



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 011 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 215 889	5 811 349
Annen driftsinntekt		0	2 025
Sum inntekter		4 215 889	5 813 374
Kostnader			
Varekostnad		0	350 295
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 486 101	4 765 537
Annen driftskostnad		190 697	204 798
Sum kostnader		3 676 798	5 320 630
Driftsresultat		539 091	492 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6 238
Sum finanskostnader		0	6 238
Netto finans		0	-6 238
Resultat før skattekostnad		539 091	486 506
Skattekostnad	4, 5	118 600	107 031
Årsresultat		420 491	379 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 491	380 477
Annen egenkapital		0	-1 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428 558	9 485 720
Andre kortsiktige fordringer		211 956	211 956
Sum fordringer		7 640 514	9 697 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	550
Sum omløpsmidler		7 642 829	9 698 226
SUM EIENDELER		7 642 829	9 698 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 759	66 324
Betalbar skatt	4, 5	225 631	235 806
Skyldige offentlige avgifter		1 571 225	1 157 451
Utbytte		420 491	380 477
Kortsiktig konserngjeld		364 603	439 613
Annen kortsiktig gjeld		4 991 120	7 388 555
Sum kortsiktig gjeld		7 612 829	9 668 226
Sum gjeld		7 612 829	9 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 829	9 698 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388033

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 011 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 011 442
NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 215 889	5 811 349
Annen driftsinntekt		0	2 025
Sum inntekter		4 215 889	5 813 374
Kostnader			
Varekostnad		0	350 295
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 486 101	4 765 537
Annen driftskostnad		190 697	204 798
Sum kostnader		3 676 798	5 320 630
Driftsresultat		539 091	492 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6 238
Sum finanskostnader		0	6 238
Netto finans		0	-6 238
Resultat før skattekostnad		539 091	486 506
Skattekostnad	4, 5	118 600	107 031
Årsresultat		420 491	379 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 491	380 477
Annen egenkapital		0	-1 002



Organisasjonsnr: 821 011 442
NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428 558	9 485 720
Andre kortsiktige fordringer		211 956	211 956
Sum fordringer		7 640 514	9 697 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	550
		2 315	550
Sum omløpsmidler		7 642 829	9 698 226
SUM EIENDELER		7 642 829	9 698 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 759	66 324
Betalbar skatt	225 631	235 806
Skyldige offentlige avgifter	1 571 225	1 157 451
Utbytte	420 491	380 477
Kortsiktig konserngjeld	364 603	439 613
Annen kortsiktig gjeld	4 991 120	7 388 555
Sum kortsiktig gjeld	7 612 829	9 668 226
Sum gjeld	7 612 829	9 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 642 829	9 698 226



Organisasjonsnr: 821 011 442
NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2935820.00	3954085.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456053.00	568871.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57500.00	160925.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36728.00	81656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3486101.00	4765537.00



Årsregnskap for
NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821011442
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821 011 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 215 889	5 811 349
Annen driftsinntekt		0	2 025
Sum driftsinntekter		4 215 889	5 813 374
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-350 295
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 486 101	-4 765 537
Annen driftskostnad		-190 697	-204 798
Sum driftskostnader		-3 676 798	-5 320 630
Driftsresultat		539 091	492 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 238
Sum finanskostnader		0	-6 238
Netto finans		0	-6 238
Resultat før skattekostnad		539 091	486 506
Skattekostnad	4, 5	-118 600	-107 031
Årsresultat		420 491	379 475
Overføringer			
Ordinært utbytte		420 491	380 477
Annen egenkapital		0	-1 002
Sum overføringer		420 491	379 475



NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821 011 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428 558	9 485 720
Andre kortsiktige fordringer		211 956	211 956
Sum fordringer		7 640 514	9 697 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	550
Sum omløpsmidler		7 642 829	9 698 226
SUM EIENDELER		7 642 829	9 698 226



NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821 011 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 759	66 324
Betalbar skatt	4, 5	225 631	235 806
Skyldige offentlige avgifter		1 571 225	1 157 451
Utbytte		420 491	380 477
Kortsiktig konserngjeld		364 603	439 613
Annen kortsiktig gjeld		4 991 120	7 388 555
Sum kortsiktig gjeld		7 612 829	9 668 226
Sum gjeld		7 612 829	9 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 829	9 698 226

TRONDHEIM, 17.04.2026

Henning Grue
styrets leder

Ainars Mirovics
styremedlem / daglig leder



NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821 011 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 935 820	3 954 085
Arbeidsgiveravgift	456 053	568 871
Pensjonskostnader	57 500	160 925
Andre relaterte ytelser	36 728	81 656
Sum	3 486 101	4 765 537

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
821 011 442

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 600	107 031
Skattekostnad	118 600	107 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	539 091	486 506
Skattepliktig inntekt	539 091	486 506
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 600	107 031
Betalbar skatt i balansen	118 600	107 031

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HGR INVEST AS	15	50,00	Ordinære
AINARS MIROVICS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	420 491	420 491
Avsatt utbytte	0	-420 491	-420 491
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000