



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 118 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Lager nr. 15  
Stakkevollvegen 41  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	58 829	65 162
Sum kostnader		58 829	65 162
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 829</b>	<b>-65 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	209
Annen finansinntekt		40 791	64 567
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	449 989	354 427
Sum finansinntekter		490 943	419 203
Annen rentekostnad	4	7 342	11 121
Annen finanskostnad	3	1 409	
Sum finanskostnader		8 751	11 121
<b>Netto finans</b>		<b>482 192</b>	<b>408 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 363</b>	<b>342 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 494	-1 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 857</b>	<b>344 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 857</b>	<b>344 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 856</b>	<b>344 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6		34 015
Overføringer annen egenkapital	6	429 856	310 801
Sum overføringer og disponeringer		429 856	276 786



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 726
Konsernfordringer	7	1 262 150	1 305 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 150</b>	<b>1 307 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 370 880	918 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		1 004 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 370 880</b>	<b>1 922 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	574 568	126 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 568</b>	<b>126 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 925 715	1 495 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 715</b>	<b>1 495 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 715</b>	<b>1 595 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	139 318	174 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	28 972	31 412
Kortsiktig konserngjeld	7		43 609
Annen kortsiktig gjeld	4	1 007 342	1 511 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 564</b>	<b>1 586 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 882</b>	<b>1 760 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 207 597</b>	<b>3 356 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 118 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Lager nr. 15  
Stakkevollvegen 41  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 991 118 209  
TEATERBRYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	58 829	65 162
Sum kostnader		58 829	65 162
<b>Driftsresultat</b>		-58 829	-65 162
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	209
Annen finansinntekt		40 791	64 567
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	449 989	354 427
Sum finansinntekter		490 943	419 203
Annen rentekostnad	4	7 342	11 121
Annen finanskostnad	3	1 409	
Sum finanskostnader		8 751	11 121
<b>Netto finans</b>		482 192	408 082
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		423 363	342 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 494	-1 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		429 857	344 815
<b>Årsresultat</b>		429 857	344 815
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		429 856	344 816
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6		34 015
Overføringer annen egenkapital	6	429 856	310 801
Sum overføringer og disponeringer		429 856	276 786



Organisasjonsnr: 991 118 209  
TEATERBRYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 726
Konsernfordringer	7	1 262 150	1 305 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 150</b>	<b>1 307 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 370 880	918 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		1 004 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 370 880</b>	<b>1 922 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	574 568	126 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 568</b>	<b>126 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 925 715	1 495 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 715</b>	<b>1 495 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 715</b>	<b>1 595 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	139 318	174 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	28 972	31 412
Kortsiktig konserngjeld	7		43 609
Annen kortsiktig gjeld	4	1 007 342	1 511 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 564</b>	<b>1 586 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 882</b>	<b>1 760 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 207 597</b>	<b>3 356 785</b>



Organisasjonsnr: 991 118 209  
TEATERBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Teaterbrygga AS**

**Organisasjonsnr. 991118209**



Teaterbygga AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	58 829	65 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 829</b>	<b>65 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-58 829</b>	<b>-65 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	449 989	354 427
Annen renteinntekt		163	209
Annen finansinntekt		40 791	64 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 942</b>	<b>419 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	7 342	11 121
Annen finanskostnad	3	1 409	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 751</b>	<b>11 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>482 191</b>	<b>408 082</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>423 362</b>	<b>342 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 494	-1 895
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>429 856</b>	<b>344 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>429 856</b>	<b>344 816</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	34 015
Overføringer annen egenkapital	6	429 856	310 801
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>429 856</b>	<b>344 816</b>

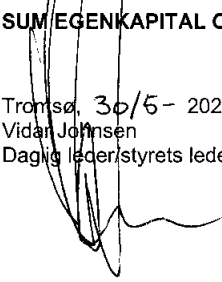


## Teaterbrygga AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 726
Fordringer på konsernselskap	7	1 262 150	1 305 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 150</b>	<b>1 307 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 370 880	918 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 004 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 370 880</b>	<b>1 922 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	574 568	126 999
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 925 715	1 495 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 715</b>	<b>1 495 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 025 715</b>	<b>1 595 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	139 318	174 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 318</b>	<b>174 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	28 972	31 412
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	43 609
Annen kortsiktig gjeld	4	1 007 342	1 511 121
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 042 564</b>	<b>1 586 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 181 882</b>	<b>1 760 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 207 598</b>	<b>3 356 785</b>

Tromsø, 30/5-2022  
Vidar Johnsen  
Daglig leder/styrets leder





## TEATERBRYGGA AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er verdsatt til virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld endres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 – Lønnskostnad mv

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Ytelser til revisor

##### Godtgjørelse

	2021	2020
Revisor, revisjon inkl. mva	20 000	23 125
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattepapirer	15 625	13 125
Revisor, andre tjenester inkl. mva	14 375	19 380
<b>Sum inkl. Mva</b>	<b>50 000</b>	<b>55 630</b>

#### Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Det pågående Coronaviruset har ikke hatt noen innvirkning på den daglige drift i Teaterbrygga AS i 2021 og heller ikke så langt i 2022. Det er ingen ansatte i selskapet.



## TEATERBRYGGA AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Selskapets plasseringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Markedsbaserte obligasjoner i beholdning 31.12.	2021	2020	Endring
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	1 001 409	-1 001 409
Urealisert verdilending	0	2 691	-2 691
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 004 300	-1 004 300

Markedsbaserte aksjer i beholdning 31.12.	2021	2020	Endring
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 705 634	2 705 634	0
Urealisert verdilending	-1 334 754	-1 787 634	452 880
Bokført verdi pr. 31.12.	1 370 880	918 000	452 880

Årets endring i urealiserte gevinster/tap på investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner er resultatført under finansposter som følger:

	2021	2020
Verdireduksjon av markedsbaserte obligasjoner	-2 891	-3 000
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer	452 880	357 627
Netto urealisert verdøkning av finansielle omløpsmidler	449 989	354 627

Realiserte tap på finansielle omløpsmidler inngår i annen finanskostnad som følger:

	2021	2020
Realiserte tap v/salg obligasjoner	-1 409	0

#### Note 4 - Lån fra nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktig lån hos Inger Lise Johnsen	-1 000 000	-1 500 000
Påløpte renter pr. 31.12.	-7 342	-11 121
Sum kortsikt gjeld til Inger Lise Johnsen	-1 007 342	-1 511 121

Låner er renteberegnet i 2021 ihht gjeldende skjermingsrente. Rentekostnad for 2021 utgjør kr 7.342. Inger Lise Johnsen er nærstående til Vidar Johnsen som er eneaksjonær i morselskapet TSI Invest AS.

#### Note 5 - Skattekostnad

Betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	423 362	342 921
Permanente forskjeller:		
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer og obligasjoner	-449 989	-354 427
Endring i midlertidige forskjeller	158 317	197 896
Sum	131 690	186 390
Ytet skattepliktig konsernbidrag	0	-43 609
Grunnlag betalbar skatt	131 690	142 781

Betalbar skatt i balansen	28 972	31 412
Betalbar skatt i %	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbare skatt av årets resultat	28 972	31 412
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-35 466	-42 901
Skattekostnad av ytet konsernbidrag	0	9 594
= Skattekostnad	-6 494	-1 895

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	633 268	791 585	158 317
Sum endringer i midlertidige forskjeller	633 268	791 585	158 317
Forskjeller finansielle omløpsmidler	0	2 891	2 891
Grunnlag utsatt skatt	633 268	794 476	161 208

Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	139 318	174 784	-35 466
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	



## TEATERBRYGGA AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 495 859	1 595 859
Årets overskudd	0	429 856	429 856
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 925 715	2 025 715

#### Note 7 - Konsernmellomværende

Konsernet TSI Invest AS, som består av morselskapet TSI Invest AS og de to heleide datterselskapene Tromsø Stålinndustri AS og Teaterbrygga AS, omfattes av regnskapslovens regler for små foretak og utarbeider derfor ikke konsernregnskap. Alle selskapene driver sin virksomhet fra Tromsø.

Konsernmellomværende pr. 31.12. består av:

	2021	2020
Kortsiktig fordring TSI Invest AS	1 262 150	1 305 759
Ytet konsernbidrag til TSI Invest AS	0	-43 609
<b>Sum kortsiktige fordringer mot konsernselskap</b>	<b>1 262 150</b>	<b>1 262 150</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet verken i 2021 eller 2020.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020.

#### Note 9 - Aksjekapital

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

	Antall aksjer:
TSI INVEST AS	1 000
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i Teaterbrygga AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Teaterbrygga AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Teaterbrygga AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-30 23:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.