



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 318 304	2 112 000
Anna driftsinntekt	3	2 468 448	2 468 448
Sum inntekter		4 786 752	4 580 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	172 527	189 238
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	50 218	58 587
Annan driftskostnad	8,9,10	3 063 653	2 756 327
Sum kostnader		3 286 397	3 004 152
Driftsresultat		1 500 355	1 576 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		47 668	73 799
Sum finansinntekter		47 668	73 799
Annan rentekostnad		417 581	351 397
Sum finanskostnader		417 581	351 397
Netto finans		-369 913	-277 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 130 442	1 298 697
Totalresultat		1 130 442	1 298 697
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 130 442	1 298 697
Sum overføringer og disponeringar		1 130 442	1 298 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11, 12	53 043 873	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	7	85 146	135 364
Sum varige driftsmiddel		53 129 019	53 179 237
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 129 019	53 179 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		345 382	349 585
Sum krav		345 382	349 585
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		237 673	1 164 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 673	1 164 156
Sum omløpsmiddel		583 055	1 513 740
SUM EIGEDELAR		53 712 074	54 692 978

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		32 487 725	31 357 283
Sum opptent eigenkapital		32 487 725	31 357 283
Sum eigenkapital		32 492 725	31 362 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	7 811 899	9 969 231
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld		20 854 299	23 011 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 851	69 493
Skuldige offentlege avgifter		16 638	18 342
Anna kortsiktig gjeld		242 562	231 229
Sum kortsiktig gjeld		365 051	319 064
Sum gjeld		21 219 350	23 330 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 712 074	54 692 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635340

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 318 304	2 112 000
Anna driftsinntekt	3	2 468 448	2 468 448
Sum inntekter		4 786 752	4 580 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	172 527	189 238
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	50 218	58 587
Annan driftskostnad	8, 9, 10	3 063 653	2 756 327
Sum kostnader		3 286 397	3 004 152
Driftsresultat		1 500 355	1 576 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		47 668	73 799
Sum finansinntekter		47 668	73 799
Annan rentekostnad		417 581	351 397
Sum finanskostnader		417 581	351 397
Netto finans		-369 913	-277 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 130 442	1 298 697
Totalresultat		1 130 442	1 298 697
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 130 442	1 298 697
Sum overføringer og disponeringar		1 130 442	1 298 697



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11, 12	53 043 873	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7	85 146	135 364
Sum varige driftsmiddel		53 129 019	53 179 237
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 129 019	53 179 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		345 382	349 585
Sum krav		345 382	349 585
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		237 673	1 164 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 673	1 164 156
Sum omløpsmiddel		583 055	1 513 740
SUM EIGEDELAR		53 712 074	54 692 978
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		5 000	5 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		32 487 725	31 357 283
Sum opptent egenkapital		32 487 725	31 357 283
Sum egenkapital		32 492 725	31 362 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	7 811 899	9 969 231
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld		20 854 299	23 011 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 851	69 493
Skuldige offentlege			
avgifter		16 638	18 342
Anna kortsiktig gjeld		242 562	231 229
Sum kortsiktig gjeld		365 051	319 064
Sum gjeld		21 219 350	23 330 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 712 074	54 692 978



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør rapport

**Ellebøen Burettslag
2024**

Ellebøen Burettslag Org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Elvebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	47 800 251	47 800 251
Tomt	11, 12	5 243 622	5 243 622
Andre driftsmidler	7	85 146	135 364
Sum varige driftsmidler		53 129 019	53 179 237
Sum anleggsmidler		53 129 019	53 179 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		275 033	255 798
Andre fordringer		70 349	93 787
Sum fordringer		345 382	349 585
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		235 836	1 160 229
Skattetrekk		1 837	3 927
Sum bankinnsk. og kontanter		237 673	1 164 156
Sum omløpsmidler		583 055	1 513 740
SUM EIENDELER		53 712 074	54 692 978

Balanserapport 2024 for Elvebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ellebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 32 487 725	31 357 283
Sum opptjent egenkapital	32 487 725	31 357 283
SUM EGENKAPITAL	32 492 725	31 362 283
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 7 811 899	9 969 231
Borettsinnskudd	12 13 042 400	13 042 400
Sum langsiktig gjeld	20 854 299	23 011 631
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 685	20 943
Leverandørgjeld	105 851	69 493
Skyldige off. myndigheter	16 638	18 342
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	130 938	124 444
Påløpne renter	88 939	85 842
Sum kortsiktig gjeld	365 051	319 064
SUM GJELD	21 219 350	23 330 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 712 074	54 692 978

Førde,
Styret for Ellebøen Burettslag

Roald Hanssen
Styrets leder

Tore Nyhammer-Taklo
Styremedlem

Merethe Sofie Kjølberg
Styremedlem

Jørn Leivdal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ellebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 915 104	1 773 000	1 914 800	2 145 000
3817 Internett	403 200	339 000	339 000	403 000
Sum felleskostnader	2 318 304	2 112 000	2 253 800	2 548 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Felleskostnader finans	2 468 448	2 468 448	2 606 400	2 311 400
Sum andre inntekter	2 468 448	2 468 448	2 606 400	2 311 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn, tilsvarende 0,015 årsverk.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	129 910	123 500	123 500	130 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 910	25 500	0	0
Sum styrehonorar	136 820	149 000	123 500	130 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	9 450	9 000	9 000	9 000
Sum andre honorar	9 450	9 000	9 000	9 000

Elvebøen Borettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Andre eiendeler

	Gressklipper	Rastebenk med tak	Hjertestarter	SFTY varslingsystem
Anskaffelseskost pr.01.01	35 990	17 800	17 722	127 906
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 990	17 800	17 722	127 906
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 197	3 560	0	25 581
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 390	15 723	17 722	83 139
Bokført verdi pr.31.12	3 599	2 076	0	44 767
Anskaffelsesår	2020	2020	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Snøfreser Ariens Deluxe	Hjertestarterpakke		
Anskaffelseskost pr.01.01	26 469	42 924		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	26 469	42 924		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 293	8 584		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 943	19 316		
Bokført verdi pr.31.12	15 525	23 608		
Anskaffelsesår	2022	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3		

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	4 595	6 475	10 000	10 000
6326 Snømaking og brøyting	53 139	59 089	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 976	22 081	10 000	10 000
6336 HMS	10 000	18 125	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 599	0	2 500	2 500
6362 Maskiner og utstyr	0	14 538	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	6 662	9 707	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	422 608	399 807	403 000	427 000
6390 Andre driftskostnader	1 618	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	68 607	65 918	0	0
6410 Verktøy og driftsmaterial	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	284	5 617	20 000	20 000
6801 Verktøy og utstyr	2 311	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	5 000	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	105	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	2 225	2 975	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	918	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	570	620	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 775	2 892	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	1 875	289	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7790 Andre kostnader	3 055	0	0	0
Sum driftskostnader	601 899	614 155	604 500	628 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	20 489	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	844	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 610	15 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	4 198	9 262	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	0	1 000	0
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
6541 Lekeplass	0	0	10 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	297	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 495	33 205	47 500	31 500

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 082 324	589 180	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 953	25 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 072	19 763	25 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 663	211 342	25 000	5 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder mv	0	0	35 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 547	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	33 385	7 486	10 000	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	0	15 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	1 135 990	832 724	490 000	275 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	47 800 251	5 243 622
Anskaffelseskost pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Bokført verdi pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	20 854 299	23 011 631
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	53 043 873	53 043 873

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1999	8 900 000	
Nedbetalt tidligere	6 262 904	
Nedbetalt i år	390 955	
Lånesaldo 31.12		2 246 141
Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2029		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1999	9 209 000	
Nedbetalt tidligere	8 382 281	
Nedbetalt i år	544 820	
Lånesaldo 31.12		281 899
Beregnet innfrielsesdato: 28.04.2025		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2001	7 326 000	
Nedbetalt tidligere	6 241 941	
Nedbetalt i år	418 712	
Lånesaldo 31.12		665 347
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2026		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2003	7 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 214 234	
Nedbetalt i år	417 707	
Lånesaldo 31.12		1 868 059
Beregnet innfrielsesdato: 22.08.2028		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2005	7 280 000	
Nedbetalt tidligere	4 373 217	
Nedbetalt i år	360 624	
Lånesaldo 31.12		2 546 159
Beregnet innfrielsesdato: 28.10.2030		

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2016

500 000

Nedbetalt tidligere

271 192

Nedbetalt i år

24 514

Lånesaldo 31.12

204 294

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2031

Sum langsiktig gjeld

7 811 899

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

533 023

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13518982	2,00	200 073,00	400 146,00
	8,00	196 182,00	1 569 456,00
	2,00	138 268,00	276 536,00
Lån Husbanken 13523673	10,00	28 190,00	281 900,00
Lån Husbanken 13531037	2,00	66 942,00	133 884,00
	8,00	66 433,00	531 464,00
Lån Husbanken 13542050	4,00	211 787,00	847 148,00
	6,00	170 152,00	1 020 912,00
Lån Husbanken 13548976	8,00	318 270,00	2 546 160,00
	6,00	34 049,00	204 294,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061946935	6,00	34 049,00	204 294,00

Note 14 - Vedlikeholdsfond

IB 2024 Kr. 80.000

Bevegelse Kr. 0

UB 2024 Kr. 80.000

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 15 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 194 676	1 982 775
Periodens resultat	1 130 442	1 298 697
Årets avskrivninger	50 218	58 587
Avdrag lån	-2 157 332	-2 145 383
Endring i disponible midler	-976 672	-788 099
Disponible midler 31.12.	218 004	1 194 676

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422


Dokumentet er elektronisk signert



12-8068 - Årsop...


Name Date
Nyhammer-Taklo, Tore 2025-05-13

Identification

 bankID™ Nyhammer-Taklo, Tore

Name Date
Hanssen, Roald Helmer J 2025-05-26

Identification

 bankID™ Hanssen, Roald Helmer J

Name Date
Leivdal, Jørn Vidar 2025-05-13

Identification

 bankID™ Leivdal, Jørn Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elvebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 26. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-26 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.