



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Arne Granvoll  
Harastien 1  
2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Granvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	29 803	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 803</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 803</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		29 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 285</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 088</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 088</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 088</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 563 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 563 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 262	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 262</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 088</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-20 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 608 100	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 662	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Arne Granvoll  
Harastien 1  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Granvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 905  
RF BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	29 803	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 803</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 803</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		29 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 285</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 088</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 088</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 088</b>	



Organisasjonsnr: 927 833 905  
RF BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 563 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 563 842</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 842</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 262	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 262</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 262</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		41 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 088</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-20 658</b>	<b>0</b>
------------------------	-------------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 608 100	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 662	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 833 905  
RF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**RF Bygg og Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 927 833 905**



## RESULTATREGNSKAP

### RF BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	29 803	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 803</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 803</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		29 296	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 285</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 088	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	6	<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 088	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

**RF BYGG OG EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 563 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 563 842</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 842</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 262	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### RF BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-41 088	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-20 658</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 608 100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 100</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 662	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 762</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 589 104</b>	<b>0</b>

Gjesåsen, 20.05.2022  
Styret i RF Bygg og Eiendom AS

  
Roy Arne Granvoll  
Styrets leder

  
Frode Vålbekk  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ingen sysselsatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 088	0
Permanente forskjeller	-9 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 658</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 658	0	50 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 658	0	-50 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 842	2 563 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 563 842</b>	<b>2 563 842</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 563 842</b>	<b>2 563 842</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RF Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rg Invest AS	15 000	50,0	50,0
Våler Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.09.2021	30 000	0	-9 570	0	20 430
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>	<b>0</b>	<b>20 430</b>
Årets resultat				-41 088	-41 088
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>	<b>-41 088</b>	<b>-20 658</b>

## Note 7 Gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 608 100	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 608 100</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger Tomter	2 563 842	0
Anleggsmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 563 842</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette er som forventet i oppstartfasen av selskapet. Investering i eiendom med planer om store oppgraderinger av denne er forventet å gi selskapet en fortjeneste ved ferdigstillelse. Negativ resultatutvikling antas å være et forbigående problem, og det forventes at 2022 vil gi selskapet et overskudd. Driften av RF Bygg og Eiendom synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.