



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 538 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DØVLEVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse:	Egenesgården Jernbanegaten 3 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 364 838	6 531 513
Annen driftsinntekt		1 526 711	2 097 206
Sum inntekter		8 891 550	8 628 719
Kostnader			
Varekostnad		1 685 043	1 938 874
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 282 800	2 288 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 573 736	778 911
Sum kostnader		5 541 579	5 006 263
Driftsresultat		3 349 970	3 622 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 901	58 889
Annen renteinntekt		76 214	19 772
Annen finansinntekt		8 955	11 692
Sum finansinntekter		163 070	90 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 885
Annen rentekostnad	3	2 120 565	1 649 076
Sum finanskostnader		2 120 565	1 668 961
Netto finans		-1 957 495	-1 578 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 476	2 043 848
Skattekostnad på resultat	4	306 344	449 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 132	1 594 199
Årsresultat	5	1 086 132	1 594 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 132	1 594 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 086 132	1 594 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 633 264	2 065 699
Overført fra annen egenkapital		-547 132	-471 500
Sum overføringer og disponeringer		1 086 132	1 594 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	28 329	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		28 329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	44 038 800	46 294 600
Maskiner og anlegg	1	10 000	29 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		44 052 800	46 335 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 277 901	
Sum finansielle anleggsmidler		2 277 901	
Sum anleggsmidler		46 359 030	46 335 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	601 655	817 228
Andre kortsiktige fordringer	7	312 364	552 939
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		914 019	1 370 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	3 310 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 967	3 310 706
Sum omløpsmidler		1 050 985	4 680 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		47 410 015	51 016 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	911 071	1 458 203
Sum innskutt egenkapital		3 171 071	3 718 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 171 071	3 718 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		125 991
Sum avsetninger for forpliktelser			125 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	41 827 125	43 895 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 827 125	43 895 125
Sum langsiktig gjeld		41 827 125	44 021 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 110	286 790
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			69 138
Kortsiktig konserngjeld	7	2 093 928	2 648 332
Annen kortsiktig gjeld		149 782	272 894
Sum kortsiktig gjeld		2 411 820	3 277 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		44 238 945	47 298 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 410 015	51 016 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391066

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 951 538 922
DØVLEVEIEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 364 838	6 531 513
Annen driftsinntekt		1 526 711	2 097 206
Sum inntekter		8 891 550	8 628 719
Kostnader			
Varekostnad		1 685 043	1 938 874
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 282 800	2 288 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 573 736	778 911
Sum kostnader		5 541 579	5 006 263
Driftsresultat		3 349 970	3 622 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 901	58 889
Annen renteinntekt		76 214	19 772
Annen finansinntekt		8 955	11 692
Sum finansinntekter		163 070	90 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 885
Annen rentekostnad	3	2 120 565	1 649 076
Sum finanskostnader		2 120 565	1 668 961
Netto finans		-1 957 495	-1 578 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	306 344	449 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 132	1 594 199
Årsresultat	5	1 086 132	1 594 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 132	1 594 199
Totalresultat		1 086 132	1 594 199
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	1 633 264	2 065 699
Overført fra annen egenkapital	-547 132	-471 500
Sum overføringer og disponeringer	1 086 132	1 594 199



Organisasjonsnr: 951 538 922
DØVLEVEIEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	28 329	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		28 329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	44 038 800	46 294 600
Maskiner og anlegg	1	10 000	29 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		44 052 800	46 335 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 277 901	
Sum finansielle anleggsmidler		2 277 901	
Sum anleggsmidler		46 359 030	46 335 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	601 655	817 228
Andre kortsiktige fordringer	7	312 364	552 939
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		914 019	1 370 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 967	3 310 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 967	3 310 706
Sum omløpsmidler		1 050 985	4 680 873
SUM EIENDELER		47 410 015	51 016 473



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	911 071	1 458 203
Sum innskutt egenkapital		3 171 071	3 718 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		3 171 071	3 718 203
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		125 991
Sum avsetninger for forpliktelseser			125 991

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	41 827 125	43 895 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 827 125	43 895 125

Sum langsiktig gjeld		41 827 125	44 021 116
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		168 110	286 790
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			69 138
Kortsiktig konserngjeld	7	2 093 928	2 648 332
Annen kortsiktig gjeld		149 782	272 894
Sum kortsiktig gjeld		2 411 820	3 277 154

Sum gjeld		44 238 945	47 298 270
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 410 015	51 016 473
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 538 922
DØVLEVEIEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Årsregnskap 2023

Døvlevei 23-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 538 922



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Resultatregnskap

Døvleveien 23-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 364 838	6 531 513
Annen driftsinntekt		1 526 711	2 097 206
Sum driftsinntekter		8 891 550	8 628 719
Varekostnad		1 685 043	1 938 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 282 800	2 288 478
Annen driftskostnad	2	1 573 736	778 911
Sum driftskostnader		5 541 579	5 006 263
Driftsresultat		3 349 970	3 622 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 901	58 889
Annen renteinntekt		76 214	19 772
Annen finansinntekt		8 955	11 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 885
Annen rentekostnad	3	2 120 565	1 649 076
Resultat av finansposter		-1 957 495	-1 578 608
Resultat før skattekostnad		1 392 476	2 043 848
Skattekostnad på resultat	4	306 344	449 649
Resultat		1 086 132	1 594 199
Årsresultat	5	1 086 132	1 594 199
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 633 264	2 065 699
Overført fra annen egenkapital		547 132	471 500
Sum overføringer		1 086 132	1 594 199

Døvleveien 23-25 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse

Døvleveien 23-25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 4	28 329	0
Sum immaterielle eiendeler		28 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	44 038 800	46 294 600
Maskiner og anlegg	1	10 000	29 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		44 052 800	46 335 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 277 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 277 901	0
Sum anleggsmidler		46 359 030	46 335 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	601 655	817 228
Andre kortsiktige fordringer	7	312 364	552 939
Sum fordringer		914 019	1 370 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	3 310 706
Sum omløpsmidler		1 050 985	4 680 873
Sum eiendeler		47 410 015	51 016 473

Døvleveien 23-25 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse

Døvleveien 23-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	911 071	1 458 203
Sum innskutt egenkapital		3 171 071	3 718 203
Sum egenkapital		3 171 071	3 718 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	125 991
Sum avsetning for forpliktelser		0	125 991
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	41 827 125	43 895 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 827 125	43 895 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 110	286 790
Skyldig offentlige avgifter		0	69 138
Konserngjeld	7	2 093 928	2 648 332
Annen kortsiktig gjeld		149 782	272 894
Sum kortsiktig gjeld		2 411 820	3 277 154
Sum gjeld		44 238 945	47 298 270
Sum egenkapital og gjeld		47 410 015	51 016 473

Døvleveien 23-25 AS

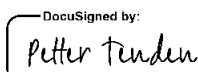
Side 4



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse

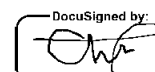
Døvlevei 23-25 AS
Tønsberg,
Styret i Døvlevei 23-25 AS

DocuSigned by:


Petter Tønden
styreleder

DocuSigned by:


Hans Petter Bjarøy
nestleder

DocuSigned by:


Christopher Jonstang
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Døvleveien 23-25 AS

951 538 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Døvleveien 23-25 AS

951 538 922

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	63 875 260	494 189	64 369 449
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	63 875 260	494 189	64 369 449
Akkumulerte avskrivninger	19 850 460	466 189	20 316 649
Bokført verdi 31.12.2023	44 024 800	28 000	44 052 800
Årets avskrivninger	2 255 800	27 000	2 282 800
Forventet økonomisk levetid	10-50 år*	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

*Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Briobygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2023 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 762 481.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2023 er kroner 333 161 bokført som en kostnadsreduksjon under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Døvlevei 23-25 AS

951 538 922

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-128 766	572 687	701 453
Sum	-128 766	572 687	701 453

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-128 766	572 687	701 453
---	-----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 329	125 991	154 320
---	----------------	----------------	----------------

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 392 476	2 043 848
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	701 452	604 478
Avgitt konsernbidrag	-2 093 928	-2 648 332
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	460 664	582 633
Utsatt skattefordel fusjon	0	61 225
Endring i utsatt skattefordel	-154 320	-194 210
Skattekostnad ordinært resultat	306 345	449 648

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	460 664	582 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-460 664	-582 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 300 000	960 000	1 458 203	0	3 718 203
Årets resultat	0	0	0	1 086 132	1 086 132
Avgitt konsernbidrag	0	0	-547 132	-1 086 132	-1 633 264
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	960 000	911 071	0	3 171 071

Side 8



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Døvleveien 23-25 AS

951 538 922

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	41 827 125	43 895 125
Sum	41 827 125	43 895 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	44 038 800	46 294 600
Sum	44 038 800	46 294 600

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Døvleveien 23-25 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	139 783	90 000	0	8 333
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	2 277 901	0
Sum	139 783	90 000	2 277 901	8 333

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	2 093 928	2 648 332
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	41 827 125	43 895 125
Sum	0	0	43 921 053	46 543 457

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 300 000 består av 65 000 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der konsernregnskapet som inkluderer Døvleveien 23-25 AS kan fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Døvlevei 23-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Døvlevei 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.