



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS  
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS  
Storgata 41  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 998719437

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 502	1 052 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 502</b>	<b>1 052 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 850	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 600	232 200
Annen driftskostnad		122 499	72 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 949</b>	<b>304 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 554</b>	<b>747 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	346
Annen finansinntekt		6 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 762</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad		144 073	119 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 073</b>	<b>119 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 311</b>	<b>-119 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 243</b>	<b>628 674</b>
Skattekostnad på resultat		145 703	138 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		996 813	8 181
Avsatt til annen egenkapital			482 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-480 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 540</b>	<b>490 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 806 294	4 889 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 806 294</b>	<b>4 928 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 806 294</b>	<b>4 928 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 026	104 502
Andre kortsiktige fordringer		16 033	
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 059</b>	<b>104 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 112	1 017 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 112</b>	<b>1 017 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 171</b>	<b>1 122 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 176 465</b>	<b>6 051 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		760 959	1 241 232
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 959</b>	<b>1 241 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 959</b>	<b>1 741 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 963	31 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 963</b>	<b>31 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 254 816	3 614 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 254 816</b>	<b>3 614 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 779</b>	<b>3 646 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 492	2 547
Betalbar skatt		139 229	153 895
Skyldig offentlige avgifter		240 053	251 668
Annen kortsiktig gjeld	6	1 190 953	255 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 727</b>	<b>663 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 506</b>	<b>4 310 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 176 465</b>	<b>6 051 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS  
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS  
Storgata 41  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 719 437  
KIRKEGATEN 138 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 502	1 052 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 502</b>	<b>1 052 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 850	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 600	232 200
Annen driftskostnad		122 499	72 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 949</b>	<b>304 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 554</b>	<b>747 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	346
Annen finansinntekt		6 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 762</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad		144 073	119 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 073</b>	<b>119 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 311</b>	<b>-119 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 243</b>	<b>628 674</b>
Skattekostnad på resultat		145 703	138 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 540</b>	<b>490 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		996 813	8 181
Avsatt til annen egenkapital			482 185
Overført fra annen egenkapital		-480 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 540</b>	<b>490 365</b>



Organisasjonsnr: 998 719 437  
KIRKEGATEN 138 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 806 294	4 889 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 806 294</b>	<b>4 928 894</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 806 294</b>	<b>4 928 894</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		102 026	104 502
Andre kortsiktige fordringer		16 033	
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 059</b>	<b>104 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 252 112	1 017 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 112</b>	<b>1 017 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 171</b>	<b>1 122 358</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 176 465</b>	<b>6 051 252</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		760 959	1 241 232
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 959</b>	<b>1 241 232</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 959</b>	<b>1 741 232</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	34 963	31 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>34 963</b>	<b>31 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	3 254 816	3 614 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 254 816</b>	<b>3 614 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 289 779</b>	<b>3 646 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 492	2 547
Betalbar skatt	139 229	153 895
Skyldig offentlige avgifter	240 053	251 668
Annen kortsiktig gjeld 6	1 190 953	255 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 625 727</b>	<b>663 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 915 506</b>	<b>4 310 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 176 465</b>	<b>6 051 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 5		



Organisasjonsnr: 998 719 437  
KIRKEGATEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roger Asakil Joya  
2023-02-16

 BankID Signing  
Håvard Jensen Jakobsen  
2023-02-16

 BankID Signing  
Arlid Ask Bringeland  
2023-02-16

# Årsregnskap 2022

## Kirkegaten 138 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 719 437**



## Resultatregnskap

Kirkegaten 138 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 070 502	1 052 779
Sum driftsinntekter		<u>1 070 502</u>	<u>1 052 779</u>
Varekostnad		25 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 600	232 200
Annen driftskostnad		122 499	72 645
Sum driftskostnader		<u>270 949</u>	<u>304 845</u>
Driftsresultat		<u>799 554</u>	<u>747 934</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	346
Annen finansinntekt		6 245	0
Annen rentekostnad		144 073	119 606
Resultat av finansposter		<u>-137 311</u>	<u>-119 260</u>
Resultat før skattekostnad		662 243	628 674
Skattekostnad på resultat		145 703	138 308
Resultat		<u>516 540</u>	<u>490 366</u>
Årsresultat		<u>516 540</u>	<u>490 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		996 813	8 181
Avsatt til annen egenkapital		0	482 185
Overført fra annen egenkapital		480 273	0
Sum overføringer		<u>516 540</u>	<u>490 365</u>



## Balanse

Kirkegaten 138 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 806 294	4 889 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	39 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 806 294</u>	<u>4 928 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 806 294</u>	<u>4 928 894</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		102 026	104 502
Andre kortsiktige fordringer		16 033	0
Sum fordringer		<u>118 059</u>	<u>104 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 112	1 017 856
Sum omløpsmidler		<u>1 370 171</u>	<u>1 122 358</u>
Sum eiendeler		<u>6 176 465</u>	<u>6 051 252</u>



## Balanse

Kirkegaten 138 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 959	1 241 232
Sum opptjent egenkapital		<u>760 959</u>	<u>1 241 232</u>
Sum egenkapital		<u>1 260 959</u>	<u>1 741 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		34 963	31 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 963</u>	<u>31 676</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 254 816	3 614 868
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 254 816</u>	<u>3 614 868</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 492	2 547
Betalbar skatt		139 229	153 895
Skyldig offentlige avgifter		240 053	251 668
Annen kortsiktig gjeld	6	1 190 953	255 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 625 727</u>	<u>663 476</u>
Sum gjeld		<u>4 915 506</u>	<u>4 310 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 176 465</u>	<u>6 051 252</u>

Sandnes, 15.02.2023

Roger Asakil Joya  
styreleder

Arild Ask Bringeland  
styremedlem

Håvard Jensen Jakobsen  
styremedlem



## Noter 2020 Kirkegaten 138 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter 2020 Kirkegaten 138 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 461 876	1 041 992	6 503 868
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 461 876</b>	<b>1 041 992</b>	<b>6 503 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	655 582	1 041 992	1 697 574
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 806 294</b>	<b>0</b>	<b>4 806 294</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 400	39 200	122 600
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 138 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asakil Holding AS	5 000	100,0	100,0

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 254 816	3 614 868
Sum	<b>3 254 816</b>	<b>3 614 868</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



### Noter 2020 Kirkegaten 138 AS

Faste eiendommer	4 806 294	4 889 694
<b>Sum</b>	<b>4 806 294</b>	<b>4 889 694</b>

Avdrag 2023 utgjør ca. 350 000.

### Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har en gjeld til morselskap med kr. 1 190 011. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Beløpet inkluderer kr. 1 000 000 i konsernbidrag for 2022.