



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Skottegaten 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Bjørnvik Hauso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 800	92 000
Sum inntekter		136 800	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2, 4	126 724	965 765
Sum kostnader		126 724	965 765
Driftsresultat		10 076	-873 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen rentekostnad	5		1 324
Sum finanskostnader			1 324
Netto finans			-1 324
Ordinært resultat før skattekostnad		10 076	-875 090
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 076	-875 090
Årsresultat		10 076	-875 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 076	-875 090
Totalresultat		10 076	-875 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 076	-875 090
Sum overføringer og disponeringer		10 076	-875 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	19 356 590	19 356 590
Sum varige driftsmidler		19 356 590	19 356 590
Sum anleggsmidler		19 356 590	19 356 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 290	
Andre kortsiktige fordringer		48 155	59 662
Sum fordringer		60 445	59 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 618	34 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 618	34 526
Sum omløpsmidler	5, 9	181 063	94 188
SUM EIENDELER		19 537 653	19 450 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler á NOK 5 000)	10	20 000	20 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 498 940	1 509 016
Sum opptjent egenkapital		-1 498 940	-1 509 016
Sum egenkapital	11	-1 478 940	-1 489 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	20 900 000	20 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 900 000	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 593	39 794
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	5, 9	116 593	39 794
Sum gjeld		21 016 593	20 939 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 537 653	19 450 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332812

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Skottegaten 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Bjørnvik Hauso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 800	92 000
Sum inntekter		136 800	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2, 4	126 724	965 765
Sum kostnader		126 724	965 765
Driftsresultat		10 076	-873 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen rentekostnad	5		1 324
Sum finanskostnader			1 324
Netto finans			-1 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	10 076	-875 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 076	-875 090
Årsresultat		10 076	-875 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 076	-875 090
Totalresultat		10 076	-875 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 076	-875 090
Sum overføringer og disponeringer		10 076	-875 090



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	19 356 590	19 356 590
Sum varige driftsmidler		19 356 590	19 356 590

Sum anleggsmidler		19 356 590	19 356 590
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 290	
Andre kortsiktige fordringer		48 155	59 662
Sum fordringer		60 445	59 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 618	34 526
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 618	34 526
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler	5, 9	181 063	94 188
------------------	------	---------	--------

SUM EIENDELER		19 537 653	19 450 778
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler á NOK 5 000)	10	20 000	20 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 498 940	1 509 016
Sum opptjent egenkapital		-1 498 940	-1 509 016

Sum egenkapital	11	-1 478 940	-1 489 016
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	20 900 000	20 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 900 000	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 593	39 794
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	5, 9	116 593	39 794
Sum gjeld		21 016 593	20 939 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 537 653	19 450 778



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTLAGET SKOTTEGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2023

Borettslaget
Skottegaten 24

Org. nr. 923 708 995



Borettslaget Skottegaten 24

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		136 800	92 000
Sum driftsinntekter		136 800	92 000
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Andre driftskostnader	2, 4	126 724	965 765
Sum driftskostnader		126 724	965 765
Driftsresultat		10 076	-873 765
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	0	0
Rentekostnader	5	0	1 324
Resultat av finansposter		0	-1 324
Ordinært resultat før skattekostnad		10 076	-875 090
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årets resultat		10 076	-875 090
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 076	0
Overført til udekket tap		0	875 090
Sum overføringer		10 076	-875 090



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>19 356 590</u>	<u>19 356 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 356 590</u>	<u>19 356 590</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 290	0
Andre kortsiktige fordringer		48 155	59 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 618	34 526
Sum omløpsmidler	5, 9	<u>181 063</u>	<u>94 188</u>
SUM EIENDELER		<u>19 537 653</u>	<u>19 450 778</u>



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler á NOK 5 000)	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 498 940	-1 509 016
Sum opptjent egenkapital		-1 498 940	-1 509 016
Sum egenkapital	11	-1 478 940	-1 489 016
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	20 900 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 900 000	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 593	39 794
Sum kortsiktig gjeld	5, 9	116 593	39 794
Sum gjeld		21 016 593	20 939 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 537 653	19 450 778

BERGEN, den 22.02.2024
For Borettslaget Skottegaten 24

Harald Martin Bjørnvik Hau: Arvid Austevo
Styrets lede: Styremedlen

Jan Øystein Aksnes:
Styremedlen

Henrik Gifstad
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 24

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter, felleskostnader mv. inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

88,3 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2023. Borettslaget Skottegaten 24 er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt i 2023.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon for 2023 NOK 10 000 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	19 356 590
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	19 356 590
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	19 356 590
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 24 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger. Virkelig verdi på eiendommen betraktes for å være høyere enn den balanseførteverdien.



Borettslaget Skottegaten 24

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Driftskostnader

Andre driftkostnader i resultatregnskapet består av følgende:

Spesifikasjoner	2023	2022	Endring
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 284	34 335	3 949
Lys, varme	10 001	20 230	-10 229
Internett og tv	16 062	24 776	-8 714
Inventar	0	36 428	-36 428
Vedlikehold bygg innvendig	8 897	774 814	-765 917
Revisjonshonorar	10 000	28 319	-18 319
Forsikringspremier for boligeiendommen	36 058	23 014	13 044
Kundeutbytte for forsikringspremie	-2 554	-2 490	-64
Eiendoms- og festeavgift	9 696	11 332	-1 635
Bankomkostninger	50	300	-250
Annen kostnad	229	14 708	-14 479
Sum andre driftskostnader	126 724	965 765	-839 041

Note 5 Tredjepartsopplysninger for boligselskap

Boligselskap skal gi tredjepartsopplysninger over de inntekter og kostnader samt den forume og gjeld som andelseieren skal skattes for.

Oppsummering

Organisasjonsnummer	923 708 995
Navn	Borettslaget Skottegaten 24
Inntektsår	2023
Antall oppgaver	9
Sum inntekter	0
Sum kostnader	0
Sum formue	181 065
Sum gjeld	-116 593

Leilighetsnr.	Inntekter	Kostnader	Formue	Gjeld
H0101	0	0	47 438	30 547
H0201	0	0	46 770	30 116
H0301	0	0	46 769	30 116
H0401	0	0	40 088	25 814
Sum	0	0	181 065	116 593

Borettslaget har ikke inngått avtale om IN-ordning (dvs. det er ingen individuell nedbetaling av fellesgjeld).

"Formue" består av sum omløpsmidler og "gjeld" består av sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0. Boligselskaper skal som hovedregel ikke skattlegges som eget skattesubjekt. Et sentralt vilkår for slik beskatning er at minst 85 % av leieinntektene kommer fra andelseierne (prosentkravet). For 2023 var 88,3 % av leieinntektene fra andelseierne (dvs. avregning for felleskostnader).

Borettslaget Skottegaten 24 er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt i 2023.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Borettsinnskudd fra andelseierne	20 900 000	Tomter og bygninger	19 356 590
Sum	20 900 000	Sum	19 356 590

Borettsinnskuddet fra andelseierne er evigvarende. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner.



Borettslaget Skottegaten 24

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Mellomværende med andelseiere, nærstående mv.

Mellomværende med andelseiere, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Kundefordringer	12 290	0

Note 9 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Endring i disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	54 394	-11 959
Årets resultat	10 076	-875 090
Påkostninger på bygninger	0	-895 790
Endring i langsiktig gjeld	0	1 837 233
Årets endring i disponible midler	10 076	66 353
Disponible midler pr. 31.12	64 470	54 394
Spesifikasjoner	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	60 445	59 662
Bankinnskudd, kontanter mv.	120 618	34 526
Leverandørgjeld	-116 593	-39 794
Sum disponible midler pr. 31.12	64 470	54 394

Note 10 Andelskapital og borettsinnskudd

Selskapet har et samlet andelskapital og borettsinnskudd på NOK 20 920 000 fordelt på 4 andeler.

Andelseiere	Leilighetsnr.	Andelskapital	Borettsinnskudd	Verv
Henrik Gifstad og Lovise Remme Gjerde	H0101	5 000	5 186 428	Styremedlem
Arvid Austevoll og Christina Paulsen	H0201	5 000	5 420 889	Styremedlem
Harald Martin Bjørnvik Hauso	H0301	5 000	5 420 888	Styrets leder
Jan Øystein Aksnes og Aurora Music AS	H0401	5 000	4 871 795	Styremedlem
		20 000	20 900 000	

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	20 000	-1 509 016	-1 489 016
Årets resultat		10 076	10 076
Egenkapital pr. 31.12.2023	20 000	-1 498 940	-1 478 940

Styret gjør oppmerksom på at andelskapitalen på NOK 20 000 er tapt. Ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -1 478 940. Bakgrunnen for dette er kostnadsføring av vedlikehold i tidligere år. Det var ordinær drift av borettslaget i 2023 og et overskudd på NOK 10 076.

Andelseierne har foretatt innskudd i borettslaget. Sum borettsinnskuddet er på NOK 20 900 000 og det er et evigvarende lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddet utgjør 100 % av finansieringen til borettslaget. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller fellesgjeld.

Ved utgangen av året var det disponible midler (dvs. omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) på NOK 64 470.

Ut i fra styrets vurdering er det ikke aktuelt å øke andelskapitalen.



Borettslaget Skottegaten 24

Org. nr. 923 708 995

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets har til formål å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslagets eiendom i Skottegaten 24 (gnr 24, bnr 710 i Bergen kommune). Eiendommen består av 4 leiligheter på ca. 60 - 70 kvm. Selskapet kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at andelskapitalen på NOK 20 000 er tapt. Ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -1 478 940. Bakgrunnen for dette er kostnadsføring av vedlikehold i tidligere år. Det var ordinær drift av borettslaget i 2023 og et overskudd på NOK 10 076.

Andelseierne har foretatt innskudd i borettslaget. Sum borettsinnskuddet er på NOK 20 900 000 og det er et evigvarende lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddet utgjør 100 % av finansieringen til borettslaget. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller fellesgjeld.

Ved utgangen av året var det disponible midler (dvs. omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) på NOK 64 470.

Ut i fra styrets vurdering er det ikke aktuelt å øke andelskapitalen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 136 800 for 2023 og 88,3 % av inntektene er fra andelseierne (sammenlignet med 0 % i året før). Selskapet er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt for 2023. For 2024 er det ventet at det blir salgsinntekter på ca. NOK 125 000 for avregning for felleskostnader og 100 % av inntektene vil være fra andelseierne.

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 24 i Bergen sentrum.

Det er ingen uttak av lønn til arbeidende styremedlemmer.

Andre driftskostnader er på NOK 126 724 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Bakgrunnen for dette er betydelige kostnader strøm, renhold og reparasjoner/vedlikehold som er relatert til virksomheten innenfor utleie av boenheter og den virksomheten ble avsluttet i begynnelsen av 2023. Dette er kostnader som andelseierne er ansvarlige for når boenheten brukes til egen bolig. Det har vært ordinær drift som borettslag i 2023.



Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 22. februar 2024

(sign.)

Harald Martin Bjørnvik Hauso
Styrets leder

(sign.)

Arvid Austevoll
Styremedlem

(sign.)

Jan Øystein Aksnes
Styremedlem

(sign.)

Henrik Gifstad
Styremedlem



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24 sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 10 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 18.03.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no