



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 051 636	4 551 466
Sum inntekter		4 051 636	4 551 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	427 356	548 340
Annen driftskostnad	1	1 546 805	1 689 260
Sum kostnader		1 974 161	2 237 600
Driftsresultat		2 077 475	2 313 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	677 194	437 900
Annen rentekostnad		242	1 946
Sum finanskostnader		677 436	439 846
Netto finans		-677 436	-439 846
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 400 040	1 874 019
Skattekostnad på resultat		308 009	412 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 031	1 461 735
Årsresultat		1 092 031	1 461 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 031	1 461 735
Totalresultat		1 092 031	1 461 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 691	1 562 693
Overført til annen egenkapital		75 340	
Overført fra annen egenkapital			-100 958
Sum overføringer og disponeringer	5	1 092 031	1 461 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 077 887	18 509 853
Sum varige driftsmidler		21 077 887	18 509 853
Sum anleggsmidler		21 077 887	18 509 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662 313	1 112 550
Sum fordringer		662 313	1 112 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 726	1 179 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 726	1 179 917
Sum omløpsmidler		685 039	2 292 467
SUM EIENDELER		21 762 926	20 802 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	314 700	314 700
Overkurs		156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital		3 421 311	3 421 311
Sum innskutt egenkapital		3 892 619	3 892 619
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		307 921	232 582
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		307 921	232 582
Sum egenkapital	5	4 200 540	4 125 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	531 086	509 836
Sum avsetninger for forpliktelser		531 086	509 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 169 700	10 092 054
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 700	10 092 054
Sum langsiktig gjeld		13 700 786	10 601 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 829	2 876 759
Kortsiktig konserngjeld	3	1 303 450	2 003 452
Annen kortsiktig gjeld		1 008 320	1 195 019
Sum kortsiktig gjeld		3 861 600	6 075 229
Sum gjeld		17 562 386	16 677 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 926	20 802 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589955

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 034 998
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 051 636	4 551 466
Sum inntekter		4 051 636	4 551 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		427 356	548 340
Annen driftskostnad 1		1 546 805	1 689 260
Sum kostnader		1 974 161	2 237 600
Driftsresultat		2 077 475	2 313 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		677 194	437 900
Annen rentekostnad		242	1 946
Sum finanskostnader		677 436	439 846
Netto finans		-677 436	-439 846
Ordinært resultat før skattekostnad 4		1 400 040	1 874 019
Skattekostnad på resultat		308 009	412 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 031	1 461 735
Årsresultat		1 092 031	1 461 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 031	1 461 735
Totalresultat		1 092 031	1 461 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 691	1 562 693
Overført til annen egenkapital		75 340	
Overført fra annen egenkapital			-100 958
Sum overføringer og disponeringer 5		1 092 031	1 461 735



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	531 086	509 836
Sum avsetninger for forpliktelse		531 086	509 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 169 700	10 092 054
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 700	10 092 054
Sum langsiktig gjeld		13 700 786	10 601 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 829	2 876 759
Kortsiktig konserngjeld	3	1 303 450	2 003 452
Annen kortsiktig gjeld		1 008 320	1 195 019
Sum kortsiktig gjeld		3 861 600	6 075 229
Sum gjeld		17 562 386	16 677 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 926	20 802 320



Organisasjonsnr: 992 034 998
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandbrekkeveien 96 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 034 998



Resultatregnskap			
Sandbrekkeveien 96 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 051 636	4 551 466
Sum driftsinntekter		4 051 636	4 551 466
Annen driftskostnad	1	1 546 805	1 689 260
Avskrivning av driftsmidler	2	427 356	548 340
Sum driftskostnader		1 974 161	2 237 600
Driftsresultat		2 077 475	2 313 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	677 194	437 900
Annen rentekostnad		242	1 946
Resultat av finansposter		-677 436	-439 846
Resultat før skattekostnad	4	1 400 040	1 874 019
Skattekostnad på resultat		308 009	412 284
Resultat		1 092 031	1 461 735
Årsresultat		1 092 031	1 461 735
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 016 691	1 562 693
Overført til annen egenkapital		75 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	100 958
Sum overføringer	5	1 092 031	1 461 735


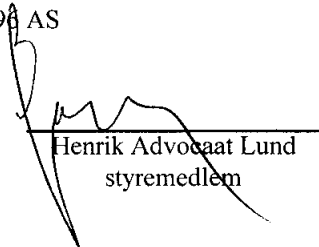


Balanse			
Sandbrekkeveien 96 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>21 077 887</u>	<u>18 509 853</u>
Sum varige driftsmidler		21 077 887	18 509 853
Sum anleggsmidler		21 077 887	18 509 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>662 313</u>	<u>1 112 550</u>
Sum fordringer		662 313	1 112 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 726</u>	<u>1 179 917</u>
Sum omløpsmidler		685 039	2 292 467
Sum eiendeler		21 762 926	20 802 320



Balanse			
Sandbrekkeveien 96 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	314 700	314 700
Overkurs		156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital		3 421 311	3 421 311
Sum innskutt egenkapital		3 892 619	3 892 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 921	232 582
Sum opptjent egenkapital		307 921	232 582
Sum egenkapital	5	4 200 540	4 125 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	531 086	509 836
Sum avsetning for forpliktelser		531 086	509 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 169 700	10 092 054
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 700	10 092 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 829	2 876 759
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	1 303 450	2 003 452
Annen kortsiktig gjeld		1 008 320	1 195 019
Sum kortsiktig gjeld		3 861 600	6 075 229
Sum gjeld		17 562 386	16 677 119
Sum egenkapital og gjeld		21 762 926	20 802 320

Bergen, 16.04.2024
Styret i Sandbrekkeveien 96 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandbrekkeveien 96 AS Side 4



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 776 274	27 132 433	2 518 796	31 427 503
+ Tilgang	9 750	2 065 905	919 735	2 995 390
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 786 024	29 198 338	3 438 531	34 422 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	10 959 270	1 958 381	12 917 651
+ Ordinære avskrivninger	-	361 414	65 942	427 356
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	11 320 684	2 024 323	13 345 007
Balanseført verdi pr 31/12	1 786 024	17 877 654	1 414 208	21 077 887

Levetid 100 år 25 år

Vi endrer levetiden til alle bygg til 100 år. Vi benytter knekkpunkt løsningen for byggene som blir berørt.
Vi endrer levetiden til teknisk til 25 år. Vi benytter knekkpunkt løsningen

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Nord AS (konsernbidrag)	1 303 450	2 003 452	-
Sum:	1 303 450	2 003 452	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	13 169 700	10 092 054	677 194
Sum:	13 169 700	10 092 054	677 194

Av mellomværende er det avgitt kr 1 303 450,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Sandbrekkeveien 96 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 400 040	1 874 019
Permanente forskjeller	-	0
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(96 590)	129 433
Ytet konsernbidrag	(1 303 450)	(2 003 452)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 414 027	2 317 437	(96 590)
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	2 414 027	2 317 437	(96 590)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 414 027	2 317 437	(96 590)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	531 086	509 836	(21 250)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	286 759
Endring utsatt skatt	21 250
Sum skattekostnad	308 009

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	314 700	156 608	3 421 311	232 582	4 125 201
Årets resultat	-	-	-	1 092 031	1 092 031
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 016 691)	(1 016 691)
Egenkapital per 31.12.2023	314 700	156 608	3 421 311	307 923	4 200 540

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler for gjeld i selskapet Midgard Nord AS.
Bokført verdi av pantsatt eiendel er per 31.12.2023 kr 21 077 887

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 147	100	314 700

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	3 147	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 147	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.