



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 132 457
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 576	705 576
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>525 576</b>	<b>705 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	45 640
Annen driftskostnad		395 957	866 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 148</b>	<b>912 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 428</b>	<b>-206 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 424	11 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 424</b>	<b>11 059</b>
Annen finanskostnad		17 501	16 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 501</b>	<b>16 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 077</b>	<b>-5 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 351	-212 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 751	35
Andre fordringer		22 212	72 284
Sum fordringer		25 963	72 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	398 171	321 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 171	321 939
Sum omløpsmidler		424 134	394 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 399	-7 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 399</b>	<b>-7 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 399</b>	<b>-7 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311 179	377 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 179</b>	<b>377 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 179</b>	<b>377 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 376	2 355
Annen kortsiktig gjeld		45 180	22 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 556</b>	<b>25 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 735</b>	<b>402 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 132 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 576	705 576
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>525 576</b>	<b>705 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	45 640
Annen driftskostnad		395 957	866 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 148</b>	<b>912 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 428</b>	<b>-206 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 424	11 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 424</b>	<b>11 059</b>
Annen finanskostnad		17 501	16 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 501</b>	<b>16 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 077</b>	<b>-5 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 351	-212 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 751	35
Andre fordringer		22 212	72 284
Sum fordringer		25 963	72 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	398 171	321 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 171	321 939
Sum omløpsmidler		424 134	394 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 399	-7 952
Sum opptjent egenkapital		52 399	-7 952



<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 399</b>	<b>-7 952</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 311 179	377 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>311 179</b>	<b>377 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 179</b>	<b>377 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 376	2 355
Annen kortsiktig gjeld	45 180	22 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 556</b>	<b>25 081</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>371 735</b>	<b>402 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>424 134</b>	<b>394 258</b>



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Protokoll for ordinært årsmøte 2023 i Sameiet Hjørungavågg 1 org.nr. 986132457

---

Møtedato:	Fra onsdag, 26. april 2023 til fredag, 28. april 2023 klokken 23:30.
Møtested:	Møtet ble avholdt ved elektronisk avstemming
Tilstede fra forretningsfører:	Bethina Bakken
Møtet ble åpnet av:	Bethina Bakken

---

### 1. Konstituering

#### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Bethina Bakken (fra NORIAN) foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Bethina Bakken (fra NORIAN) foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Inger-Johanne Lund foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.3. Registrering av stemmeberettigede

2 seksjonseiere

0 fullmakter

Totalt 2 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 2. Styrets årsrapport for 2022

Styrets årsrapport for 2022 ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

---

### 3. Årsregnskap for 2022

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 4. Budsjett for 2023

Styret orienterte om budsjettet for 2023. Det ble foreslått tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering

---



## 5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 50 000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

## 6. Valg av tillitsvalgte

### Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Inger-Johanne Elisabeth Ferslew Lund	På valg: 2023
Styremedlem	Kjell Ivar Thomassen Norrblom	På valg: 2023
Styremedlem	Morten Ingar Gaarud	På valg: 2023

### Valg:

Styreleder velges særskilt. Inger-Johanne Lund ble valgt til styreleder for to år enstemmig.

Kjell Thomassen Norrblom ble valgt til styremedlem for to år, enstemmig.

Morten Gaarud ble valgt til styremedlem for to år, enstemmig.

### Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Inger-Johanne Lund	På valg: 2025
Styremedlem:	Kjell Ivar Thomassen Norrblom	På valg: 2025
Styremedlem:	Morten Ingar Gaarud	På valg: 2025

**Vedtak:** Godkjent

## 7. Innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Møtet ble avsluttet klokken 23:30. Protokollen godkjennes av undertegnede:

**Møteleder og protokollfører:**

**Protokollvitne:**

*Bethina Bakken*

Navn: Bethina Bakken

Navn: Inger-Johanne Lund



095 Protokoll ordinært årsmøte 2023\_Sameiet Hjørungavågg 1.

Name

Date

**Inger Johanne Lund**

**2023-05-02**

Timestamp

**2023-05-02T13:52:20.901+02:00**

Document ID

**EEzVS0VuwBmOYR+dfuZCIBwAHAfL5t1I5MujOv**

**DlJ6o=**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Hjørungavågg 1  
2022**



## Årsregnskap for Sameiet Hjørungavågg 1

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		525 576	705 576	525 576	525 576
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>525 576</b>	<b>705 576</b>	<b>525 576</b>	<b>525 576</b>
Lønn og personalkostnader	2	58 191	45 640	55 640	57 050
Vaktmestertjeneste		0	7 566	0	0
Renhold		25 766	15 131	27 000	27 800
Kabel-TV/Bredbånd		53 347	60 993	63 800	63 800
Kommunale avgifter		77 567	90 593	95 000	74 100
Strøm og nettleie		57 131	38 042	38 700	48 300
Andre driftskostnader	3	7 938	9 164	6 200	10 200
Reparasjon og vedlikehold	3	71 879	538 453	52 000	30 000
Eksterne tjenester	3	33 879	28 026	34 400	31 500
Serviceavtaler		0	5 812	0	0
Forsikringer		58 466	58 601	62 600	66 500
Andre kostnader	3	9 984	14 259	6 780	14 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>454 148</b>	<b>912 279</b>	<b>442 120</b>	<b>423 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>71 428</b>	<b>-206 703</b>	<b>83 456</b>	<b>102 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>71 428</b>	<b>-206 703</b>	<b>83 456</b>	<b>102 226</b>
Finansinntekter		6 424	11 059	0	0
Finanskostnader		17 501	16 474	22 000	18 900
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 077</b>	<b>-5 415</b>	<b>-22 000</b>	<b>-18 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>	<b>61 456</b>	<b>83 326</b>
Resultat		60 351	-212 118	61 456	83 326
Overført annen egenkapital		60 351	-212 118	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>60 351</b>	<b>-212 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Hjørungavågtt 1

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		3 751	35
Forskuddsbetalte kostnader		22 213	72 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 964</b>	<b>72 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	398 171	321 939
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	52 399	-7 952
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 399</b>	<b>-7 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 399</b>	<b>-7 952</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311 179	377 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 179</b>	<b>377 129</b>
Leverandørgjeld		15 376	2 355
Annen kortsiktig gjeld		45 180	22 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 556</b>	<b>25 081</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>371 735</b>	<b>402 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 134</b>	<b>394 258</b>

OSLO, 29.03.2023  
Sameiet Hjørungavågtt 1

Inger Johanne Lund  
Styreleder

Morten Ingar Gaarud  
Styremedlem

Kjell Ivar Thomassen Norblom  
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Hjørungavågtt 1



## Disponible midler

### Sameiet Hjørungavågg 1

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>369 177</b>	<b>646 063</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	60 351	-212 118
Endring langsiktige lån	-65 950	-64 768
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 599</b>	<b>-276 886</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>363 578</b>	<b>369 177</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 964	72 319
Kontanter og Bank	398 171	321 939
<b>Omløpsmidler</b>	<b>424 134</b>	<b>394 258</b>
Kortsiktig gjeld	-60 556	-25 081
<b>Disponible midler</b>	<b>363 578</b>	<b>369 177</b>

Disponible midler for Sameiet Hjørungavågg 1



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	51 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>58 191</b>	<b>45 640</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	525 576
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>525 576</b>

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	1 375
Andre driftskostnader eiendom	6 563
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 938</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	21 149
Rep. og vedlikehold prosjekt	50 730
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>71 879</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



### Eksterne tjenester

	<b>2022</b>
Andre konsulentonorarer	6 813
Forretningsførsel og regnskap	22 396
Ligningsoppgaver	2 308
Annen fremmed tjeneste	2 362
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>33 879</b>

### Andre kostnader

	<b>2022</b>
Inventar og kontormaskiner	2 799
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 336
Gebyrer ved purring	60
Annen kostnad	299
Tap på fordringer	175
MVA-kostnader fra inkassoselskap	315
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 984</b>

### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2022</b>
Driftskonto	398 169
Skattetrekkskonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>398 171</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kr 2,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-7 952
Årsresultat	60 351
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>52 399</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2012</b>
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	377 129
Nedbetalt i år	65 950
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>311 179</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 28.02.2027  
Renter: 4,37%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 311 179,- til kredittinstitusjoner.