



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 290	565 039
Andre driftsinntekter		40 682	36 091
Sum inntekter		913 972	601 129
Kostnader			
Vareforbruk		315 212	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	57 929	57 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		330 996	1 106 628
Sum kostnader		704 138	1 164 603
Driftsresultat		209 835	-563 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 370	119 423
Annen rentekostnad			35 952
Sum finanskostnader		192 370	155 375
Netto finans		-192 370	-155 165
Ordinært resultat før skattekostnad		17 465	-718 638
Skattekostnad	3	3 843	-243 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 622	-475 575
Årsresultat		13 622	-475 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 622	-475 575
Totalresultat		13 622	-475 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 622	-475 575
Sum overføringer og disponeringer		13 622	-475 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 659	73 180
Sum immaterielle eiendeler		93 659	73 180
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	9 001 556	7 561 798
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 001 556	7 561 798
Sum anleggsmidler		9 095 215	7 634 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 971	26 090
Andre kortsiktige fordringer		34 163	26 019
Konsernfordringer			772 195
Sum fordringer		91 134	824 304
Sum omløpsmidler		91 134	824 304
SUM EIENDELER		9 186 349	8 459 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	236 296	249 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-236 296	-249 918
Sum egenkapital		-136 296	-149 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 107 245
Sum annen langsiktig gjeld			8 107 245
Sum langsiktig gjeld		0	8 107 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 830	128 140
Betalbar skatt	3	24 322	
Skyldige offentlige avgifter		8 853	12 100
Kortsiktig konserngjeld		9 213 235	335 465
Annen kortsiktig gjeld		31 405	26 250
Sum kortsiktig gjeld		9 322 645	501 955
Sum gjeld		9 322 645	8 609 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 349	8 459 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368542

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 290	565 039
Andre driftsinntekter		40 682	36 091
Sum inntekter		913 972	601 129
Kostnader			
Vareforbruk		315 212	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	57 929	57 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		330 996	1 106 628
Sum kostnader		704 138	1 164 603
Driftsresultat		209 835	-563 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 370	119 423
Annen rentekostnad			35 952
Sum finanskostnader		192 370	155 375
Netto finans		-192 370	-155 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	17 465	-718 638
Skattekostnad		3 843	-243 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 622	-475 575
Årsresultat		13 622	-475 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 622	-475 575
Totalresultat		13 622	-475 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 622	-475 575
Sum overføringer og disponeringer		13 622	-475 575



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 659	73 180
Sum immaterielle eiendeler		93 659	73 180
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	9 001 556	7 561 798
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 001 556	7 561 798
Sum anleggsmidler		9 095 215	7 634 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 971	26 090
Andre kortsiktige fordringer		34 163	26 019
Konsernfordringer			772 195
Sum fordringer		91 134	824 304
Sum omløpsmidler		91 134	824 304
SUM EIENDELER		9 186 349	8 459 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	236 296	249 918
Sum opptjent egenkapital		-236 296	-249 918
Sum egenkapital		-136 296	-149 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 107 245
Sum annen langsiktig gjeld			8 107 245



Sum langsiktig gjeld		0	8 107 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 830	128 140
Betalbar skatt	3	24 322	
Skyldige offentlige avgifter		8 853	12 100
Kortsiktig konserngjeld		9 213 235	335 465
Annen kortsiktig gjeld		31 405	26 250
Sum kortsiktig gjeld		9 322 645	501 955
Sum gjeld		9 322 645	8 609 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 349	8 459 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Torggata 11 AS

Org.nr.: 990 752 583



Torggata 11 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		873 290	565 039
Andre driftsinntekter		40 682	36 091
Sum driftsinntekter		913 972	601 129
Driftskostnader			
Vareforbruk		315 212	0
Ordinære avskrivninger	2	57 929	57 975
Andre driftskostnader		330 996	1 106 628
Sum driftskostnader		704 138	1 164 603
Driftsresultat		209 835	-563 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	210
Rentekostnader til konsernselskap		192 370	119 423
Rentekostnader		0	35 952
Resultat av finansposter		-192 370	-155 165
Resultat før skattekostnad		17 465	-718 638
Skattekostnad	3	3 843	-243 063
Årets resultat		13 622	-475 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 622	0
Overført til udekket tap		0	-475 575
Sum overføringer		13 622	-475 575

Organisasjonsnummer 990 752 583



Torggata 11 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 659	73 180
Eiendom	2, 4	9 001 556	7 561 798
Sum anleggsmidler		9 095 215	7 634 978
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 971	26 090
Fordring på konsernselskaper		0	772 195
Andre kortsiktige fordringer		34 163	26 019
Sum omløpsmidler		91 134	824 304
Sum eiendeler		9 186 349	8 459 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-236 296	-249 918
Sum egenkapital		-136 296	-149 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		0	8 107 245
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 107 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 830	128 140
Betalbar skatt	3	24 322	0
Skyldige offentlige avgifter		8 853	12 100
Gjeld til konsern		9 213 235	335 465
Annen kortsiktig gjeld		31 405	26 250
Sum kortsiktig gjeld		9 322 645	501 955
Sum egenkapital og gjeld		9 186 349	8 459 282
Oslo, 14.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 990 752 583			



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 752 583



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 858 726	5 922 546	7 781 272
+ Tilgang	0	1 497 687	1 497 687
Anskaffelseskost 31.12.	1 858 726	7 420 233	9 278 959
Akk. avskrivninger 1.1.	0	219 474	219 474
+ Ordinære avskrivninger	0	57 929	57 929
Akk. avskrivninger 31.12.	0	277 403	277 403
Bokført verdi pr. 31.12.	1 858 726	7 142 830	9 001 556
Prosent av ordinære avskrivning	0 %	1 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	24 322	0	
Effekt av konsernbidrag	0	-169 883	
Endring i utsatt skatt	-20 479	-73 180	
Sum skattekostnad	3 843	-243 063	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	17 465	-718 638	
Endring i midlertidige forskjeller	93 088	304 789	
Mottatt konsernbidrag	0	772 195	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-358 346	
Årets skattegrunnlag	110 553	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	24 322	0	
Sum betalbar skatt i balansen	24 322	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-113 044	-55 115	57 929
Fordringer	-312 679	-277 519	35 159
Sum	-425 722	-332 634	93 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 659	-73 180	20 479

Organisasjonsnummer 990 752 583



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	9 001 556	7 561 798

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 7 300 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-249 918	-149 918
Årets resultat	0	13 622	13 622
Pr 31.12.2022	100 000	-236 296	-136 296

Organisasjonsnummer 990 752 583



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 17.16.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Torggata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torggata 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Torggata 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 13.17.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.