



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 623	3 135 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 623</b>	<b>3 135 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127	2 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	680 200	400 000
Annen driftskostnad		3 826 974	616 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 507 301</b>	<b>1 019 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 678</b>	<b>2 116 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 925 000
Annen renteinntekt		20 001	1 049
Annen finansinntekt		13 692 377	487 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 712 378</b>	<b>3 413 127</b>
Annen rentekostnad		9 255 677	5 491 739
Annen finanskostnad		50	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 255 727</b>	<b>5 492 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 456 650</b>	<b>-2 079 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 973</b>	<b>36 866</b>
Skattekostnad på resultat	5	918 347	20 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-555 836	
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital		3 724 462	16 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 979 729	99 227 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 528	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>195 102 257</b>	<b>99 227 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	9 830 243	106 412 665
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 830 243</b>	<b>106 412 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 932 500</b>	<b>205 640 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	395 841	220 246
Andre kortsiktige fordringer	8	5 298 477	876 298
Konsernfordringer	8	6 464 274	3 751 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 158 592</b>	<b>4 848 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		1 526 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 526 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 158 592</b>	<b>6 374 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 091 092</b>	<b>212 014 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 681 187	2 956 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 187</b>	<b>2 956 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 066 521</b>	<b>5 342 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 634 103	558 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 634 103</b>	<b>558 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	187 935 840	200 288 176
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 935 840</b>	<b>200 288 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 569 943</b>	<b>200 847 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 276 339	
Leverandørgjeld	8	14 482 716	5 649 837
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 695 574	175 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 454 629</b>	<b>5 825 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024 571</b>	<b>206 672 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 091 092</b>	<b>212 014 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 623	3 135 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 623</b>	<b>3 135 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127	2 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	680 200	400 000
Annen driftskostnad		3 826 974	616 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 507 301</b>	<b>1 019 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 678</b>	<b>2 116 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 925 000
Annen renteinntekt		20 001	1 049
Annen finansinntekt		13 692 377	487 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 712 378</b>	<b>3 413 127</b>
Annen rentekostnad		9 255 677	5 491 739
Annen finanskostnad		50	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 255 727</b>	<b>5 492 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 456 650</b>	<b>-2 079 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 086 973</b>	<b>36 866</b>
Skattekostnad på resultat	5	918 347	20 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-555 836	
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital		3 724 462	16 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>







Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 194 979 729 99 227 964

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 122 528

Sum varige driftsmidler 7 195 102 257 99 227 964

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6, 8 9 830 243 106 412 665

Andre fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 9 830 243 106 412 665

Sum anleggsmidler 204 932 500 205 640 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 395 841 220 246

Andre kortsiktige

fordringer 8 5 298 477 876 298

Konsernfordringer 8 6 464 274 3 751 664

Sum fordringer 12 158 592 4 848 207

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 1 526 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 526 127

Sum omløpsmidler 12 158 592 6 374 335

SUM EIENDELER 217 091 092 212 014 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 500 000 1 500 000



Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 681 187	2 956 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 187</b>	<b>2 956 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 066 521</b>	<b>5 342 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 634 103	558 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 634 103</b>	<b>558 982</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	187 935 840	200 288 176
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 935 840</b>	<b>200 288 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 569 943</b>	<b>200 847 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 276 339	
Leverandørgjeld	8	14 482 716	5 649 837
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 695 574	175 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 454 629</b>	<b>5 825 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024 571</b>	<b>206 672 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 091 092</b>	<b>212 014 964</b>



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Trekanten Bygg AS

## Årsregnskap 2022



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 623	3 135 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 137 623</b>	<b>3 135 624</b>
Lønnskostnad	3	127	2 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	680 200	400 000
Annen driftskostnad		3 826 974	616 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 507 301</b>	<b>1 019 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 678</b>	<b>2 116 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 925 000
Annen renteinntekt		20 001	1 049
Annen finansinntekt		13 692 377	487 078
Annen rentekostnad		9 255 677	5 491 739
Annen finanskostnad		50	552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 456 650</b>	<b>-2 079 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 973</b>	<b>36 866</b>
Skattekostnad på resultat	5	918 347	20 848
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		555 836	0
Avsatt til annen egenkapital		3 724 462	16 018
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 168 626</b>	<b>16 018</b>



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 979 729	99 227 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 528	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>195 102 257</b>	<b>99 227 964</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	9 830 243	106 412 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 830 243</b>	<b>106 412 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 932 500</b>	<b>205 640 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	395 841	220 246
Andre kortsiktige fordringer	8	5 298 477	876 298
Fordringer på konsernselskap	8	6 464 274	3 751 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 158 592</b>	<b>4 848 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	1 526 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 158 592</b>	<b>6 374 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 091 092</b>	<b>212 014 964</b>

**Trekanten Bygg AS**

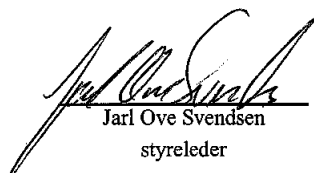
Årsregnskap 2022

**Balanse**

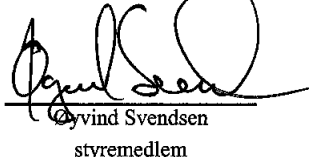
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 681 187	2 956 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 187</b>	<b>2 956 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 066 521</b>	<b>5 342 059</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 634 103	558 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 634 103</b>	<b>558 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	187 935 840	200 288 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 935 840</b>	<b>200 288 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 276 339	0
Leverandørgjeld	8	14 482 716	5 649 837
Annen kortsiktig gjeld		1 695 574	175 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 454 629</b>	<b>5 825 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024 571</b>	<b>206 672 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 091 092</b>	<b>212 014 964</b>

Vennesla, 16.06.2023

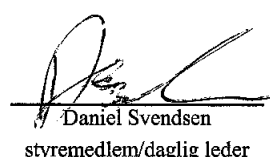
Styret i Trekanten Bygg AS



Jarl Ove Svendsen  
styreleder



Øyvind Svendsen  
styremedlem



Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 231 074		23 231 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 360 129	135 328	178 495 457
= Anskaffelseskost 31.12.22	201 591 203	135 328	201 726 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 611 474	12 800	6 624 274
= Bokført verdi 31.12.22	194 979 729	122 528	195 102 257
Årets ordinære avskrivninger	667 400	12 800	680 200
Økonomisk levetid	60-100 år	7 år	



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	918 347	20 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>918 347</b>	<b>20 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 086 973	36 866
Permanente forskjeller	87 335	57 898
Endring i midlertidige forskjeller	-6 275 413	-22 814
Mottatt konsernbidrag	712 610	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 388 495</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 774	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 486 047	6 210 634	-6 275 413
<b>Sum</b>	<b>12 486 047</b>	<b>6 210 634</b>	<b>-6 275 413</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 058 304	-3 669 809	1 388 495
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 427 743</b>	<b>2 540 826</b>	<b>-4 886 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 634 104</b>	<b>558 982</b>	<b>-1 075 122</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	9 830 243	106 412 665
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 830 243</b>	<b>106 412 665</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 016 115	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 016 115</b>	<b>0</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	187 935 840	200 288 176
Kassekreditt	2 276 339	0
<b>Sum</b>	<b>190 212 179</b>	<b>200 288 176</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	194 979 729	99 227 964
<b>Sum</b>	<b>194 979 729</b>	<b>99 227 964</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	68 767	134 217	5 751 664	3 751 664
<b>Sum</b>	<b>68 767</b>	<b>134 217</b>	<b>5 751 664</b>	<b>3 751 664</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	885 334	2 956 725	5 342 059
Mottatt konsernbidrag	0	555 836	0	555 836
Årets resultat	0	0	3 168 626	3 168 626
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 441 170</b>	<b>6 125 351</b>	<b>9 066 521</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svg Invest AS	1 500	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trekanten Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Bygg AS som viser et overskudd på kr 3 168 626. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

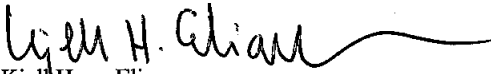


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Trekanten Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. juni 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor