



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 148 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllervegen 7 9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 587	59 410
Sum kostnader		56 587	59 410
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 587</b>	<b>-59 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 269	54 087
Annen renteinntekt		320 205	223 787
Annen finansinntekt		169 147	47 646
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 940	0
Sum finansinntekter		1 868 560	325 520
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	561 649
Annen rentekostnad		207	79
Sum finanskostnader		207	561 728
<b>Netto finans</b>		<b>1 868 353</b>	<b>-236 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 767</b>	<b>-295 618</b>
Skattekostnad	2	77 101	48 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 666</b>	<b>-344 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 734 666	-344 089
Sum overføringer og disponeringer		1 734 666	-344 089



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 124 710	3 063 441
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 710</b>	<b>3 528 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 153 458</b>	<b>4 092 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 702	20 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 702</b>	<b>20 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 516 630	5 592 668
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 516 630</b>	<b>5 592 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678 537	10 899 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 678 537</b>	<b>10 899 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 216 869</b>	<b>16 512 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 812 101	20 077 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 812 101</b>	<b>20 077 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 291 226</b>	<b>20 556 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	77 101	48 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 7  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 587	59 410
Sum kostnader		56 587	59 410
<b>Driftsresultat</b>		-56 587	-59 410
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 269	54 087
Annen renteinntekt		320 205	223 787
Annen finansinntekt		169 147	47 646
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 940	0
Sum finansinntekter		1 868 560	325 520
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	561 649
Annen rentekostnad		207	79
Sum finanskostnader		207	561 728
<b>Netto finans</b>		1 868 353	-236 208
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 811 767	-295 618
Skattekostnad	2	77 101	48 471
<b>Årsresultat</b>		1 734 666	-344 089
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 734 666	-344 089
Sum overføringer og disponeringer		1 734 666	-344 089



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 748	563 748
Sum varige driftsmidler		563 748	563 748
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 124 710	3 063 441
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 589 710	3 528 441
Sum anleggsmidler		7 153 458	4 092 189
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 702	20 669
Sum fordringer		21 702	20 669
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 516 630	5 592 668
Sum investeringer		6 516 630	5 592 668
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678 537	10 899 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678 537	10 899 505
Sum omløpsmidler		15 216 869	16 512 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 812 101	20 077 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 812 101</b>	<b>20 077 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 291 226</b>	<b>20 556 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	77 101	48 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i markedsbaserte aksjer For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer, obligasjoner mv brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostprismetoden. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563748.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-56 587	-59 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 587</b>	<b>-59 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 587</b>	<b>-59 410</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 269	54 087
Annen renteinntekt		320 205	223 787
Annen finansinntekt		169 147	47 646
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 940	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 868 560</b>	<b>325 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-561 649
Annen rentekostnad		-207	-79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207</b>	<b>-561 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 868 353</b>	<b>-236 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 767</b>	<b>-295 618</b>
Skattekostnad	2	-77 101	-48 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 666</b>	<b>-344 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 734 666	-344 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 734 666</b>	<b>-344 089</b>



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 124 710	3 063 441
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 710</b>	<b>3 528 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 153 458</b>	<b>4 092 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 702	20 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 702</b>	<b>20 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 516 630	5 592 668
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 516 630</b>	<b>5 592 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678 537	10 899 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 678 537</b>	<b>10 899 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 216 869</b>	<b>16 512 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 812 101	20 077 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 812 101</b>	<b>20 077 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 291 226</b>	<b>20 556 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	77 101	48 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 101</b>	<b>48 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 370 327</b>	<b>20 605 031</b>

Tromsø, 06.06.2024

Arne Vidar Olsen  
styrets leder / daglig leder



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investering i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner mv brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostprismetoden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 101	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 101</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 811 767	0
Permanente forskjeller	-1 461 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>350 459</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 101	0

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	563 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>563 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>563 748</b>

## Note 4 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper(tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Pyramiden Sport AS	100	100	1294,7	9987,9
Sport 1 Tromsø - Jekta AS	100	100	2612,0	4906,4
Intersport Tromsø - Torgsenteret AS	100	100	1025,5	1720,0
Totalt			4932,2	16614,3

Konsernfordringer og -gjeld:	Pr 31.12.23	Pr 01.01.23
Gruppe i balansen:		
Langsiktig fordringer	3 124 710	3 063 441

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:	
Renteinntekter fra konserselskaper	61269

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



JOBBI EIENDOM AS  
989 148 060

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10	10 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Olsen Arne	10	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	379 125	20 077 435	20 556 560
Årsresultat	0	0	1 734 666	1 734 666
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>379 125</b>	<b>21 812 101</b>	<b>22 291 226</b>



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Jobi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jobi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 734 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. juni 2024  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor