



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 888290672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 794 640	4 725 341
Sum inntekter		4 794 640	4 725 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 667	218 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 193 649	1 341 460
Sum kostnader		2 834 316	1 559 684
Driftsresultat		1 960 324	3 165 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	10 520	20 809
Sum finansinntekter		10 520	20 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 461	290 000
Annen rentekostnad	3	2 373	1 528
Sum finanskostnader		691 834	291 528
Netto finans		-681 314	-270 719
Resultat før skattekostnad		1 279 010	2 894 938
Skattekostnad på resultat	4	241 754	636 886
Årsresultat	5	1 037 256	2 258 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 256	2 258 052
Totalresultat		1 037 256	2 258 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 258	1 796 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-241 002	462 024
Sum overføringer og disponeringer		1 037 256	2 258 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 301 333	12 924 000
Maskiner og anlegg	1		18 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 301 333	12 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			750 000
Sum finansielle anleggsmidler			750 000
Sum anleggsmidler		12 301 333	13 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 172	771 987
Andre kortsiktige fordringer		77 961	26 728
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		140 133	798 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 543	2 696 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 543	2 696 933
Sum omløpsmidler		5 755 676	3 495 648
SUM EIENDELER		18 057 009	17 187 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	626 983	626 983
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 673 941	2 914 943
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 673 941	2 914 943
Sum egenkapital	5	3 400 924	3 641 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	868 205	986 985
Sum avsetninger for forpliktelser		868 205	986 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 883 199	9 391 138
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 883 199	10 141 138
Sum langsiktig gjeld		12 751 404	11 128 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 025	67 190
Betalbar skatt	4		9
Skyldig offentlige avgifter			47 799
Kortsiktig konserngjeld	3	1 638 792	2 302 600
Annen kortsiktig gjeld		150 864	
Sum kortsiktig gjeld		1 904 681	2 417 598
Sum gjeld		14 656 085	13 545 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 057 009	17 187 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423172

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 794 640	4 725 341
Sum inntekter		4 794 640	4 725 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 667	218 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 193 649	1 341 460
Sum kostnader		2 834 316	1 559 684
Driftsresultat		1 960 324	3 165 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	10 520	20 809
Sum finansinntekter		10 520	20 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 461	290 000
Annen rentekostnad	3	2 373	1 528
Sum finanskostnader		691 834	291 528
Netto finans		-681 314	-270 719
Resultat før skattekostnad		1 279 010	2 894 938
Skattekostnad på resultat	4	241 754	636 886
Årsresultat	5	1 037 256	2 258 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 256	2 258 052
Totalresultat		1 037 256	2 258 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 258	1 796 028
Avsatt til annen egenkapital		-241 002	462 024
Sum overføringer og disponeringer		1 037 256	2 258 052





Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 301 333	12 924 000
Maskiner og anlegg	1		18 000
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 301 333	12 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer			750 000
Sum finansielle			750 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 301 333	13 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 172	771 987
Andre kortsiktige			
fordringer		77 961	26 728
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		140 133	798 715
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 615 543	2 696 933
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 615 543	2 696 933
Sum omløpsmidler		5 755 676	3 495 648
SUM EIENDELER		18 057 009	17 187 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	626 983	626 983
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 673 941	2 914 943
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 673 941	2 914 943
Sum egenkapital	5	3 400 924	3 641 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	868 205	986 985
Sum avsetninger for forpliktelses		868 205	986 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 883 199	9 391 138
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 883 199	10 141 138
Sum langsiktig gjeld		12 751 404	11 128 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 025	67 190
Betalbar skatt	4		9
Skyldig offentlige avgifter			47 799
Kortsiktig konserngjeld	3	1 638 792	2 302 600
Annen kortsiktig gjeld		150 864	
Sum kortsiktig gjeld		1 904 681	2 417 598
Sum gjeld		14 656 085	13 545 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 057 009	17 187 647



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 4 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 4 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 7. februar 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 08:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00WSU-77FE4-E8B3C-IPXUU-2XQIS-ED6XF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 794 640	4 725 341
Sum driftsinntekter		4 794 640	4 725 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 667	218 224
Annen driftskostnad	2	2 193 649	1 341 460
Sum driftskostnader		2 834 316	1 559 684
Driftsresultat		1 960 324	3 165 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 520	20 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 461	290 000
Annen rentekostnad		2 373	1 528
Resultat av finansposter		-681 314	-270 719
Resultat før skattekostnad		1 279 010	2 894 938
Skattekostnad på resultat	4	241 754	636 886
Årsresultat	5	1 037 256	2 258 052
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 278 258	1 796 028
Avsatt til annen egenkapital		-241 002	462 024
Sum overføringer		1 037 256	2 258 052





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 301 333	12 924 000
Maskiner og anlegg	1	0	18 000
Sum varige driftsmidler	1	12 301 333	12 942 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	750 000
Sum anleggsmidler		12 301 333	13 692 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 172	771 987
Andre kortsiktige fordringer		77 961	26 728
Sum fordringer		140 133	798 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 543	2 696 933
Sum omløpsmidler		5 755 676	3 495 648
Sum eiendeler		18 057 009	17 187 648

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

SIDE 2





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 673 941	2 914 943
Sum opptjent egenkapital		2 673 941	2 914 943
Sum egenkapital	5	3 400 924	3 641 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	868 205	986 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 883 199	9 391 138
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 883 199	10 141 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 025	67 190
Betalbar skatt	4	0	9
Skyldig offentlige avgifter		0	47 799
Konserngjeld	3	1 638 792	2 302 600
Annen kortsiktig gjeld		150 864	0
Sum kortsiktig gjeld		1 904 681	2 417 598
Sum gjeld		14 656 085	13 545 721
Sum egenkapital og gjeld		18 057 009	17 187 647

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

SIDE 3





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

13.02.2025

Styret i Rosenholmveien 4 B AS

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder

Knut Erik Manstad
styreleder

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Nanna Helmer Larsen
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem

ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557539576495



Signert AS, KEM, BT, NHL, MV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 183 297	18 000	22 201 297
Avgang anleggsmidler	0	-18 000	-18 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 183 297	0	22 183 297
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-9 881 964	0	-9 881 964
Bokført verdi 31.12.2024	12 301 333	0	12 301 333
Årets avskrivning	640 667	0	640 667
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Sum	0	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	11 883 199	0
Gjeld konsernbidrag	0	2 302 600
Sum	11 883 199	2 302 600
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	689 461	0
Sum	689 461	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 534	636 886
Endring i utsatt skattefordel	-118 780	0
Skattekostnad ordinært resultat	241 754	636 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 279 010	2 894 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	359 783	-592 296
Avgitt konsernbidrag	-1 638 792	-2 302 600
Skattepliktig inntekt	1	42
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 534	10
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 279 010	2 894 938
Beregnet skatt av resultat før skatt	281 382	636 886
Sum	281 382	636 886
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 946 385	4 306 167	359 783
Sum	3 946 385	4 306 167	359 783
Grunnlag for utsatt skatt	3 946 385	4 306 167	359 783
Utsatt skatt (22 %)	868 205	947 357	79 152





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	626 983	2 914 943	3 641 926
Årets resultat			-241 002	-241 002
Konsernbidrag avgitt			-1 278 258	-1 278 258
Pr 31.12.2024	100 000	626 983	1 395 683	2 122 666

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENHOLMVEIEN 4 B AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539576495

Dokument

Rosenholmveien 4 B AS - årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 11:33:09 CET (+0100) av Petter
Halseide Sumstad (PHS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 23:25:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Petter Halseide Sumstad (PHS)
Newsec Property Asset Management AS
petter.sumstad@newsec.no

Underskriverne

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 23:25:29 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 11:55:22 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 16:00:07 CET (+0100)

Nanna Helmer Larsen (NHL)
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-05 16:54:20 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 18:27:15 CET (+0100)

Mario Vahos (MV)
mario.vahos@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos
Moreno"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 19:27:05 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539576495

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

