



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 386  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 220	1 271 498
Annen driftsinntekt		59 000	78 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 220</b>	<b>1 350 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 618	299 738
Lønnskostnad	1	545 732	656 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 407	35 904
Annen driftskostnad		444 958	679 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 716</b>	<b>1 671 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 504</b>	<b>-321 063</b>
Annen rentekostnad		52 645	49 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 645</b>	<b>49 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 645</b>	<b>-49 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 141</b>	<b>-370 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 141	-355 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 027	90 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	38 351
Andre kortsiktige fordringer		10 175	3 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 175</b>	<b>42 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320	32 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>32 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 495</b>	<b>75 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 522</b>	<b>165 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	764 263	728 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 263</b>	<b>-728 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 263</b>	<b>-698 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 675	214 519
Skyldig offentlige avgifter		48 188	55 431
Annen kortsiktig gjeld		312 922	193 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 785</b>	<b>463 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 785</b>	<b>863 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 522</b>	<b>165 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 386  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 220	1 271 498
Annen driftsinntekt		59 000	78 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 220</b>	<b>1 350 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 618	299 738
Lønnskostnad	1	545 732	656 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 407	35 904
Annen driftskostnad		444 958	679 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 716</b>	<b>1 671 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 504</b>	<b>-321 063</b>
Annen rentekostnad		52 645	49 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 645</b>	<b>49 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 645</b>	<b>-49 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 141</b>	<b>-370 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 141	-355 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 141</b>	<b>-355 001</b>



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 027	90 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 000	38 351
Andre kortsiktige fordringer		10 175	3 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 175</b>	<b>42 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320	32 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>32 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 495</b>	<b>75 214</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 522</b>	<b>165 428</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	764 263	728 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 263</b>	<b>-728 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 263</b>	<b>-698 122</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 675	214 519
Skyldig offentlige avgifter	48 188	55 431
Annen kortsiktig gjeld	312 922	193 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 785</b>	<b>463 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>890 785</b>	<b>863 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 522</b>	<b>165 428</b>



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Marvin Hansen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marvin Hansen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	493 786	594 267
Arbeidsgiveravgift	25 183	30 308
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 763	32 033
<b>Totalt</b>	<b>545 732</b>	<b>656 608</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	164 020
+ Tilgang	73 220
- Avgang	90 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	147 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 806
+ Ordinære avskrivninger	34 407
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	57 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 213
Balanseført verdi pr 31/12	96 027
Prosentstans for ord.avskr	10-20

Noter for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 141
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 978
<b>= Inntekt</b>	<b>-93 119</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Marvin Hansen	30 100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har i liten grad eksterne kreditorer. Likviditet er presset, men eksterne gjeld betjenes. Styret er av den oppfatning at videre drift ikke vil medføre tap for eksterne kreditorer.

Styret påpeker at egenkapitalen er justert med tidligere periodiseringsfeil i regnskapet, og dette er hovedårsaken til selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets budsjett for år 2023 viser overskudd.



Marvin Hansen Eiendom AS

## Noter 2022



Marvin Hansen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 220	1 271 498
Annen driftsinntekt		59 000	78 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 266 220</b>	<b>1 350 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		224 618	299 738
Lønnskostnad	1	545 732	656 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 407	35 904
Annen driftskostnad		444 958	679 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 716</b>	<b>1 671 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 504</b>	<b>(321 063)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 645	49 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 645</b>	<b>49 492</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 645)</b>	<b>(49 492)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 141)</b>	<b>(370 555)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo		0	(15 554)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>(15 554)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 141)</b>	<b>(355 001)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(36 141)</b>	<b>(355 001)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(36 141)	(355 001)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 141)</b>	<b>(355 001)</b>



Marvin Hansen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 027	90 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 027</b>	<b>90 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	38 351
Andre kortsiktige fordringer		10 175	3 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 175</b>	<b>42 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320	32 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 495</b>	<b>75 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 522</b>	<b>165 428</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(764 263)	(728 122)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(764 263)</b>	<b>(728 122)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(734 263)</b>	<b>(698 122)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 675	214 519
Skyldig offentlige avgifter		48 188	55 431
Annen kortsiktig gjeld		312 922	193 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>490 785</b>	<b>463 550</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>890 785</b>	<b>863 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 522</b>	<b>165 428</b>

Sortland \_\_/\_\_/2023

Årsregnskap for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Marvin Hansen  
Styrets leder /Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Marvin Hansen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 813288842**

**Utarbeidet av:**  
Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU