



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 382 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Building B Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	20 869 684	20 720 496
Sum inntekter		20 869 684	20 720 496
Kostnader			
Avskrivning	6	-5 221 683	-5 420 274
Annen driftskostnad	4	-342 349	-351 977
Sum kostnader		-5 564 033	-5 772 251
Driftsresultat		15 305 651	14 948 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 784
Sum finansinntekter			2 784
Netto finans			2 784
Ordinært resultat før skattekostnad		15 305 651	14 951 029
Skattekostnad	5	-3 367 243	-3 289 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 938 408	11 661 802
Årsresultat		11 938 408	11 661 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	17 317 750	17 423 992
Overføringer til annen egenkapital	10	-5 379 342	-5 762 190
Sum overføringer og disponeringer		11 938 408	11 661 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 753 118	5 958 946
Sum immaterielle eiendeler		5 753 118	5 958 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 041 312	32 810 062
Maskiner og anlegg	6	14 919 316	16 372 250
Sum varige driftsmidler		49 713 746	55 141 258
Sum anleggsmidler		49 713 746	55 141 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 979 165	20 872 025
Sum omløpsmidler		20 979 165	20 872 025
SUM EIENDELER		70 692 911	76 013 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 276 943	10 276 943
Overkurs	10	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 043 043	34 422 385
Sum opptjent egenkapital		29 043 043	34 422 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		50 213 746	55 593 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	8	20 479 165	20 420 194
Sum gjeld		20 479 165	20 420 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 692 911	76 013 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477319

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	20 869 684	20 720 496
Sum inntekter		20 869 684	20 720 496
Kostnader			
Avskrivning	6	-5 221 683	-5 420 274
Annen driftskostnad	4	-342 349	-351 977
Sum kostnader		-5 564 033	-5 772 251
Driftsresultat		15 305 651	14 948 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 784
Sum finansinntekter			2 784
Netto finans			2 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-3 367 243	-3 289 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 938 408	11 661 802
Årsresultat		11 938 408	11 661 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	17 317 750	17 423 992
Overføringer til annen egenkapital	10	-5 379 342	-5 762 190
Sum overføringer og disponeringer		11 938 408	11 661 802



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 753 118	5 958 946
Sum immaterielle eiendeler		5 753 118	5 958 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 041 312	32 810 062
Maskiner og anlegg	6	14 919 316	16 372 250
Sum varige driftsmidler		49 713 746	55 141 258
Sum anleggsmidler		49 713 746	55 141 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 979 165	20 872 025
Sum omløpsmidler		20 979 165	20 872 025
SUM EIENDELER		70 692 911	76 013 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 276 943	10 276 943
Overkurs	10	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 043 043	34 422 385
Sum opptjent egenkapital		29 043 043	34 422 385
Sum egenkapital		50 213 746	55 593 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	8	20 479 165	20 420 194
Sum gjeld		20 479 165	20 420 194



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

70 692 911

76 013 282



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00		

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de er opptjent og påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimerer samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut industribygg og kontorlokaler som er lokalisert på Eigerøya i Eigersund kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 161 415	2 948 033
Endring utsatt skatt	205 828	341 194
Årets totale skattekostnad	3 367 243	3 289 227

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	15 305 651	14 951 029
Endring i midlertidige forskjeller	-935 582	-1 550 880
Sum	14 370 069	13 400 149
Ytet konsernbidrag	-14 370 069	-13 400 149
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-26 150 536	-27 086 119
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-26 150 536	-27 086 119
Utsatt skattefordel (22%)	-5 753 118	-5 958 946

Note 6 - Varige driftsmidler

Side 2



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-159 439 230	-44 291 522	-203 730 752
Balansført pr. 31.12.	2 029 160	27 012 152	14 919 317	43 960 629
Årets avskrivninger	0	-3 655 752	-1 565 931	-5 221 683
Økonomisk levetid		10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er ihht markedsbetingelser.

	2021	2020
The Resource Group TRG	20 479 165	20 420 194
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	20 479 165	20 420 194

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende 10 276 943 kroner.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	1	0	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	-------------------	-----

Side 3



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Egenkapital per 1. januar	10 276 943	10 893 760	34 422 385	55 593 088
Årsresultat	0	0	11 938 408	11 938 408
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-17 317 750	-17 317 750
Sum egenkapital per 31. desember	10 276 943	10 893 760	29 043 043	50 213 746



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

ÅRSREGNSKAP 2021



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	20 869 684	20 720 496
Sum driftsinntekter		20 869 684	20 720 496
Avskrivning	6	-5 221 683	-5 420 274
Annen driftskostnad	4	-342 349	-351 977
Sum driftskostnader		-5 564 033	-5 772 251
Driftsresultat		15 305 651	14 948 245
Annen finansinntekt		0	2 784
Resultat før skatt		15 305 651	14 951 029
Skattekostnad	5	-3 367 243	-3 289 227
Årsresultat		11 938 408	11 661 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	17 317 750	17 423 992
Overføringer til annen egenkapital	10	-5 379 342	-5 762 190
Sum disponert		11 938 408	11 661 802



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 753 118	5 958 946
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 041 312	32 810 062
Maskiner og anlegg	6	14 919 316	16 372 250
Sum anleggsmidler		49 713 746	55 141 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	20 979 165	20 872 025
Sum omløpsmidler		20 979 165	20 872 025
Sum eiendeler		70 692 911	76 013 282
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 276 943	10 276 943
Overkurs	10	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Annen egenkapital	10	29 043 043	34 422 385
Sum egenkapital		50 213 746	55 593 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	20 479 165	20 420 194
Sum kortsiktig gjeld		20 479 165	20 420 194
Sum gjeld		20 479 165	20 420 194
Sum egenkapital og gjeld		70 692 911	76 013 282

Fornebu, 31.05.2022.

Torstein Storækre
styreleder

Olav Revhaug
styremedlem

Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto.

Driftskostnader resultatføres i perioden de er opptjent og påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut industribygg og kontorlokaler som er lokalisert på Eigerøya i Eigersund kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	3 161 415	2 948 033
Endring utsatt skatt	205 828	341 194
Årets totale skattekostnad	3 367 243	3 289 227

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skatt	15 305 651	14 951 029
Endring i midlertidige forskjeller	-935 582	-1 550 880
Sum	14 370 069	13 400 149
Ytet konsernbidrag	-14 370 069	-13 400 149
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-26 150 536	-27 086 119
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-26 150 536	-27 086 119
Utsatt skattefordel (22%)	-5 753 118	-5 958 946

Side 5



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-159 439 230	-44 291 522	-203 730 752
Balanseført pr. 31.12.	2 029 160	27 012 152	14 919 317	43 960 629
Årets avskrivninger	0	-3 655 752	-1 565 931	-5 221 683
Økonomisk levetid		10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er ihht markedsbetingelser.

	2021	2020
The Resource Group TRG	20 479 165	20 420 194
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	20 479 165	20 420 194

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	10 276 943 kroner	10 276 943

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	1	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 568039ED-9341-41CD-A3F1-A41FBB064A9A

Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	10 276 943	10 893 760	34 422 385	55 593 088
Årsresultat	0	0	11 938 408	11 938 408
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-17 317 750	-17 317 750
Sum egenkapital per 31. desember	10 276 943	10 893 760	29 043 043	50 213 746



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egersund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egersund Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Sjøro
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Egersund Eiendom Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor