	-224 391
Sum opptjent egenkapital		76 692	-224 391
Sum egenkapital	6	4 168 692	3 867 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 267 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 500	14 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 474	127 492
Skyldig offentlige avgifter		71 983	84 561
Annen kortsiktig gjeld		169 747	75 752
Sum kortsiktig gjeld		518 204	287 805
Sum gjeld		13 785 704	14 725 305
Sum egenkapital og gjeld		17 954 396	18 592 914
Bodø, den			
Styret i Byporten Bodø AS			

Trond Amundsen			
styreleder			
Byporten Bodø AS		Side 4	



Noter 2022

Byporten Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Byporten Bodø AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	489 263	368 960
Arbeidsgiveravgift	38 652	29 145
Andre ytelser	791	759
Sum	528 706	398 864

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller aksjeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 833 604	127 677		7 961 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 730		239 657	320 387
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 914 334	127 677	239 657	8 281 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 772 810	49 392		1 822 202
= Bokført verdi 31.12.22	6 141 524	78 285	239 657	6 459 466
Årets ordinære avskrivninger	595 298	16 464		611 762

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Byporten Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T. Amundsen Eiendom AS	0	9 144 421	278 381	3 %
Sum	0	9 144 421	278 381	

Byporten Bodø AS

924 196 866



Noter 2022

Byporten Bodø AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	84 920	16 169
Skattekostnad ordinært resultat	84 920	16 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 003	73 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-255 304	-425 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 699	0
Skattepliktig inntekt	0	-352 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 195 920	-1 905 529	290 390
Fordringer	0	-1 025	-1 025
Gevinst – og tapskonto	-2 178 679	-2 723 348	-544 669
Sum	-4 374 599	-4 629 902	-255 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 182 745	-3 313 444	-130 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 557 343	-7 943 346	-386 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 662 616	-1 747 536	-84 921

Utsatt skattefordel er valgt balanseført ut fra en forventning om fremtidige skattemessige overskudd i konsernet. Det vil være knyttet en viss usikkerhet til denne posten. Styret er imidlertid av den oppfatning at realistiske prognoser er lagt til grunn og at balanseføring av utsatt skattefordel er forsvarlig.

Byporten Bodø AS

924 196 866

Pemneo Dokumentnoekkef. FSK4H-M3YIW-KMO3Z-EHHLS-ZSPAL-KTXX3



Noter 2022

Byporten Bodø AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 092 000	-224 391	3 867 609
Årets resultat		301 083	301 083
Pr. 31.12.2022	4 092 000	76 692	4 168 692

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 267 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og eiendom 6 145 621

Sum 6 145 621

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 750 000.

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 36 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byporten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	511,5	4 092 000
Sum	8 000		4 092 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	8 000	100,0	100,0

Byporten Bodø AS

924 196 866

Pennso Dokumentnøkkel: FSK4H-M3Y1W-KM03Z-EHHLS-ZSPAL-KTXX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: Byporten Bodø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-02 11:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSK4H-M3Y1W-KM03Z-EHHLS-ZSPAL-KTXX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>