



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 180 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POCOS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fossumveien 68  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim E Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 702 205	2 142 884
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 205</b>	<b>2 142 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 019 865	9 132 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	355 836	350 340
Annen driftskostnad	4	5 303 715	3 100 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 679 416</b>	<b>12 583 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 977 211</b>	<b>-10 440 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 829 460	33 849 707
Annen renteinntekt		233	35
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 829 693</b>	<b>33 849 742</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 395 565	10 864 816
Annen rentekostnad		1 799 361	689 903
Annen finanskostnad	5	3 459	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 198 385</b>	<b>11 554 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 631 308</b>	<b>22 294 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 098</b>	<b>11 854 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	501 229	5 558 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 869	6 296 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	127 095	95 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 095</b>	<b>95 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 433 516	5 141 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 516</b>	<b>5 141 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	26 534 794	26 398 372
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre fordringer	4, 8	89 697	4 343 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 624 491</b>	<b>30 741 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 185 102</b>	<b>35 978 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	66 276 121	77 513 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 276 121</b>	<b>77 513 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	621 888	1 169 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 888</b>	<b>1 169 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 898 008</b>	<b>78 683 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 083 110</b>	<b>114 661 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	7 099 995	7 099 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 099 995</b>	<b>7 099 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 394 272	7 637 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 272</b>	<b>7 637 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 494 267</b>	<b>14 737 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		77 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>77 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		983 617	1 381 537
Betalbar skatt	6	23 580	
Skyldige offentlige avgifter		20 432 328	12 231 221
Annen kortsiktig gjeld	10	67 149 319	86 233 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 588 844</b>	<b>99 846 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 588 844</b>	<b>99 924 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 083 110</b>	<b>114 661 545</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	209 287 524	214 522 102
Annen driftsinntekt	3	299 532	4 174 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 587 056</b>	<b>218 696 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 779 295	60 425 462
Lønnskostnad	4	80 345 705	85 279 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 161 790	7 198 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 817	4 660 772
Annen driftskostnad	4	58 257 526	63 678 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 758 133</b>	<b>221 242 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 828 923</b>	<b>-2 546 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 551	37 197
Annen finansinntekt	5	14 372	25 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 923</b>	<b>63 082</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		4 685 851	3 751 421
Annen finanskostnad	5	2 369 376	2 079 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 055 227</b>	<b>5 830 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 026 304</b>	<b>-5 767 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 802 619</b>	<b>-8 313 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 136 955	951 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		3 665 664	-9 264 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7, 7, 7		13 893
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 096 598	67 544 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 987 234	16 281 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 083 832</b>	<b>83 826 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		61 180	61 180
Andre fordringer	4, 8	333 716	4 515 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 896</b>	<b>4 576 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 478 728</b>	<b>88 417 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>18 890 086</b>	<b>19 266 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 670	813 652
Andre fordringer		3 118 975	3 242 289
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 538 645</b>	<b>4 055 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 824 484	11 919 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 824 484</b>	<b>11 919 598</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum omløpsmidler		35 253 214	35 241 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 731 942</b>	<b>123 659 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	7 099 995	7 099 995
Overkurs	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 099 995</b>	<b>7 099 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	14 519 420	14 977 267
Udekket tap	13		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 519 420</b>	<b>14 977 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 619 415</b>	<b>22 077 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 530 857	8 805 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 530 857</b>	<b>8 805 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 251 624	27 378 903
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 251 624</b>	<b>27 378 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 782 481</b>	<b>36 184 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	472 876	4 763 454
Leverandørgjeld		14 064 758	27 805 949
Betalbar skatt	6	3 411 427	
Skyldige offentlige avgifter		24 733 429	16 794 329
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		16 647 555	16 033 932



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum kortsiktig gjeld		59 330 046	65 397 663
Sum gjeld		91 112 527	101 581 896
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 731 942</b>	<b>123 659 158</b>



## POCOS HOLDING AS

### Årsberetning for 2017

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Pocos Holding AS er et morselskap som i tillegg til å ivareta sine eierinteresser også yter drifts- og magementtjenester til sine datterselskaper.

Gjennom datterselskapene drev konsernet i 2017 med import og salg av merkevarer fra store internasjonale aktører via 49 utsalgssteder. Av selskapets 2 gjenværende konsepter ble det ene stilt i bero i januar 2017 og konsernet rendyrker nå drift og videreutvikling av kun ett butikkonsept.

Morselskapet og alle norske datterselskaper har forretningskontor i Bærum kommune.

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har de siste 3,5 årene vært gjennom en omfattende omstrukturering. I løpet av 2014, 2015 og 2016 nedleggelses ca. 80 butikker. Denne omstruktureringen og nedskaleringen har påført konsernet betydelige tap og kostnader. Bare i konsernets årsresultat 2016 ble det belastet kr. 20,5 Mill i underskudd fra dette arbeidet. Kostnader knyttet til denne prosessen har også blitt belastet regnskapet i 2017, men i et langt mindre omfang.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2017 i konsernet utgjorde kr. 1,7 Mill. Morselskapet gjorde ingen varige investeringer i 2017.

Totalkapitalen var per 31.12.17 på NOK 98,1 Mill i selskapet og NOK 112,7 Mill i konsernet, sammenlignet med henholdsvis NOK 114,7 Mill og NOK 123,6 Mill året før.

Egenkapitalandelen er per 31.12.17 var på 9,7 % i morselskapet og 19,2 % i konsernet, mot henholdsvis 12,8 % og 17,8 % per 31.12.2016.

En bedret driftsmodell, reduserte kostnader, slanket balanse samt salg av aktiva har gitt en betydelig tilførsel av driftskapital til konsernet. Likviditeten har bedret seg betraktelig og egenkapitalen vil styrke seg fortløpende gjennom lønnsom drift.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets egne produkter.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernets kjernevirksomhet har sørget for meget lønnsom drift i 2017 og styret at overbevist om at det samme vil gjelde i årene som kommer.

#### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til norsk kronens volatilitet. Spesielt gjelder dette mot GBP.

Styret vurderer løpende om det er behov for å inngå langsiktige terminkontrakter for å redusere valutarisikoen.

Konsernet er også til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivået som på sikt kan påvirke kundenes forbruksmønster og derigjennom våre investeringsplaner. Kjernevirksomheten må allikevel betraktes som svært lite konjunkturømfintlig.

Kredittrisikoen på kunder er begrenset, da konsernets omsetning i all hovedsak utgjør kontantomsetning i butikk.

Konsernet hadde pr. 31.12.17 bare NOK 1,2 Mill i rentebærende gjeld i Norge.



#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og dette prinsipp er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i morselskapet utgjorde 2,03 % av total arbeidstid og for konsernet 3,85 %. Det er iverksatt tiltak for å redusere sykefraværet generelt i konsernet.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer likevel løpende behov for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernet har en stabil og kompetent bemanning og er kjent som en attraktiv arbeidsgiver. Vi har derfor normalt ingen vansker med å rekruttere kvalifiserte personer til ledige stillinger.

#### Likestilling, ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I sin policy har selskapet innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Morselskapet har totalt 9 årsverk fordelt på 6 kvinner og 3 menn. Konsernet sysselsatte totalt 200 årsverk. Av konsernets totalt 484 ansatte på hel- og deltid i 2017 var 464 kvinner og 20 menn.

Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 50 % eller mer både i morselskap og konsernet generelt.

Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder og å være fullstendig etnisk og livssynsnøytral.

#### Ytre miljø

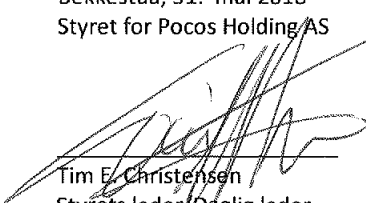
Konsernets virksomhet er i det vesentligste innen detaljhandel og virksomheten anses å være miljøvennlig.

#### Årsresultat og disponeringen

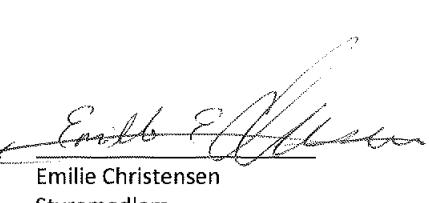
Styret foreslår følgende for disponeringen av årsresultat i morselskapet:

Overført til annen egenkapital: kr. 152.869

Bekkestua, 31. mai 2018  
Styret for Pocos Holding AS

  
Tim E. Christensen  
Styrets leder/Daglig leder

  
Victoria Christensen  
Styremedlem

  
Emilie Christensen  
Styremedlem



**POCOS HOLDING AS**

*Resultatregnskap 01.01 - 31.12.*

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>DRIFTSINNT. OG KOSTNADER</b>	<b>Noter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
0	0	Salgsinntekter	3	209 287 524	214 522 102
2 702 205	2 142 884	Andre driftsinntekter	3	299 532	4 174 401
<b>2 702 205</b>	<b>2 142 884</b>	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>209 587 056</b>	<b>218 696 503</b>
		Varekostnader		54 779 295	60 425 462
9 019 865	9 132 184	Lønnskostnader m.m.	4	80 345 705	85 279 310
355 836	350 340	Avskrivninger	7	4 161 790	7 198 217
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	7	213 817	4 660 772
5 303 715	3 100 613	Andre driftskostnader	4	58 257 526	63 678 836
<b>14 679 416</b>	<b>12 583 137</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 758 133</b>	<b>221 242 597</b>
<b>-11 977 211</b>	<b>-10 440 253</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>11 828 923</b>	<b>-2 546 094</b>
		<b>FINANSINNT. OG KOSTNADER</b>			
15 829 460	33 849 707	Mottatt konsernbidrag		0	0
233	35	Renteinntekter		14 551	37 197
0	0	Annen finansinntekt	5	14 372	25 885
1 799 361	689 903	Rentekostnader		4 685 851	3 751 421
1 395 565	10 864 816	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
3 459	28	Annen finanskostnad	5	2 369 376	2 079 277
<b>12 631 308</b>	<b>22 294 996</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 026 304</b>	<b>-5 767 616</b>
<b>654 098</b>	<b>11 854 743</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 802 619</b>	<b>-8 313 710</b>
501 229	5 558 067	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 136 955	951 194
<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>
<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>	<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 904</b>
152 869	6 296 676	Overført fra annen egenkapital		3 665 664	-9 264 903
<b>152 869</b>	<b>6 296 676</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>3 665 664</b>	<b>-9 264 903</b>



## POCOS HOLDING AS

*Balanse pr. 31.12*

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>	
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
127 095	95 277	Utsatt skattefordel	6	0	0
0	0	Leieretter	7	0	13 893
<b>127 095</b>	<b>95 277</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 893</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygninger mv.	7	64 096 598	67 544 768
4 433 516	5 141 102	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	12 987 234	16 281 944
<b>4 433 516</b>	<b>5 141 102</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 083 832</b>	<b>83 826 713</b>
		<b>Finansielle driftsmidler</b>			
26 534 794	26 398 372	Investeringer i datterselskap	1	0	0
0	0	Investering i aksjer og andeler		61 180	61 180
89 697	4 343 351	Andre fordringer	4, 8	333 716	4 515 490
<b>26 624 491</b>	<b>30 741 723</b>	<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>394 896</b>	<b>4 576 670</b>
<b>31 185 102</b>	<b>35 978 102</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 478 728</b>	<b>88 417 275</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varelager</b>	9	<b>18 890 086</b>	<b>19 266 344</b>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		419 670	813 652
65 749 525	77 219 135	Fordring på konsernselskap	10	0	0
526 596	294 502	Andre fordringer		3 118 975	3 242 289
<b>66 276 121</b>	<b>77 513 637</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>3 538 645</b>	<b>4 055 942</b>
<b>621 888</b>	<b>1 169 806</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	11	<b>12 824 484</b>	<b>11 919 598</b>
<b>66 898 008</b>	<b>78 683 443</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 253 214</b>	<b>35 241 883</b>
<b>98 083 110</b>	<b>114 661 545</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 731 942</b>	<b>123 659 158</b>




## POCOS HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12

Morselskap			Konsern	
31.12.17	31.12.16		31.12.17	31.12.16
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
7 099 995	7 099 995	Aksjekapital	12 7 099 995	7 099 995
<b>7 099 995</b>	<b>7 099 995</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 099 995</b>	<b>7 099 995</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
2 394 272	7 637 399	Annen egenkapital	14 519 420	14 977 267
<b>2 394 272</b>	<b>7 637 399</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 519 420</b>	<b>14 977 267</b>
		<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 21 619 415</b>	<b>22 077 262</b>
		<b>GJELD</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
0	0	Utsatt skatt	6 6 530 857	8 805 329
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLITELSER</b>	<b>6 530 857</b>	<b>8 805 329</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	77 617	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 25 251 624	27 378 903
<b>0</b>	<b>77 617</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>25 251 624</b>	<b>27 378 903</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
983 617	1 381 537	Leverandørgjeld	14 064 758	27 805 949
66 152 688	82 424 086	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10 0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 472 876	4 763 454
23 580	0	Betalbar skatt	6 3 411 427	0
20 432 328	12 231 221	Skyldige offentlige avgifter	24 733 429	16 794 329
996 631	3 809 690	Annen kortsiktig gjeld	16 647 555	16 033 932
<b>88 588 844</b>	<b>99 846 534</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 330 046</b>	<b>65 397 663</b>
<b>88 588 844</b>	<b>99 924 151</b>	<b>SUM GJELD</b>	<b>91 112 527</b>	<b>101 581 896</b>
<b>98 083 110</b>	<b>114 661 545</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>112 731 942</b>	<b>123 659 158</b>


Bekkestua, 31. mai 2018



Tim E Christensen  
styrets leder/daglig leder



Emilie E Christensen  
styremedlem



Victoria Julie E Christensen  
styremedlem



## POCOS HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolidering

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2017:

Mor og datterselskap:	Eierandel:
Pocos Holding AS (morselskap)	
A. Christensen Engros AS	100 %
- med datterselskapet Ace Shops AS	100 %
Pocos Investor AS	100 %
- med datterselskapet VIC Invest LLC	100 %
Pocos Eiendom AS	100 %
Pocos Prosjekt 1 AS	100 %
London Calling AS	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Varebeholdningen er korrigert for urealisert internfortjeneste.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost-prinsippet.

Oppkjøpsmetoden er brukt ved regnskapsføring av oppkjøpte enheter. Kostprisen på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Merverdier utover den underliggende egenkapital i datterselskapene fordeles til de balanseposten som merverdiene kan knyttes til. Den del av kostprisen som ikke kan tilskrives bestemte eiendeler representerer goodwill. Goodwill er inkludert i det konsoliderte regnskapet som en immateriell eiendel. Bokført verdi av goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Omregningsdifferanser:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av utenlandske enheter. Ved avhendelse av utenlandsk enhet reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

#### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernet presenterer sitt regnskap i NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. For konsolideringsformål er balansetall for datterselskaper med annen funksjonell valuta, omregnet til balansedagens kurs, og resultatregnskapet er omregnet til gjennomsnittskurs for perioden. Omregningsdifferanser er ført mot egenkapital.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## POCOS HOLDING AS

### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler balanseføres dersom det er sannsynlig at de forventede fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendelen vil tilflyte foretaket.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger foretas med lineær metode over estimert brukstid.

### *Leieretter*

Kjøpte rettigheter på strategiske lokaler. Aktiveres og avskrives over gjenværende leieperiode.

### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

### *Nedskrivning av anleggsmidler*

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Aksjer i datterselskaper*

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi.

Utbytte/konsemdbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### *Andre langsiktige aksjeinvesteringer*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt.

### *Varelager*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av først inn/først ut- metoden (FIFO) og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

### *Fordringer*

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket avsetning for mulig tap på krav. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at konsernet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser.

Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering samt utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### *Andre anleggsfordringer*

Konsernet har inngått avtaler om overtagelse av leiekontrakter. I den forbindelse er det for noen av leiekontaktene inngått avtale om en kompensasjon til tidligere leietager. Denne kompensasjonen periodiseres i takt med gjenværende løpetid på leiekontrakten. Kostnaden behandles som husleie.

### *Utenlandsk valuta*

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Org. nr. 987 180 846



## POCOS HOLDING AS

### Pensjoner

Konsernets pensjonsplan består av innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Prinsipper for inntektsføring

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres over leieperioden.

### Note 2 - Finansiell markedsrisiko, terminkontrakter valuta

Konsernet er eksponert for valutaendringer ved at varer kjøpes inn fra utlandet i valtuane GBP og USD. Alt kjøp i utenlandsk valuta er gjort til spotkurs i både i 2016 og 2017.

Note 3	Driftsinntekter	Pocos Holding AS		Konsern	
<b>Salgsinntekter:</b>					
	<b>Salgsinntekter pr. virksomhetsområde</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kosmetikk, detaljhandel	0	0	198 919 216	193 353 670
	Kosmetikk, engros	0	0	9 415 471	9 294 255
	Skotøy, detaljhandel	0	0	0	4 239 042
	Næringsmidler, detaljhandel	0	0	481 670	7 305 038
	Leieinntekter	0	0	287 600	113 382
	Andre inntekter	0	0	183 567	216 714
	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209 287 524</b>	<b>214 522 102</b>
<b>Geografisk fordeling</b>					
	Norge	0	0	209 287 524	214 343 714
	USA			-	178 388
	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209 287 524</b>	<b>214 522 102</b>
<b>Andre driftsinntekter:</b>					
	<b>Driftsinntekter pr. virksomhetsområde:</b>	<b>Pocos Holding AS</b>		<b>Konsern</b>	
		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Salg stabstjenester	2 600 000	2 056 000	0	0
	Gevinst ved avgang driftsmidler	98 250	65 000	299 532	4 174 401
	Refunderte utlegg mv	3 955	21 884	0	0
	<b>Sum</b>	<b>2 702 205</b>	<b>2 142 884</b>	<b>299 532</b>	<b>4 174 401</b>
<b>Geografisk fordeling</b>					
	Norge	2 702 205	2 142 884	299 532	4 174 401
	<b>Sum</b>	<b>2 702 205</b>	<b>2 142 884</b>	<b>299 532</b>	<b>4 174 401</b>



## POCOS HOLDING AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Lønnskostnader				
Lønninger	7 463 919	7 599 762	68 861 833	73 534 444
Arbeidsgiveravgift	1 172 351	1 155 354	9 609 781	10 106 967
Pensjonskostnader	153 232	238 748	1 272 663	1 107 256
Andre ytelser	230 364	138 319	601 428	530 643
<b>Sum</b>	<b>9 019 865</b>	<b>9 132 184</b>	<b>80 345 705</b>	<b>85 279 310</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9 9 181 200

	Pocos Holding AS	
	2017	2016
Ytelser til ledende personer		
Lønn, daglig leder	2 128 534	2 474 304
Pensjonsutgifter daglig leder	22 683	40 493
Annen godtgjørelse daglig leder	19 698	25 467

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag.

### Pensjon

Pocos Holding AS har inngått avtale med et livselskap om forvaltning av selskapets pensjonsordning gjennom regelverket for offentlig tjeneste pensjon (OTP). Ordningen er innskuddsbasert.

### Lån til ansatte

Lån til ansatte er gitt med renter tilsvarende renten som er fastsatt som fordelsbeskatningen av lån i ansettelsesforhold. Det var ikke ytet lån til ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Pocos Holding AS	2017	2016
	Lovpålagt revisjon	120 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>120 000</b>	<b>130 000</b>

Konsernet	2017	2016
	Lovpålagt revisjon	394 740
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>394 740</b>	<b>646 250</b>

### Note 5 Finansposter

	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Finansinntekter				
Realisert agiovinning			14 372	25 885
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 372</b>	<b>25 885</b>

	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Finanskostnader				
Realisert valutatap	3 359	28	9 010	170 192
Urealisert valutatap			2 360 266	1 908 689
Gebyrer ol.	100	-	100	396
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 459</b>	<b>28</b>	<b>2 369 376</b>	<b>2 079 277</b>

### Note 6 Skatter

	Pocos Holding AS		Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	-552 589	-396 987	-3 891 526	-10 705 815
Fordringer	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	25 087 179	31 087 328
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0	0
Regnskapsmessig agiovinning			19 783 229	23 477 576
Internfortjeneste varelager	0	0	-12 583 850	-13 314 160
Netto midlertidige forskjeller	-552 589	-396 987	28 395 032	30 544 929
Underskudd til fremføring	0	0	0	-29 616 263
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-552 589</b>	<b>-396 987</b>	<b>28 395 032</b>	<b>928 666</b>

Org. nr. 987 180 846



## POCOS HOLDING AS

Note 6 forts...	Pocos Holding AS		Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
23% / 24% Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt	-127 095	-95 277	6 530 857	222 880
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	8 582 449
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-127 095</b>	<b>-95 277</b>	<b>6 530 857</b>	<b>8 805 329</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Pocos Holding AS		Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
Resultat før skattekostnad	654 098	11 854 743	4 802 619	-8 313 710
Resultat utenlandske datterselskaper			2 194 438	10 979 394
Permanente forskjeller	1 411 325	10 420 299	-491 661	2 151 265
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 065 423	22 275 042	6 505 396	4 816 949
Selskaper med skattepliktig underskudd			0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 602	576 245	7 708 881	15 486 121
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>2 221 025</b>	<b>22 851 287</b>	<b>14 214 277</b>	<b>20 303 070</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 122 775	-14 689 505	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 161 782	0	-21 700 217
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>98 250</b>	<b>0</b>	<b>14 214 277</b>	<b>-1 397 147</b>

	Pocos Holding AS		Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skatt	533 047	3 657 713	3 411 426	2000
Endring i utsatt skatt	-31 818	1 900 354	-2 274 472	949 194
<b>Skattekostnad</b>	<b>501 229</b>	<b>5 558 067</b>	<b>1 136 954</b>	<b>951 194</b>

	Pocos Holding AS		Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
<b>Skyldige skatter</b>				
Betalbar skatt	533 047	3 657 713	3 411 426	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-509 467	-3 657 713	0	0
<b>Samlet skattekostnad</b>	<b>23 580</b>	<b>0</b>	<b>3 411 426</b>	<b>0</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

Pocos Holding AS	Innredning, inventar,	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 498 402	4 585 844	7 084 246
Avgang	0	(351 750)	(351 750)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>2 498 402</b>	<b>4 234 094</b>	<b>6 732 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2017	1 943 144	0	1 943 144
Årets avskrivninger	355 836	0	355 836
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017</b>	<b>2 298 980</b>	<b>0</b>	<b>2 298 980</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>199 422</b>	<b>4 234 094</b>	<b>4 433 516</b>
Avskrivningssats	10-33 %	0 %	

	Bygninger, tomter	Innredning, inventar,	Kunst	Leieretter	Totalt
<b>Varige driftsmidler Konsern</b>					
Anskaffelseskost 01.01.2017	64 828 655	31 864 524	5 291 694	164 800	102 149 673
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 762 884		0	1 762 884
Avgang til kostpris	0	(705 500)	(351 750)	0	(1 057 250)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>64 828 655</b>	<b>32 921 908</b>	<b>4 939 944</b>	<b>164 800</b>	<b>102 855 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2017	429 216	20 815 745	0	150 908	21 395 869
Årets avskrivninger	302 841	3 845 057	0	13 892	4 161 790
Årets nedskrivning	0	213 817	0	0	213 817
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.17</b>	<b>732 057</b>	<b>24 874 619</b>	<b>0</b>	<b>164 800</b>	<b>25 771 476</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>64 096 598</b>	<b>8 047 289</b>	<b>4 939 944</b>	<b>0</b>	<b>77 083 832</b>
Avskrivningssats	0-4%	10-33 %	0 %	15-20%	



## POCOS HOLDING AS

### Note 8 Andre langsiktige fordringer

<b>Konsern</b>	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
Lån til aksjonærer og nærstående	89 697	4 343 351
Inskuddspensjon	1 944	1 874
Leietakerinnskudd/depositum	242 075	170 000
<b>Totale anleggfordringer</b>	<b>333 716</b>	<b>4 515 225</b>

Lån til ansatte er gitt med renter tilsvarende renten som er fastsatt som fordelsbeskatning av lån i ansettelsesforhold.

### Note 9 Varer

	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Varebeholdning til kostpris	0	0	18 890 086	19 266 344
<b>Varebeholdning til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 890 086</b>	<b>19 266 344</b>

Varebeholdningen bestående av handelsvarer er verdsatt til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Pocos Holding AS	
	2017	2016
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	50 030 405	43 369 428
Fordring konsernbidrag	15 719 120	33 849 707
<b>Sum</b>	<b>65 749 525</b>	<b>77 219 135</b>

Gjeld	Pocos Holding AS	
	2017	2016
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	64 002 511	67 734 581
Skyldig konsernbidrag	2 150 176	14 689 505
<b>Sum</b>	<b>66 152 688</b>	<b>82 424 086</b>

### Note 11 Bankinnskudd

	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	388 341	565 721	2 302 486	2 576 990
Depositumskonto leieforhold i bank			4 000 000	
	388 341	565 721	6 302 486	2 576 990

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 099 995	1	7 099 995
<b>Sum</b>	<b>7 099 995</b>		<b>7 099 995</b>

Selskapet har bare en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer
Tim E. Christensen	709 997
Victoria Julie Espetvedt Christensen	3 194 999
Mille Espetvedt Christensen	3 194 999
<b>Sum</b>	<b>7 099 995</b>

### Note 13 Egenkapital

Pocos Holding AS	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	7 099 995	7 637 399	14 737 394
Årets resultat		152 869	152 869
Tilleggsutbytte 2017		-5 395 996	-5 395 996
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>7 099 995</b>	<b>2 394 272</b>	<b>9 494 267</b>



## POCOS HOLDING AS

Note 13 forts...

Konsernet	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	7 099 995	14 977 267	22 077 262
Årets resultat		3 665 664	3 665 664
Gjeldsettergivelse		28 725	28 725
Egenkapital 01.01.17 i selskaper som er avviklet i løpet av året		1 243 761	1 243 761
Tilleggsutbytte 2017		-5 395 996	-5 395 996
<b>Egenkapital pr 31.12 2017</b>	<b>7 099 995</b>	<b>14 519 420</b>	<b>21 619 415</b>

Note 14 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Følgende gjeld er sikret ved pant:	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Langsiktig gjeld sikret ved pant	-	77 617	25 251 624	27 378 903
Kortsiktig gjeld sikret ved pant	-	-	472 876	4 763 454
Husleiegarantier og andre garantier	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 327 617	26 974 500	33 392 357

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	Pocos Holding AS		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Driftstilbehør	4 433 516	5 141 102	12 987 234	16 281 944
Kundefordringer	0	0	419 670	813 652
Fordring på konsernselskaper	65 749 525	77 219 135		
Fast eiendom og tomter	0	0	64 096 598	67 544 768
Varer	0	0	18 890 086	19 266 344
<b>Sum</b>	<b>70 183 041</b>	<b>82 360 237</b>	<b>96 393 588</b>	<b>103 906 708</b>

Avdragsprofil på langsiktig gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner (flytende rente)	25 251 624
<b>Sum</b>	<b>25 251 624</b>

Avdragsstruktur

2018	1 253 043
2019	1 308 721
2020	1 346 374
2021	1 344 051
2022	1 391 997
Senere	18 607 438
	<b>25 251 624</b>

Note 15 Andre langsiktige forpliktelser

Datterselskapet Pocos Eiendom AS har inngått leieavtaler for en rekke forretningslokaler samt egne kontor- og lagerlokaler. Forretningslokalene har vært benyttet av datterselskapet ACE Shops som selv bærer leiekostadene for lokalene.

Note 16 Nærstående parter

**Nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med datterselskapene om levering av stabstjenester og valuta på markedsmessige vilkår. Datterselskapet Pocos Eiendom AS inngår alle avtaler om leie av butikklokaler på vegne av konsernet. Disse leiekontraktene er videreført i de respektive selskaper som benytter lokalene. Pocos Eiendom AS drifter og utvikler også butikklokaler for søsterselskapene.

Kontantstrømoppstilling  
POCOS HOLDING AS

Pocos Holding AS			Konsern	
2017	2016		2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
654 098	11 854 743		4 802 619	-8 313 710
0	0	-	0	-2 000
-98 250	-61 578	-/+	-299 532	7 813 931
-15 719 120	-33 849 707	-	0	0
355 836	350 340	+	4 161 790	7 198 217
0	0	+	213 817	4 660 772
1 345 630	5 387 715	+	0	0
49 935	5 477 101	+	0	0
0	0	+/-	376 258	1 793 518
-232 094	497 423	+/-	517 296	15 275 575
-397 920	-2 819 896	+/-	-13 712 467	-5 670 882
0	0		1 243 761	-9 517 786
0	0	+/-	3 145 329	-1 065 019
5 388 048	14 437 389	+/-	8 552 724	-7 376 429
<b>-8 653 837</b>	<b>1 273 530</b>	=	<b>9 001 596</b>	<b>4 796 187</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
450 000	287 483	+	755 234	11 089 558
0	0	-	-1 219 864	-591 208
-1 640 709	-20 689 505	-	0	0
158 657	0	+	0	0
4 253 654	0	+	0	0
<b>3 221 602</b>	<b>-20 402 021</b>	=	<b>-464 630</b>	<b>10 498 350</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-6 710 911	-35 990 082	-	0	0
0	1 053 333	+	0	0
1 640 709	14 689 505	+	0	0
-77 617	-405 372	-	-2 127 279	-9 267 287
-5 395 996	0	-	-5 395 996	0
-18 421 574	0	-	0	0
0	-5 735	+/-	-4 290 578	-10 910 775
	6 158 865	+	4 181 773	6 058 637
33 849 707	34 400 000	+	0	0
<b>4 884 318</b>	<b>19 900 514</b>	=	<b>-7 632 079</b>	<b>-14 119 425</b>
0	0	+/-	0	0
-547 917	772 022	=	<b>904 886</b>	<b>1 175 112</b>
1 169 805	397 783	+	11 919 598	10 744 486
<b>621 888</b>	<b>1 169 805</b>	=	<b>12 824 484</b>	<b>11 919 598</b>



Til generalforsamlingen i Pocos Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Pocos Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 152 869 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 665 664. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har fordringer på datterselskapet Pocos Investor AS på kr 45 807 358 per 31. desember 2017. Dette selskapet har igjen en fordring på amerikansk datterselskap på kr 74 949 280 på samme tidspunkt. I konsernet er bokført kr 64 096 598 som varige driftsmidler (fast eiendom) knyttet til den amerikanske investeringen. Det er etter vår oppfatning fortsatt usikkerhet knyttet til verdien av de amerikanske eiendelene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, [www.kroghrevisjon.no](http://www.kroghrevisjon.no)  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 20. juni 2018  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor